

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày tháng 02 năm 2026)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Thông báo số 449-TB/TU ngày 06/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tắc Thủ;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tại Báo cáo thẩm định số 06/BC-BQL ngày 12/01/2026 và tổng hợp ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 17/BC-BQL ngày 20/01/2026, Báo cáo số 21/BC-BQL ngày 22/01/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VIỆT NAM.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0318536096 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/06/2024, thay đổi lần thứ 6 ngày 04/02/2026.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, Tòa nhà Tech Valley, Lô 46, công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người đại diện theo pháp luật:**

Họ và tên: Nguyễn Cẩm Phương (Nữ).

Chức danh: Tổng giám đốc.

Ngày sinh: 13/11/1976, Quốc tịch: Việt Nam.

Số định danh cá nhân: 001176020358.

Địa chỉ liên lạc: 31 Nội Khu Nam Thông 1C, Nam Thông 1-S20, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên dự án:** DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP TẮC THỦ.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

**4. Quy mô sử dụng đất của dự án:** 345 ha, phân kỳ 02 giai đoạn.

- Giai đoạn 1: diện tích sử dụng đất 164,97 ha.

- Giai đoạn 2: diện tích sử dụng đất 180,03 ha.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 3.922.354.000.000 đồng (ba ngàn, chín trăm hai mươi hai tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của chủ đầu tư: 590.000.000.000 đồng (năm trăm chín mươi tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 15,04% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 3.332.354.000.000 đồng (ba ngàn, ba trăm ba mươi hai tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu đồng).

\* **Tổng vốn đầu tư giai đoạn 1:** 1.714.964.000.000 đồng (một ngàn, bảy trăm mười bốn tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của chủ đầu tư: 257.964.671.215 đồng (hai trăm năm mươi bảy tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi một ngàn, hai trăm mười lăm đồng).

- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 1.456.999.328.785 đồng (một ngàn, bốn trăm năm mươi sáu tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, bảy trăm tám mươi lăm đồng).

\* **Tổng vốn đầu tư giai đoạn 2:** 2.207.390.000.000 đồng (hai ngàn, hai trăm lẻ bảy tỷ, ba trăm chín mươi triệu đồng).

- Vốn góp của chủ đầu tư: 332.035.328.785 đồng (ba trăm ba mươi hai tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, bảy trăm tám mươi lăm đồng).

- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 1.875.354.671.215 đồng (một ngàn, tám trăm bảy lăm tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi một ngàn, hai trăm mười lăm đồng).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 70 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

### **8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Giai đoạn 1 (diện tích sử dụng đất 164,97 ha):

+ Tiến độ thực hiện công tác bàn giao, đền bù, giải phóng mặt bằng: Từ quý I/2026 đến quý I/2027;

+ Tiến độ thực hiện công tác để khởi công xây dựng: Từ quý I/2027 đến quý II/2027;

+ Tiến độ khởi công xây dựng: Quý II/2027.

- Giai đoạn 2 (diện tích sử dụng đất 180,03 ha):

+ Tiến độ thực hiện công tác bàn giao, đền bù, giải phóng mặt bằng: Từ quý III/2027 đến quý III/2028;

+ Tiến độ thực hiện công tác để khởi công xây dựng: Từ quý III/2028 đến quý IV/2028;

+ Tiến độ khởi công: Quý IV/2028.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành.

- Giai đoạn 1 (diện tích sử dụng đất 164,97 ha):

+ Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: Từ quý II/2027 đến quý IV/2028;

+ Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, hoạt động: Quý IV/2028.

- Giai đoạn 2 (diện tích sử dụng đất 180,03 ha):

+ Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: Từ quý IV/2028 đến quý III/2030;

+ Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, hoạt động: Quý IV/2030.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **10. Điều kiện đối với nhà đầu tư**

- Trong quá trình chuẩn bị, triển khai đầu tư, vận hành, khai thác dự án, phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, an toàn lao động và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Có trách nhiệm báo cáo định kỳ theo quy định Luật Đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** Ban Quản lý Khu kinh tế là cơ quan đầu mối theo dõi tổng hợp đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp và các dự án đầu tư trong khu công nghiệp; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành giám sát, kiểm tra và tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện dự án; kiểm tra thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định (nếu có).

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn chủ đầu tư xử lý kinh phí, hoàn trả chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, chi phí đã đầu tư từ ngân sách nhà nước tại khu đất thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm chặt chẽ, minh bạch và không gây thất thoát.

**2.** Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất đai, việc giao đất, cho thuê đất; việc thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường tại dự án; xử lý hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm trong việc sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường theo quy định.

**3.** Các sở, ngành: Xây dựng, Thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành quản lý theo quy định.

**4.** Ủy ban nhân dân xã Khánh An thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định; giám sát việc thực hiện dự án, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**5.** Chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trách nhiệm được Ban Quản lý Khu kinh tế nêu tại Báo cáo thẩm định số 06/BC-BQL ngày 12/01/2026 và quy định pháp luật liên quan.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khánh An; người đại diện theo pháp luật chủ đầu tư dự án và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho chủ đầu tư dự án và 02 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP UBND tỉnh;
- TT Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (D02.13, 1b), M.A312/02.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Chí Nguyên**