

Số: 36 /2018/CV-SGT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP.HCM

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

Mã chứng khoán: SGT

Trụ sở chính: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08.3715 9909

Fax: 08.5437 1074

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Cẩm Phương

Địa chỉ: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. HCM

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

**Công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2017**

Ngày 19/04/2018, Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn đã Công bố Báo cáo thường niên năm 2017 của Công ty tại website Công ty. Đồng thời, cùng ngày bản chính của Báo cáo cũng đã được gửi đến Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM và Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn [www.saigontel.vn](http://www.saigontel.vn) mục Quan hệ cổ đông vào ngày 19/04/2018

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng kính chào!



Nguyễn Cẩm Phương

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

### CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

Năm báo cáo 2017

#### I. Thông tin chung

##### 1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0302615063
- Vốn điều lệ: 740,019,140,000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 740,019,140,000 đồng
- Địa chỉ: Lô 46 Công viên Phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,

Quận 12, TP.HCM.

- Số điện thoại: (84.8) 3715 9909
- Số fax: (84.8) 5437 1074
- Website: [www.saigontel.com](http://www.saigontel.com)
- Mã cổ phiếu: SGT

##### • *Quá trình hình thành và phát triển*

Thành lập ngày 14/05/2002, đến nay sau hơn 14 năm, SaigonTel luôn phấn đấu để trở thành một trong những công ty công nghệ và viễn thông hàng đầu Việt Nam.

- Năm 2002: Ngày 14/5/2002, SaigonTel được thành lập và chính thức hoạt động với vốn điều lệ là 10 tỷ đồng. Nhờ sự hậu thuẫn từ Tập đoàn Đầu tư Sài Gòn và xác định viễn thông sẽ là một trong những ngành nghề phát triển nhất trong tương lai, ngay sau khi thành lập, SaigonTel đã chính thức cung cấp dịch vụ Internet tốc độ cao ở KCN Tân Tạo và KCN Việt Nam – Singapore (VSIP)
- Năm 2004: Công ty thắng thầu Dự án Tích hợp hệ thống (SI) lớn đầu tiên: “Nâng cấp và mở rộng hệ thống VoIP 171” cho Công ty Điện toán Truyền Số liệu VDC (một đơn vị trực thuộc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam, VNPT) và bắt đầu phát triển phần mềm.

- Năm 2005: Việc thực hiện thành công những dự án trên đã ít nhiều tạo được uy tín ban đầu cho SaigonTel. Trong năm 2005, Công ty chính thức được Bộ Bưu chính Viễn thông cấp Giấy phép cung cấp dịch vụ viễn thông ISP (dịch vụ truy cập Internet). Cũng trong năm này, Công ty khởi công khu ICT Kinh Bắc (Bắc Ninh) với diện tích ban đầu là 50 ha và Cao ốc Saigon ICT tại Công viên Phần mềm Quang Trung (TP.HCM) nhằm phục vụ cho nhu cầu của Công ty, các khách hàng và các đối tác.
- Năm 2006: Với mục đích đáp ứng nhu cầu về nguồn nhân lực CNTT, năm 2006, SaigonTel liên kết với Đại học Hùng Vương thành lập Viện Công nghệ Viễn thông Sài Gòn và khai giảng khóa huấn luyện nguồn nhân lực CNTT đầu tiên cho thị trường Nhật.
- Năm 2007: Tháng 1/2007, SaigonTel trở thành cổ đông sáng lập (chiếm 7% VĐL) của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Khu công nghệ cao TP.HCM. Tháng 2/2007, SaigonTel chính thức kinh doanh Game Online trên thị trường Việt Nam với Game trực tuyến đầu tiên Shaiya. Chỉ sau một năm phát hành, Shaiya đã nhận được rất nhiều giải thưởng: Đơn vị có game mới phát hành được ưa chuộng và là Game Quốc tế Online có thiết kế đồ họa ấn tượng nhất trong năm. Ngày 19/09/2007, SaigonTel chính thức được Bộ TT &TT cấp phép cung cấp dịch vụ viễn thông OSP.
- Năm 2008: SaigonTel tham gia thành lập và giữ trên 50% cổ phần của các Công ty như Công ty Cổ phần Truyền thông VTC-SaigonTel và Công ty Cổ phần Dệt may Viễn thông Sài Gòn Vina, mở ra ngành nghề kinh doanh mới khai thác kênh truyền hình quảng bá và đầu tư, quản lý, khai thác cao ốc.

Ngày 18/01/2008 đánh dấu một sự kiện khác của SaigonTel: 45 triệu cổ phiếu của Công ty chính thức được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM với mã chứng khoán SGT.

- Năm 2011: Trở thành cổ đông lớn của Công ty CP Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn SPT.
- Năm 2013: SaigonTel chính thức bước vào thị trường điện thoại di động thông minh

với việc trở thành nhà phân phối độc quyền Sharp smartphone; Haier smartphone tại thị trường Việt Nam.

- Tháng 11 năm 2014, SaigonTel thành lập Công ty TNHH MTV SaigonTel chuyên phân phối các sản phẩm, thiết bị viễn thông. Trong những tháng cuối năm, MTV SaigonTel đánh dấu bằng sự kiện thắng thầu nhiều dự án lớn, cung cấp các sản phẩm, thiết bị viễn thông cho Công ty CP Viễn thông Quân đội Viettel và hệ thống Viettel Global; đóng góp hơn 40% doanh thu toàn công ty.
- Tháng 12/2014, sự ra đời của Công ty CP Phân phối và Dịch vụ SaigonTel đánh dấu sự trưởng thành của bộ phận ICT; ngoài mặt hàng kinh doanh chiến lược là điện thoại di động; công ty phân phối chính thức được Ban lãnh đạo giao nhiệm vụ kinh doanh thêm ở một số lĩnh vực tiềm năng khác như: Cho thuê mặt bằng, kinh doanh các mặt hàng thực phẩm chức năng,...
- Cũng trong năm 2014, Công ty đã tiến hành chuyển nhượng một phần cổ phiếu của Công ty CP Truyền thông Sắc Máu Sài Gòn (SGC) cho bên thứ ba, SGC không còn là công ty thành viên của SaigonTel kể từ thời điểm trên.
- Trong năm 2015, Công ty CP Phân Phối và Dịch vụ SaigonTel trong năm đầu tiên hoạt động đã triển khai ký được hợp đồng nguyên tắc với các nhà cung cấp có thương hiệu lớn và uy tín trên thị trường thế giới như: Plantronics, Seagate, Transcend, 3sixt, Zadez,... để thực hiện phân phối 1 số dòng sản phẩm độc quyền tại thị trường Việt Nam.
- Ngày 28/10/2015, chính thức ra mắt website duli.vn, một platform với xuất phát điểm là trang thông tin du lịch, chuyên về giới thiệu những điểm đến thú vị trong nước (và tương lai là các nước trong khu vực Đông Nam Á) cùng những thông tin hữu ích về kinh nghiệm, cảm nang,... cho những người đam mê du lịch. Bắt đầu từ platform này, trong tương lai gần Duli.vn hứa hẹn sẽ mở rộng thêm nhiều dịch vụ và tính năng tiện ích, giúp người dùng chủ động được hành trình khám phá của mình trong và ngoài nước

- Ngày 06/09/2016, SAIGONTEL đã tiến hành ký Biên bản ghi nhớ đánh dấu bước hợp tác đầu tiên giữa Saigontel và Tổng công ty dầu Việt Nam (Pvoil) trong việc hợp tác kinh doanh xăng dầu tại các khu công nghiệp.
- Ngày 10/11/2016, công ty cũng đã ký kết hợp đồng làm Đại lý cho Mobifone –tiến hành triển khai hoạt động mua bán sim số, thẻ cào tại Trung tâm dịch vụ ICTs.
- Cũng trong năm 2016, bên cạnh những cột mốc đáng nhớ của Công ty mẹ, đơn vị thành viên Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ (SDJ) cũng trở thành nhà phân phối độc quyền nhãn hàng Seagate tại Việt Nam với mảng ổ cứng cắm ngoài, linh kiện HP tại thị trường Việt Nam.

#### **Các sự kiện nổi bật trong hoạt động kinh doanh năm 2017**

- Tháng 3/2017 Saigontel ký kết với China Unicom America: đối tác cung cấp dịch vụ hạ tầng viễn thông quốc tế tại Mỹ .
- Ngày 18/04/2017: MTV trở thành đại lý phân phối chính thức các sản phẩm truyền hình hội nghị VEDA tại Việt Nam.
- Tháng 6/2017 Saigontel ký kết với VNPT Hong Kong: Nhà cung cấp dịch vụ hạ tầng viễn thông quốc tế của VNPT tại Hongkong .
- Ngày 19/09/2017: SAIGONTEL kí kết ghi nhớ hợp tác với FJCT là Tập Đoàn Giao Thông Vận Tải lớn nhất tỉnh Phúc Kiến về việc hợp tác trên các lĩnh vực: vận tải, logistics, kho bãi, phát triển cơ sở dữ liệu, thiết lập big data, Giáo dục và Đào tạo nghề vận tải.
- Tháng 9/2017 Saigontel ký kết với Aipac đối tác cung cấp giải pháp công nghệ cao tại Silicon Valley, Mỹ và Private Mobile
- Tháng 11/2017: Công ty TNHH MTV Saigontel rất vinh dự là một trong các đối tác được lựa chọn cung cấp dịch vụ CNTT tại Diễn đàn hợp tác kinh tế châu Á – Thái Bình Dương (APEC) 2017.
- Ngày 14/11/2017: SAIGONTEL kí kết hợp đồng hợp tác với ANETCOM HQ và KDIGITAL về hợp tác trong lĩnh vực công nghệ và nội dung số.

- Ngày 16/11/2017: SDJ là đơn vị thành viên của SAIGONTEL cũng trở thành nhà phân phối chính thức máy in và quét mã vạch ZEBRA tại Việt Nam.
- Ngày 27/11/2017 Khai trương Cửa hàng Xăng dầu liên danh giữa SAIGONTEL và Tổng công ty Dầu Việt Nam - PVOIL tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn.

Chặng đường 15 năm phát triển với không ít cột mốc đáng nhớ, cùng với những giải thưởng tiêu biểu như: Giải thưởng Quả cầu vàng năm 2008, 2009; giải thưởng Doanh nghiệp Vì cộng đồng 2009; Thương hiệu kinh tế đối ngoại uy tín 2009; giải thưởng Thương hiệu Chứng khoán uy tín năm 2009, 2010; Top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam (VNR 500) nhiều năm liền; Top 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam 2010; giải thưởng Sao Vàng Đất Việt... đã chứng tỏ nội lực và khả năng phát triển mạnh mẽ của SaigonTel để trở thành doanh nghiệp dẫn đầu trong lĩnh vực CNTT, viễn thông và các ngành liên quan.

## 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh: Sau hơn 15 năm phát triển không ngừng, SAIGONTEL luôn chứng minh là một doanh nghiệp cổ phần lớn, hoạt động đa lĩnh vực với tất cả sản phẩm, dịch vụ đều tập trung vào lĩnh vực công nghệ, viễn thông và CNTT như:

- ✦ Đầu tư, xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng như khu Công nghệ thông tin và Truyền thông ICT, khu công nghiệp công nghệ cao, cao ốc thông minh trên toàn quốc...
- ✦ Kinh doanh bất động sản, nhà, xưởng, cơ sở hạ tầng trong các khu công nghiệp.
- ✦ Kinh doanh, phân phối sản phẩm Công nghệ thông tin, hiện SAIGONTEL là nhà nhập khẩu độc quyền các dòng thiết bị công nghệ như ổ cứng di động, thẻ nhớ, USB, camera hành trình,... từ những nhà cung cấp lớn và uy tín trên thế giới như Seagate, Zebra, Transcend, HP accessories, Plantronics,
- ✦ Cung cấp các dịch vụ, thiết bị viễn thông
- ✦ Cung cấp dịch vụ ISP và các dịch vụ gia tăng, dịch vụ đường truyền trong nước, đường truyền quốc tế IPLC, IP Transit, kênh thuê riêng.
- ✦ Kinh doanh xăng dầu và các dịch vụ liên quan.

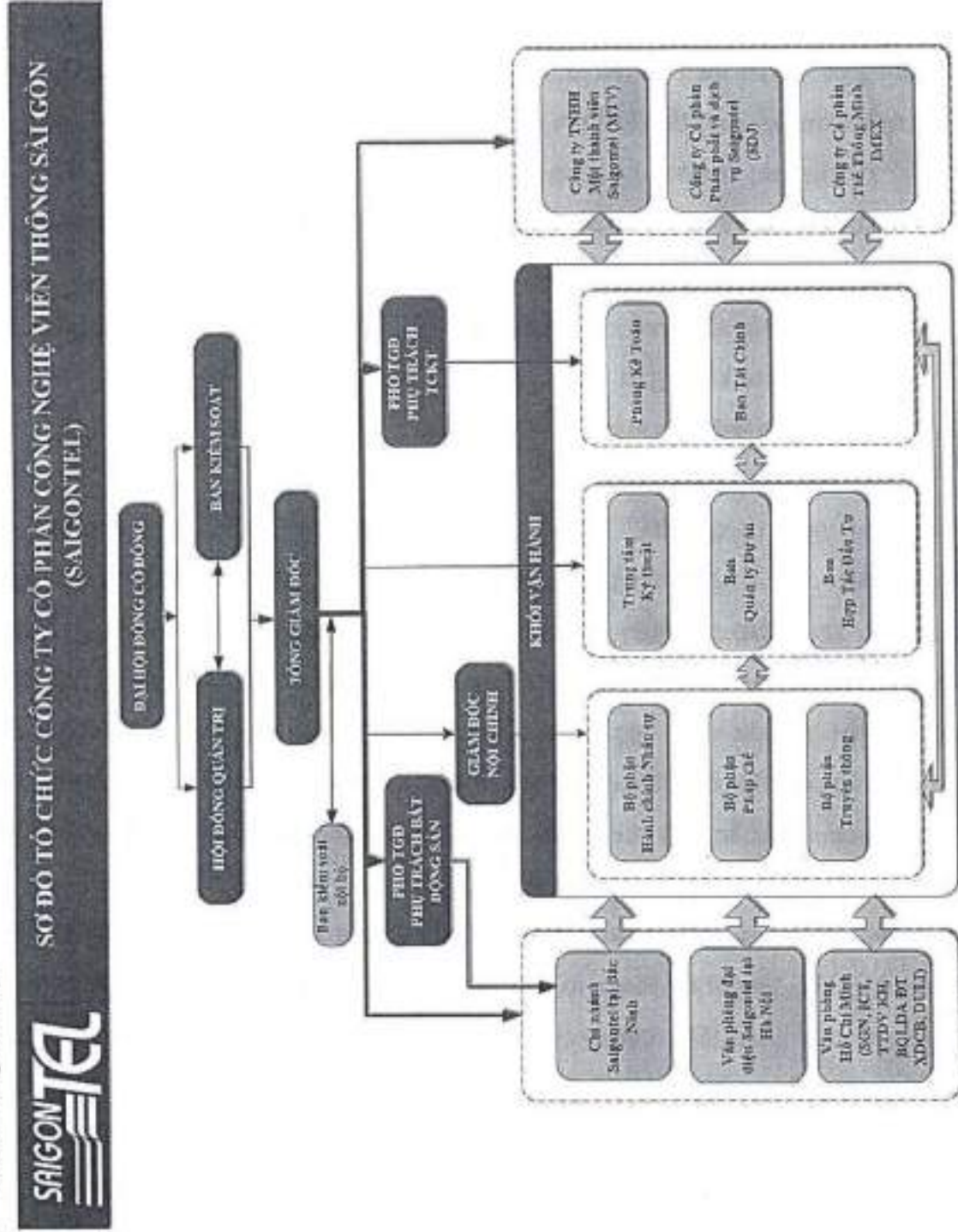


SAIGON TELECOMMUNICATION & TECHNOLOGIES CORP.  
A MEMBER OF SAIGON INVEST GROUP

Địa bàn kinh doanh: SAIGONTEL tập trung kinh doanh tại địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Bắc Ninh và Hà Nội

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

3.1. Mô hình quản trị.





### 3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý.

#### a) Đại hội đồng Cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các Cổ đông có quyền biểu quyết. Đại hội đồng cổ đông họp thường niên hoặc bất thường; ít nhất mỗi năm họp một lần. Đại hội đồng cổ đông có các nhiệm vụ sau:

- Thông qua, sửa đổi, bổ sung Điều lệ
- Thông qua kế hoạch phát triển Công ty, thông qua Báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, Ban kiểm soát và của Kiểm toán viên.
- Quyết định số thành viên của HĐQT; Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ Công ty

#### b) Hội đồng quản trị:

Hàng quý trong năm, HĐQT Công ty đều tổ chức họp thường kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, tổng kết những thành quả đạt được và những tồn tại cần khắc phục (nếu có), từ đó đưa ra những phương hướng giải quyết, điều chỉnh một cách nhanh chóng, kịp thời. Ngoài ra, trước một sự kiện/vấn đề có tính thời sự, cấp bách, HĐQT cũng nhanh chóng triệu tập các cuộc họp bất thường nhằm kịp thời thông qua các quyết định đầu tư, quyết định góp vốn liên doanh hay thành lập các công ty trực thuộc... Chương trình nghị sự chính tại các cuộc họp cụ thể là: chỉ đạo và giám sát hoạt động của Ban Điều hành, đưa ra các quyết định đầu tư, các chủ trương lớn...

Với tinh thần trách nhiệm cao, tầm nhìn chiến lược đúng đắn cùng việc đưa ra các quyết định nhạy bén, đúng thời điểm, trong năm qua các thành viên HĐQT đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ của mình. Đặc biệt, tuy cực kỳ bận rộn với lịch làm việc và những chuyến công tác dày đặc nhưng Chủ tịch HĐQT luôn cố gắng thu xếp thời gian làm việc với Ban Điều hành, quán triệt tầm nhìn, sứ mệnh của Công ty và trực tiếp chỉ đạo các hoạt động chiến lược. Với tâm vóc và uy tín cá nhân của mình, Chủ tịch HĐQT thường xuyên làm việc với lãnh đạo các cấp, với các đối tác trong và ngoài nước và thu hút được nhiều dự án lớn về cho Công ty.

**c) Ban Kiểm soát**

Ban Kiểm soát thay mặt cổ đông kiểm soát các hoạt động kinh doanh, hoạt động quản trị, hoạt động điều hành Công ty. Hàng quý, Ban Kiểm soát đều họp thường kỳ để xem xét và đánh giá kết quả hoạt động của Công ty.

**d) Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc do Hội đồng Quản trị bổ nhiệm, có nhiệm vụ tổ chức điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty theo những chiến lược, kế hoạch đã được Hội đồng Quản trị Công ty và Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

**e) Kế toán trưởng**

Kế toán trưởng Công ty do Hội đồng Quản trị Công ty bổ nhiệm và miễn nhiệm; chịu trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo thực hiện công tác kế toán, thống kê, hạch toán kinh tế và công tác tài chính của Công ty; thực hiện các công việc theo ủy quyền của Tổng giám đốc.

**f) Các phòng ban nghiệp vụ****- Ban Quản lý dự án**

Tham mưu cho HĐQT và Ban Điều hành trong việc đầu tư và quản lý đầu tư xây dựng cơ bản của công ty. Theo đó, các công việc chính của Ban Quản lý dự án bao gồm:

- Tham gia xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh mảng phụ trách
- Xây dựng chiến lược phát triển bộ phận cũng như cập nhật, cải tiến các quy trình liên quan tới việc đầu tư xây dựng cơ bản.
- Chủ trì, hoạch định và tham gia thành lập, kiểm soát các dự án Đầu tư xây dựng cơ bản

**- Khối Tài chính - Kế toán**

Khối Tài chính - Kế toán bao gồm hai bộ phận chính là bộ phận Tài chính và Kế toán.

- Bộ phận Kế toán với nhiệm vụ và chức năng chính là tổng hợp, ghi chép lại các số liệu, tình hình tài chính của Công ty để định kỳ báo cáo trực tiếp lên Ban Tổng Giám Đốc, đồng thời đề xuất những biện pháp điều chỉnh, xử lý kịp thời những sai lệch trong hoạt động kinh doanh và quản lý tài chính của Công ty.
- Bộ phận Tài chính với nhiệm vụ xem xét và thẩm định các dự án của Công ty để có

thể tham mưu, cố vấn cho Ban Tổng Giám đốc trong việc đưa ra các quyết định đầu tư, đề ra các kế hoạch tài chính cho Công ty. Đồng thời theo dõi hoạt động của các bộ phận và có các báo cáo định kỳ phân tích tình hình hoạt động của các bộ phận này để Ban Tổng Giám Đốc có thể đưa ra các quyết định đối với hoạt động của Công ty.

**- Khối Văn phòng**

Khối văn phòng bao gồm các bộ phận hỗ trợ hoạt động thường ngày của Công ty như Phòng Hành chính – Nhân sự, Phòng Pháp chế, Phòng truyền thông và Phòng Kỹ thuật. Các bộ phận này có nhiệm vụ hỗ trợ các bộ phận khác trong các hoạt động hàng ngày của Công ty, đảm bảo cho các hoạt động của Công ty được diễn ra liên tục và hiệu quả.

**3.3. Các công ty con, công ty liên kết:**

<i>Tên Doanh nghiệp</i>	<i>Địa chỉ</i>	<i>Quan hệ</i>	<i>Lĩnh vực KD chính</i>	<i>Vốn góp của công ty</i>	<i>Chiếm tỷ lệ</i>
Công ty CP Phân Phối Và Dịch Vụ SAIGONTEL	Tầng 3A, số 12 Phạm Đình Toái, Phường 6, Quận 3, TP.HCM, Việt Nam	Công ty con	Phân phối các mặt hàng điện tử, công nghệ viễn thông.	21,000,000,000	70%
Công ty TNHH Một Thành Viên SAIGONTEL	Tầng 3, số 193 đường Trích Sài, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Hà Nội.	Công ty con	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	20,000,000,000	100%

**4. Định hướng phát triển**

**4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty**

Là thành viên của Tập đoàn Đầu tư Sài Gòn (SGI) – chủ sở hữu của 38 Khu công nghiệp (KCN) trải dài trên toàn quốc, hiện đang cung cấp các dịch vụ hạ tầng, dịch vụ viễn thông

trong các Khu công nghiệp của SGT. Với vai trò là chủ sở hữu – Ban Quản lý các KCN và là nhà cung cấp dịch vụ, hơn ai hết, SGT hiểu rõ nhu cầu của các khách hàng trong các KCN, cách tiếp cận và thoả mãn nhu cầu của tập khách hàng này.

Chính vì vậy, mục tiêu chủ yếu của Công ty là tập trung vào nhóm khách hàng FDI trong KCN. Bằng việc xây dựng một Hệ sinh thái (eCo-system) đặc trưng với những ưu thế hiện có về tập khách hàng, mối quan hệ giữa BQL và các Doanh nghiệp, đội bán hàng và các đội hỗ trợ tại chỗ cũng như cơ sở hạ tầng, vật chất hiện có, SGT và các đơn vị thành viên hiện đang là đối tác hợp tác/nhà cung cấp các sản phẩm/dịch vụ viễn thông & công nghệ thông tin cho các nhà mạng/hãng sản xuất hàng đầu Việt Nam và thế giới, tập trung vào thị trường Telco, GOV, NMC, SMB,....

#### *4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn.*

- a) Với định hướng trở thành một trong những công ty hàng đầu về viễn thông và công nghệ, SAIGONTEL xác định tập trung vào việc đầu tư cơ sở hạ tầng mạng, thiết lập mạng lưới thiết bị cung cấp dịch vụ VI&CNTT. Đây là lĩnh vực mà SAIGONTEL xác định sẽ trở thành hoạt động cốt lõi của công ty, với lợi thế là các KCN trên khắp cả nước, SAIGONTEL định hướng tập trung vào thế mạnh của mình là việc quản lý và cung cấp dịch vụ cho các doanh nghiệp đang thuê đất tại các KCN làm cơ sở cho sự phát triển trung và dài hạn cho Công ty.
- b) Song song với việc phát triển các dịch vụ đường truyền viễn thông trong nước tại các KCN và các khách hàng là cá nhân và doanh nghiệp ngoài KCN, SAIGONTEL cũng mở rộng hoạt động cung cấp đường truyền với các dịch vụ đường truyền quốc tế như IPLC, IP Transits, kênh thuê riêng. Đây là một hoạt động rất tiềm năng và thông qua đó, SAIGONTEL cũng khẳng định được core kinh doanh cốt lõi của mình là các dịch vụ viễn thông và công nghệ.
- c) Bên cạnh việc đầu tư vào các dịch vụ hạ tầng viễn thông, hoạt động cho thuê đất - nhà xưởng và các dịch vụ tiện ích tại KCN như hạ tầng, nước sạch, cây xanh, môi trường,.... vẫn là hoạt động chính và đem lại lợi nhuận đáng kể cho công ty. Vì vậy, SAIGONTEL vẫn tiếp tục đầu tư triển khai Giai đoạn 2 tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn

với diện tích quy hoạch 96,2 ha để tạo quỹ đất cho Công ty tiếp tục hoạt động kinh doanh trong các năm tiếp theo.

- d) Cùng với đó, SAIGONTEL cũng đặt mục tiêu phát triển lĩnh vực Bất động sản với mà bắt đầu là việc tiếp tục đầu tư xây dựng toà nhà ICT2 tại Công viên phần mềm Quang Trung sau khi toà nhà ICT1 đã cho thuê 100% diện tích trong năm 2017. Ngoài ra, trong những năm sắp tới, Công ty cũng có kế hoạch triển khai các dự án bất động sản khác trên toàn quốc.
- e) Đồng thời, với định hướng tập trung vào các sản phẩm và dịch vụ công nghệ SAIGONTEL xác định con đường phát triển bằng việc hợp tác với các Tập đoàn công nghệ hàng đầu trên thế giới cũng như mở rộng hoạt động bằng việc ký kết các hợp đồng phân phối độc quyền các sản phẩm thiết bị công nghệ với các nhà sản xuất lớn trên thị trường.

Với những hướng đi này, cùng những thay đổi linh hoạt tùy vào từng thời điểm, Công ty hy vọng sẽ tiếp tục phát triển và nắm bắt nhanh chóng tất cả các cơ hội có được, quyết tâm đáp ứng nhanh nhất và tốt nhất các nhu cầu của các nhà đầu tư, đối tác, khách hàng về các sản phẩm cũng như dịch vụ viễn thông, bất động sản – khu công nghiệp và truyền thông.

#### *4.3. Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty.*

Công ty đảm bảo rằng vấn đề trách nhiệm với môi trường, xã hội và cộng đồng là phần gắn liền với hệ thống quản lý và văn hóa doanh nghiệp. Trong tất cả các hoạt động của mình, Công ty đảm bảo rằng không gây ra bất cứ ảnh hưởng nào đến môi trường, xã hội và cộng đồng chung.

#### *5. Các rủi ro*

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám Đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

### **5.1. Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

#### **a) Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

#### **b) Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của công ty bằng các đơn vị tiền tệ khác Đồng Việt Nam.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các nghiệp vụ trong tương lai bằng ngoại tệ. Hiện tại, công ty đang sử dụng hình thức mua bán ngoại tệ kỳ hạn để hạn chế những rủi ro phát sinh do biến động tỷ giá.

#### **c) Rủi ro về giá cổ phiếu**

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý giá rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

Tại ngày lập báo cáo tài chính, giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào cổ phiếu của Công ty là 705.94 tỷ đồng Việt Nam. Giá cổ phiếu của các Công ty mà SAIGONTEL đang đầu tư không có biến động lớn kể từ ngày 31/12/2017 đến thời điểm lập báo cáo này.

### **5.2. *Rủi ro tín dụng***

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng.

#### **a) *Phải thu khách hàng***

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty đánh giá rằng phần lớn các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm vì các tài sản tài chính này đều liên quan đến các khách hàng có uy tín và có khả năng thanh toán tốt. Các khoản tài sản tài chính bị suy giảm đã được Công ty lập dự phòng đầy đủ.

#### **b) *Tiền gửi ngân hàng***

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

### **5.3. *Rủi ro thanh khoản***

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để

đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

<b>31 tháng 12 năm 2017</b>	<b>Dưới 1 năm</b>	<b>Từ 1-5 năm</b>	<b>Trên 5 năm</b>	<b>Tổng cộng</b>
Các khoản vay và nợ	159.610.141.682	223.063.263.049	-	<b>382.673.404.731</b>
Phải trả người bán	130.529.949.735	-	-	<b>130.529.949.735</b>
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn, dài hạn khác	170.442.641.126	279.436.763.932	-	<b>449.879.405.058</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>460.582.732.543</b>	<b>502.500.026.981</b>	-	<b>963.082.759.524</b>

#### **5.4. Các rủi ro khác**

Ngoài những rủi ro nêu trên, Công ty còn có thể gặp phải những rủi ro ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty như lũ lụt, hạn hán, cháy, nổ,... Công ty đã luôn áp dụng những tiêu chuẩn quản lý nghiêm ngặt nên trừ những trường hợp bất khả kháng, các rủi ro này ít khi xảy ra và gần như không có khả năng ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.



## II. Tình hình hoạt động trong năm

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

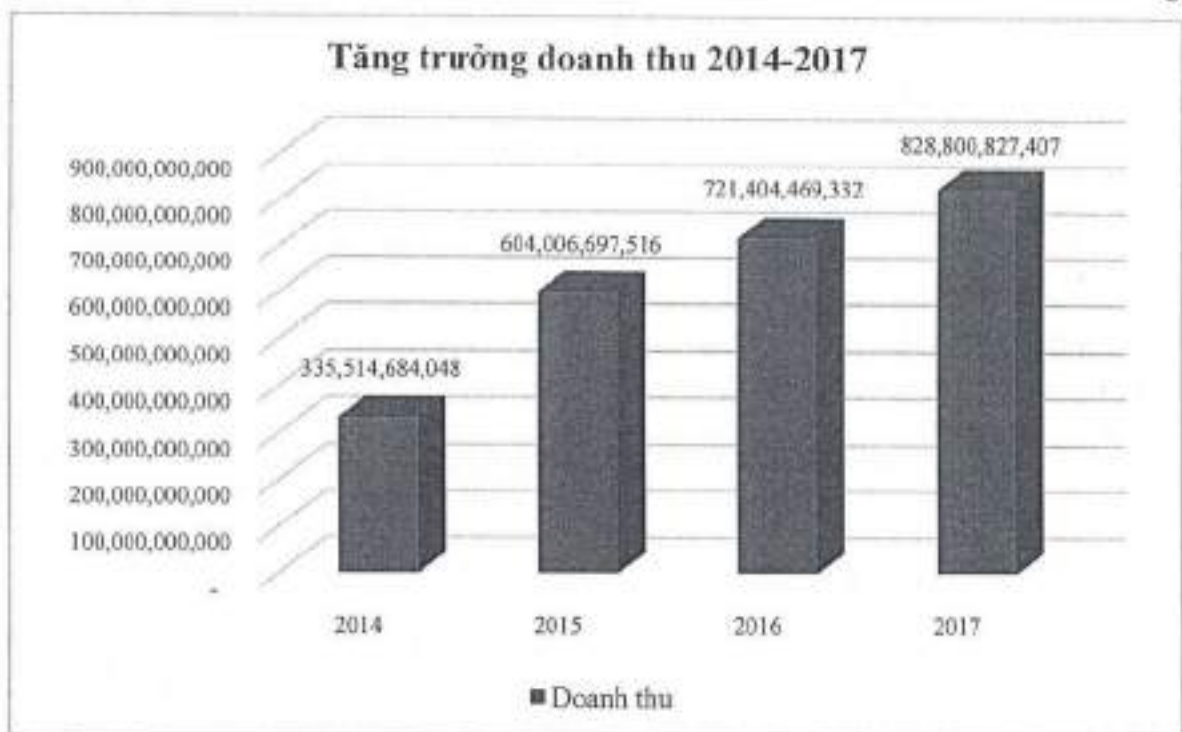
#### 1.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Vào thời điểm 31/12/2017, vốn cổ đông thực góp là 740.019.140.000 đồng. Tổng tài sản cuối năm tài chính 2017 đạt 1.789 tỷ đồng, bằng 91.2% so với thời điểm 01/01/2017.

Tổng doanh thu năm 2017 của Công ty là 828.8 tỷ đồng và tiếp tục có sự tăng trưởng so với năm 2016 với mức tăng trưởng 16.2%. Lợi nhuận trước thuế của Công ty đạt 138.2 tỷ đồng, và tăng gấp 1.74 lần so với kết quả kinh doanh năm 2016.

Biểu đồ 1: Doanh thu qua các năm 2014– 2017

*DVT: đồng*



Biểu đồ 2: Lợi nhuận sau thuế qua các năm 2014 - 2017

DVT: đồng



Kiên định với việc tập trung vào core kinh doanh chính của Công ty là dịch vụ và sản phẩm viễn thông cùng với kinh doanh KCN và các dịch vụ tại KCN, liên tục 5 năm từ 2013 đến 2017 doanh thu và lợi nhuận của SAIGONTEL đều có mức tăng trưởng đáng kể. Không những vậy, SAIGONTEL cũng đã từng bước xây dựng lại thương hiệu trên thị trường và liên tục trúng những gói thầu lớn với các đối tác lớn trong lĩnh vực viễn thông, công nghệ như SCTV, Mobifone, Viettel,... Có thể nói năm 2017 vừa qua là một năm kinh doanh khá thành công của SAIGONTEL và là năm tiền đề để xây dựng những hoạt động chiến lược trong các năm tiếp theo.

### 1.2. So sánh với kế hoạch

Tổng doanh thu năm 2017 của Công ty là 828.8 tỷ đồng và tiếp tục có sự tăng trưởng so với năm 2016 với mức tăng trưởng 16.2%. Lợi nhuận trước thuế của Công ty đạt 138.2 tỷ đồng,

và tăng gấp 1.74 lần so với kết quả kinh doanh năm 2016. Tuy hoạt động kinh doanh năm 2017 vẫn tiếp tục tăng trưởng so với năm 2016 nhưng so với kế hoạch đã đặt ra tại Đại hội cổ đông năm tài chính 2016, thực tế trong năm 2017 SAIGONTEL đã đạt được 90.28% kế hoạch về doanh thu và 76.66% kế hoạch về lợi nhuận.

**Sở dĩ doanh thu và lợi nhuận năm 2017 chưa đạt được kế hoạch đã đặt ra là do:**

- Một số các Hợp đồng thuê đất và chuyển nhượng nhà xưởng tại chi nhánh đến cuối năm 2017 mới có thể thực hiện được nên không kịp xuất Hóa đơn và ghi nhận doanh thu lợi nhuận trong năm 2017. Phần doanh thu và lợi nhuận này sẽ được ghi nhận trong năm 2018.
- Các đơn vị thành viên của SAIGONTEL đã có sự thay đổi trong định hướng kinh doanh khi tập trung vào các ngành hàng và khách hàng có tỷ suất lợi nhuận cao chứ không quá chú trọng vào các HĐ có doanh thu lớn nhưng lợi nhuận thấp. Chính vì vậy nên tuy doanh thu chưa đạt kế hoạch nhưng tỷ suất lợi nhuận trước thuế/doanh thu đã tăng từ 11% lên 17%.
- Do việc nhập khẩu hàng hóa chiếm tỷ trọng lớn trong mảng hoạt động thương mại của công ty nên không tránh khỏi những ảnh hưởng của sự biến động tỷ giá, đặc biệt là tỷ giá nguyên vật liệu đầu vào, dẫn đến việc doanh thu và lợi nhuận trong mảng thương mại chưa đạt được như kỳ vọng.
- Đồng thời, để đảm bảo số liệu trình bày trên báo cáo tài chính năm 2017 là trung thực, hợp lý thì Công ty đã trích lập dự phòng đối khoản phải thu ngắn hạn khó đòi và dự phòng đầu tư tài chính dài hạn.

Tuy chưa đạt được kế hoạch đã đề ra nhưng với sự tăng trưởng đáng kể so với hoạt động của Công ty trong năm 2016 thì năm 2017 vừa qua vẫn được coi là một năm kinh doanh thành công của Saigontel và là năm tiền đề để xây dựng những hoạt động chiến lược cho những năm về sau.

## **2. Tổ chức và nhân sự**

Danh sách Hội Đồng Quản Trị:

- Ông Đặng Thành Tâm

- Chủ tịch HĐQT

- Bà Nguyễn Thị Kim Thanh - Thành viên HĐQT
- Bà Nguyễn Cẩm Phương - Thành viên HĐQT
- Bà Nguyễn Thị Sương - Thành viên HĐQT
- Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh - Thành viên HĐQT

Danh sách Ban Tổng Giám đốc:

- Bà Nguyễn Cẩm Phương - Tổng Giám đốc
- Ông Vũ Ngọc Ánh - Phó TGĐ kiêm GD CN Bắc Ninh
- Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh - Phó TGĐ kiêm Quyền Kế toán trưởng

Danh sách Ban Kiểm soát:

- Bà Sứ Ngọc Bích - Thành viên Ban Kiểm soát
- Bà Phan Anh Tuấn - Thành viên Ban Kiểm soát
- Bà Lê Thị Kim Nhung - Thành viên Ban Kiểm soát

Danh sách Kế toán trưởng:

- Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh - Quyền kế toán trưởng

Lý lịch trích ngang các thành viên của Hội đồng Quản trị:

⇓ Ông Đặng Thành Tâm - Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Ông ĐẶNG THÀNH TÂM (sinh 1964) kỹ sư Hàng Hải (đại học Hàng Hải, Hải Phòng), từng công tác tại công ty vận tải biển Sài Gòn (1988-1996). Ông học thêm hai ngành luật, quản trị kinh doanh và có bằng cử nhân luật, cử nhân quản trị kinh doanh, Bằng Diploma of Business Management của Trường Henley - Anh Quốc.

Ông là một doanh nhân Việt Nam, được xếp hạng là người giàu nhất ở Việt Nam năm 2007 và thứ ba Việt Nam năm 2008, 2009 và 2010 dựa trên giá trị cổ phiếu sở hữu. Ông là chủ tịch hội đồng quản trị, tổng giám đốc của các công ty đã niêm yết trên các sở giao dịch chứng khoán Việt Nam: Công ty Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc.

Ngoài công việc kinh doanh, ông Đặng Thành Tâm còn là Đại biểu Quốc hội khóa XIII.

**Lãnh đạo các doanh nghiệp đạt được nhiều thành tích nổi bật:**

Cùng với Tập thể Công ty Cổ phần KCN Tân Tạo được tặng: Huân chương Lao động hạng Nhì năm 2006, Huân chương Lao động hạng Ba năm 2001 cùng nhiều Cờ Thi đua và Bằng khen của Thủ Tướng Chính Phủ; Thời gian qua, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP đã có những thành tích rất xuất sắc trong công tác và đã được ghi nhận, khen thưởng xứng đáng: Được tặng Huân chương Lao động Hạng Ba khi mới 5 năm tuổi. Đây là một danh hiệu vô cùng cao quý đối với một doanh nghiệp khi đó mới 5 tuổi; 7 năm liên tiếp (2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010) được tặng Cờ thi đua xuất sắc dẫn đầu của Chính phủ; Đã được tặng nhiều Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh và của các Bộ Ban ngành Trung ương và địa phương; Là doanh nghiệp đại chúng có mã chứng khoán KBC đã lọt vào danh sách Top 10 mã chứng khoán uy tín nhất Việt Nam do Standard & Poor's (Tổ chức đánh giá tài chính hàng đầu thế giới của Hoa Kỳ) bình chọn; Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc cũng đã vinh dự nhận được rất nhiều danh hiệu, giải thưởng danh giá: trong đó tiêu biểu là Top 10 Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt dành cho 10 thương hiệu nổi tiếng và đứng đầu mỗi ngành. KBC là đơn vị đứng đầu lĩnh vực Bất động sản của Việt Nam lọt vào TOP 10 Giải thưởng này; Giải thưởng doanh nghiệp, doanh nhân tiêu biểu ba nước Lào – Campuchia – Việt Nam; Cúp vàng “Văn hóa doanh nghiệp”; và là 1 trong 23 doanh nghiệp toàn ASEAN được tặng giải thưởng Doanh nghiệp xuất sắc nhất ASEAN 2010.

#### **Thành tích của cá nhân:**

Đã được tặng Huân chương Lao động hạng Nhất; Huân chương Lao động hạng Nhì; Huân chương Lao động hạng Ba; Được công nhận Danh hiệu Chiến sĩ Thi đua Toàn quốc; Được tặng 3 Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ; Nhân kỷ niệm lần thứ 76 ngày sinh của Nhật Hoàng và 20 năm Nhật Hoàng đăng quang, đã được ngài Mitsuo Sakaba – Đại sứ Nhật Bản tại Việt Nam trao tặng Bằng khen của Nhật Hoàng và Kỷ niệm chương ghi nhận sự đóng góp to lớn vào sự phát triển của mối quan hệ Nhật – Việt và trở thành doanh nhân duy nhất của Việt Nam từ trước tới nay vinh dự nhận được phần thưởng cao quý này; Được tặng nhiều Bằng khen của các Bộ, ngành, UBND các Tỉnh, Thành, các Tổ chức, Hiệp hội; Nhiều

năm liền được công nhận là Chiến sĩ Thi đua cơ sở và được công nhận Danh hiệu Chiến sĩ thi đua cấp Tỉnh năm 2008.

Từ năm 2003 đến nay, liên tục giữ Danh hiệu Doanh nhân Việt Nam tiêu biểu và Cúp Thánh Gióng; Được Đài Truyền hình Việt Nam chọn là Doanh nhân Việt Nam tiêu biểu để mời phỏng vấn và phát sóng chương trình 30 phút trên VTV1; Được tin nhiệm bầu là Chủ tịch CLB Sao Vàng Đất Việt, Đồng Chủ tịch Diễn đàn Doanh nghiệp Việt Nam - Nhật Bản (Diễn đàn do Thủ tướng Chính phủ phê chuẩn thành lập), Phó Chủ tịch Hội Phát triển Hợp tác Kinh tế Việt Nam - Lào - Campuchia, được Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam bổ nhiệm làm Thành viên chính thức Hội đồng Tư vấn Kinh doanh APEC (ABAC), được bổ nhiệm là thành viên Hội đồng Tư vấn cao cấp Chương trình Hành động hậu WTO của Chính phủ, và là thành viên tư vấn đối tác chiến lược trong Diễn đàn Kinh tế Thế giới (WEF GCC Partner member advisory board).

**✦ Bà Nguyễn Thị Kim Thanh - Thành viên Hội đồng Quản trị**

Học vấn: Cử nhân kinh tế.

Chức vụ:

- Là Thành viên HĐQT Công ty từ năm 2014 đến nay.

Quá trình công tác :

- Từ năm 1992 đến 1994 : Làm việc ở Hãng Hàng không Pacific Airlines.

- Từ năm 1994 đến 2002 : Làm việc ở Hãng Hàng không Vietnam Airlines.

- Từ năm 2002 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Công Ty CP Du Lịch Sài Gòn.

**✦ Bà Nguyễn Cẩm Phương - Thành viên Hội đồng Quản trị**

Học vấn: Cử nhân Luật, nhiều năm kinh nghiệm trong công tác quản lý điều hành tại các công ty trong nhiều lĩnh vực.

Chức vụ:

- Là Tổng Giám đốc Công ty từ ngày 04/12/2012 đến nay.

**✦ Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh - Thành viên Hội đồng Quản trị**

Học vấn: Cử nhân kinh tế.

Các chức vụ công tác hiện nay:

- Là Thành viên HĐQT Công ty CP Phân Phối Và Dịch Vụ SaigonTel.

- Là Thành viên HĐQT Công ty TNHH MTV SaigonTel

Quá trình công tác :

- Từ năm 2008 đến 2010 : Ngân Hàng TMCP Phương Tây – Nhân Viên.

- Từ năm 2010 đến 2011 : Công Ty CP Chứng Khoán TP.HCM – Nhân viên tư vấn.

- Từ năm 2011 đến 2013 : Ngân Hàng TMCP Phương Tây – Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp lớn.

- Từ 8/2013 đến 9/2014 : Ngân Hàng TMCP Nam Việt – Trưởng Phòng quan hệ khách hàng

- Từ 12/2014 đến nay : Công ty CP Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn – Phó Tổng Giám Đốc phụ trách tài chính.

**✦ Bà Nguyễn Thị Swong - Thành viên Hội đồng Quản trị**

Học vấn: Cử nhân kinh tế.

Các chức vụ công tác hiện nay:

- Là Thành viên HĐQT Công ty CP Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn – Mã CK: SGT

- TGD Công Ty CP Truyền Thông Sắc Màu Sài Gòn.

Quá trình công tác :

- Từ năm 1989 đến 1993 : Công Ty Lega 4 – Kế toán tổng hợp.

- Từ năm 1993 đến 2001 : Công Ty Visingpack – Kế toán công nợ và ngân hàng.

- Từ năm 2001 đến 2005 : Tập đoàn đầu tư công nghiệp Tân Tạo – Kế toán ngân hàng.

- Từ năm 2006 đến 2009 : Cty CP Đầu Tư & Công Nghiệp Tân Tạo – Kế toán Trưởng

- Từ năm 2008 đến 2011 : Cty CP Đầu Tư & CN Tân Tạo – Phó TGD Tài Chính

- Từ năm 2011 đến 2012 : Công Ty CP TM & DV Châu Mỹ - Phó Giám Đốc kiêm Kế toán trưởng.

- Từ năm 2013 đến nay : Công Ty CP Truyền thông Sắc Màu Sài Gòn - Tổng Giám Đốc.

**Lý lịch trích ngang của Ban Tổng Giám đốc:**

**✦ Bà Nguyễn Cẩm Phương – Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng giám đốc**

Xem phần HĐQT

**✦ Ông Vũ Ngọc Ánh - Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc**

Học vấn: Kỹ sư Giao thông

Chức vụ:

- Là Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn
- Ông đồng thời cũng là Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn tại Bắc Ninh

✦ Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh – Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Quyền Kế Toán Kế Toán Trưởng

Xem phần HĐQT

Lý lịch trích ngang của Ban Kiểm soát:

✦ Ông Phan Anh Tuấn – Thành viên Ban Kiểm soát

Học vấn: Cử nhân Kinh tế, có trên 14 năm kinh nghiệm làm việc trong ngành kế toán, kiểm toán.

Chức vụ:

- Là Thành viên Ban Kiểm soát Công ty từ năm 2007.
- Hiện nay, Ông là Kế toán trưởng Công ty CP Phát triển Trường Đại học Hùng Vương.

✦ Bà Sú Ngọc Bích – Thành viên Ban Kiểm soát

Học vấn: Cử nhân tài chính – kế toán.

Các chức vụ công tác hiện nay:

- Kế toán trưởng Công Ty CP ĐTXD & VLXD Sài Gòn.
- Kế toán trưởng Công Ty CP Năng Lượng Sài Gòn – Bình Định.

Quá trình công tác:

- Từ năm 1998 đến 1999 : Làm việc tại Công ty TNHH XD GT Đức Hạnh.
- Từ năm 1999 đến 2001 : Làm việc tại Công ty TNHH QC Hoàng Long.
- Từ năm 2001 đến 2004 : Làm việc tại Công ty CP Đầu Tư Ma san.
- Từ 7/2004 : Làm việc tại Cty CP ĐTXD & VLXD Sài Gòn.

✦ Bà Lê Thị Kim Nhung - Thành viên Ban Kiểm soát

Học vấn: Cử nhân quản trị

Chức vụ:



- Là Thành viên Ban Kiểm soát Công ty từ năm 2015

Quá trình công tác :

- Từ năm 2001 đến 2006 : Trưởng phòng vé – Công ty TNHH Ngân Vũ

- Từ năm 2006 đến 2014 : Trưởng phòng vé – Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn.

- Từ năm 2014 đến 04/2015 : Chuyên viên HCNS – Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn.

### **2.1. Thay đổi thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát trong năm 2017**

Năm 2017, Công ty có sự thay đổi nhân sự Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT, Thành viên Ban Kiểm soát, Trưởng ban Kiểm soát như sau:

#### **a) Thay đổi thành viên Ban Điều hành, Kế toán trưởng**

Năm 2017, Công ty có sự thay đổi nhân sự Thành viên Ban điều hành như sau:

- Ngày 07/11/2017, Hội đồng Quản trị đã thống nhất miễn nhiệm ông Nguyễn Tuấn Anh đối với vị trí Kế toán trưởng Chi nhánh Bắc Ninh và bổ nhiệm bà Bùi Thị Quý và chức vụ Kế toán trưởng Chi nhánh Bắc Ninh.

#### **b) Số lượng cán bộ, nhân viên. Chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.**

Tổng số cán bộ nhân viên của Công ty tính đến thời điểm 31/12/2016 là: 253 CB-NV, trong đó:

- Số lượng CB - NV làm việc tại Văn phòng Công ty và Chi nhánh là: 184CB-NV.
- Số lượng CB - NV làm việc tại Công ty TNHH MTV SAIGONTEL là: 34 CB-NV.
- Số lượng CB - NV làm việc tại Công ty cổ phần phân phối và dịch vụ SAIGONTEL: 35 CB-NV.

#### **c) Chính sách tuyển dụng, đào tạo**

Trong quá trình hoạt động, sản xuất kinh doanh, Công ty luôn xem CB - NV là tài sản quý giá của doanh nghiệp, là một trong những nhân tố giúp doanh nghiệp phát triển cũng như đạt được các mục tiêu kinh doanh. Chính vì vậy, Công ty luôn quan tâm đến việc nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, cụ thể như:

Phòng vấn, đánh giá và lựa chọn nhân sự phù hợp với yêu cầu công việc. Bố trí nhân sự

đúng người, đúng việc.

Thường xuyên tổ chức đào tạo và nâng cao kỹ năng, kiến thức cho CB - NV; Khuyến khích và tạo điều kiện cho CB - NV tham gia vào các khóa đào tạo ngắn hạn, dài hạn để nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ.

Nâng cao ý thức chấp hành kỷ luật và nội quy, quy định của Công ty trong suốt quá trình làm việc.

Luôn lắng nghe ý kiến của các nhân viên, tạo môi trường làm việc thân thiện.

Thường xuyên tổ chức các hoạt động, các sự kiện vui chơi tập thể nhằm tạo tinh thần đoàn kết, giao lưu học hỏi giữa các CB - NV với nhau.

#### *d) Chính sách lương, thưởng, phúc lợi*

Gắn liền với chính sách nhân sự của Công ty, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng đặc biệt quan tâm đến chính sách lương, thưởng và các chế độ phúc lợi xã hội.

Hàng năm, Ban Lãnh đạo Công ty đều họp xét và đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh, tình hình nhân sự, thành tích đóng góp của từng CB - NV để có những chính sách tăng lương, khen thưởng phù hợp và công bằng. Công ty cũng khen thưởng CB-NV nhân các ngày lễ lớn và thưởng theo năng suất công việc đạt được. Đồng thời, công ty cũng duy trì chính sách lương tháng 13 cho tất cả CB-NV của công ty.

Về các chính sách lương, thưởng và phúc lợi xã hội, Công ty luôn tuân thủ theo những quy định của Pháp luật trong suốt quá trình vận hành. Mức lương cơ bản làm cơ sở để thực hiện các chế độ về Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp Công ty áp dụng luôn cao hơn so với mức lương cơ bản mà Nhà nước quy định. Công ty luôn thực hiện tốt các chính sách đối với người lao động và trách nhiệm xã hội theo quy định của Pháp luật: thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ nộp ngân sách (thuế, Bảo hiểm xã hội...).

Đối với những CB-NV đã làm việc tại Công ty từ 2 năm trở lên, Công ty có chính sách mua Bảo hiểm sức khỏe bên cạnh bảo hiểm y tế theo quy định của Pháp luật. Đối với các CB-NV kỹ thuật, Công ty có chính sách mua bảo hiểm tai nạn cho 100% nhân viên kỹ thuật để đảm bảo tối đa quyền lợi cho người lao động.

Tổ chức thăm khám sức khỏe định kỳ cho CB-NV hàng năm.

Tổ chức chương trình team-building cho CB-NV hàng năm.

Tổ chức và tặng quà sinh nhật cho CB-NV.

Công ty phối hợp với Ban chấp hành công đoàn cơ sở thường xuyên tổ chức thăm hỏi CB-NV gặp khó khăn, hiếu hỷ, ốm đau; tổ chức các hoạt động gắn kết tinh đồng nghiệp giữa CB-NV với nhau...

### **3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

#### **3.1. Các khoản đầu tư lớn:**

Tổng giá trị đầu tư của Công ty đến thời điểm cuối năm 2017 là 705.947.445.775 đồng. Các khoản đầu tư này là các khoản duy trì từ những năm trước và chủ yếu là đầu tư dài hạn vào cổ phiếu.

#### **3.2. Các công ty con:**

##### **a) Công ty CP Phân Phối và Dịch Vụ SaigonTel**

Giấy CNĐKKD số: 0313042600 cấp ngày: 06/12/2014 tại: TP.HCM

Địa chỉ: Tầng 3A, số 12 Phạm Đình Toái, Phường 6, Quận 3, TP.HCM

Vốn điều lệ: 30 tỷ VNĐ, trong đó vốn góp của SAIGONTEL là 21 tỷ VNĐ (tương đương 70% vốn điều lệ)

Lĩnh vực hoạt động chính: Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông

##### **b) Công ty TNHH Một Thành Viên SaigonTel**

Giấy CNĐKKD số: 0106684254 cấp ngày: 06/11/2014 tại: TP. Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 3 – số 193. Đường Trích Sài, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội

Vốn điều lệ: 20 tỷ VNĐ, trong đó vốn góp của SAIGONTEL chiếm 100%

Lĩnh vực hoạt động chính: Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông

### **4. Tình hình tài chính**

#### **4.1. Tình hình tài chính**

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2016	Năm 2015	2015/2016	2016/2017
Tổng giá trị tài sản	1,789,191,833,462	1,960,864,789,193	2,171,076,721,782	-9.7%	-8.8%
Doanh thu thuần				31.6%	12.4%

	798,646,765,562	710,462,636,048	539,807,721,247		
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	136,928,237,793	77,236,497,542	27,803,575,106	177.8%	77.3%
Lợi nhuận khác	1,248,655,322	1,883,039,242	472,480,091	298.5%	-33.7%
Lợi nhuận trước thuế	138,176,893,115	79,119,536,784	28,276,055,197	179.8%	74.6%
Lợi nhuận sau thuế	111,204,019,483	50,998,039,009	22,331,754,860	128.4%	118.1%

#### 4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2016	Năm 2015
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn:	1.212	1.389	2.6569
- Hệ số thanh toán nhanh:	1.088	1.051	2.1896
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0.652	0,7313	0,7884
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	1.873	28,328	37,249
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho:	3.700	19,075	19,957
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0.446	0,3623	0,2486
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			

+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0.139	0,0718	0,0414
--	-------	--------	--------

- Về khả năng thanh toán: Có thể thấy cả về hệ số thanh toán hiện hành và hệ số thanh toán nhanh của SAIGONTEL đều lớn hơn 1 trong 3 năm liên tiếp từ 2015 đến 2017. Điều này chứng minh được khả năng thanh toán của Công ty trong ngắn hạn được duy trì tốt, các tài sản ngắn hạn có thể thanh toán được các khoản nợ vay ngắn hạn và không bị mất cân đối. Đồng thời, hệ số thanh toán này giảm từ 2.6 lần trong năm 2015 còn 1.2 trong năm 2017 không phải là do tình hình hoạt động của Công ty xấu đi mà là SAIGONTEL đã giảm được lượng hàng tồn kho và thu hồi được các khoản phải thu. Đây là dấu hiệu tích cực khi Công ty không có quá nhiều các khoản tồn kho và phải thu làm vốn bị chiếm dụng mà đã vẫn duy trì được khả năng thanh toán lớn hơn 1.
- Về chỉ tiêu cơ cấu vốn:
  - o Hệ số nợ trên tổng tài sản giảm từ 0.78 năm 2015 còn 0.65 trong năm 2017 cho thấy Công ty đã từng bước tự chủ hơn trong việc đầu tư vào tài sản, giảm bớt tỷ lệ vay trong các hoạt động của Công ty.
  - o Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu: Hệ số này có sự thay đổi lớn khi giảm từ 37.2 lần trong năm 2015 còn 1.87 lần trong năm 2017. Sở dĩ có sự thay đổi lớn này là do trong năm 2017 SAIGONTEL đã tất toán được các khoản vay còn tồn đọng là giảm tổng nợ, đồng thời nhờ hoạt động kinh doanh có lãi, lỗ lũy kế từng bước được khắc phục trong các năm qua giúp vốn chủ sở hữu tăng lên. Điều này cho thấy tình hình tài chính của SAIGONTEL ngày càng khởi sắc
- Chỉ tiêu về khả năng hoạt động: Tuy chỉ số hàng tồn kho trong năm 2017 chưa được tốt khi chỉ quay được 3.7 vòng/năm như tỷ lệ doanh thu trên tổng tài sản lại tăng được lên 44.6% cho thấy SAIGONTEL đã tận dụng được các nguồn lực một cách hiệu quả hơn và đem lại được mức lợi nhuận tốt hơn qua các năm.
- Chỉ tiêu về khả năng sinh lời: Tỷ suất lợi nhuận/Doanh thu tăng từ 4.14% trong năm 2015 lên 13.9% trong năm 2017 cho thấy SAIGONTEL đã lựa chọn được những mảng

kinh doanh có lợi nhuận tốt đồng thời công ty cũng đã có những biện pháp kiểm soát chi phí tốt giúp cho lợi nhuận sau thuế tăng liên tục của các năm.

Nhìn chung, các chỉ số tài chính của SAIGONTEL đều có những thay đổi tích cực trong vòng 3 năm qua cho thấy Công ty đã và đang đi đúng hướng trong hoạt động và đem lại những kết quả đáng ghi nhận.

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### 5.1. Cổ phần

Tính đến thời điểm 31/12/2017, Công ty đã phát hành và niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh 74.001.914 cổ phiếu, trong đó danh sách các cổ đông lớn sở hữu trên 5% tổng số cổ phiếu của Công ty bao gồm:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD	Ngày cấp	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Đặng Thành Tâm	022756956	01/06/2006	6/35D, Bình Khánh 3, P.Bình An, Q.2, Tp.HCM	17,530,370	23.69%
2	Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc	2300233993	29/10/2010	Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, Bắc Ninh	15,896,923	21.48%
3	Nguyễn Thị Kim Xuân	IS8955	17/12/2007	69 Bà Huyện Thanh Quan, P.6, Q.3, Tp.HCM	7,452,178	10.07%
4	Đặng Thị Hoàng Phương	022759992	10/08/2015	112/7 Nguyễn Văn Hường, KBT Kim Sơn, Quận 2, Tp.HCM	7,312,900	9.88%
5	Phạm Thị Lê	025225563	11/05/2010	371/17 Hai Bà Trưng, P.8, Q.3, Tp.HCM	3,723,654	5.03%
<b>Tổng Cộng</b>					<b>51,916,025</b>	<b>70.16%</b>

Bảng: Danh sách cổ đông lớn nắm giữ từ 5% vốn cổ đông lớn trở lên

### 5.2. Cơ cấu cổ đông

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông (*)	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước					
2	Cổ đông sáng lập/ cổ đông FDI					
	- Trong nước					

	- Nước ngoài					
3	Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% vốn CP trở lên)	51,916,025	70.15%	5	1	4
	- Trong nước	44,463,847	60.08%	4	1	3
	- Nước ngoài	7,452,178	10.07%	1		1
4	Công đoàn Công ty					
	- Trong nước					
	- Nước ngoài					
5	Cổ phiếu quỹ	310	0.00%	1	1	
6	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)					
7	Cổ đông khác	22,085,579	29.84%	1,639	65	1,574
	- Trong nước	19,803,749	26.76%	1,470	47	1,423
	- Nước ngoài	2,281,830	3.08%	169	18	151
TỔNG CỘNG		74,001,914	100.00%	1,645	67	1,578
Trong đó: - Trong nước		64,267,906	86.85%	1,458	49	1,409
- Nước ngoài		9,734,008	13.15%	164	18	146

Bảng: Cơ cấu vốn cổ đông tại thời điểm ngày 26/03/2017

### 5.3. Tình hình thay đổi cổ đông tại thời điểm

Trong năm 2017, Công ty không phát hành thêm cổ phiếu, không tiến hành tăng vốn điều lệ.

### 5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ

Hiện tại Công ty có tổng cộng 310 cổ phiếu quỹ, toàn bộ số cổ phiếu này là cổ phiếu lẻ phát sinh trong quá trình phát hành thêm cổ phiếu, được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ. Trong năm 2016, Công ty không có giao dịch cổ phiếu quỹ.

### 5.5. Các chứng khoán khác

Không có.

## 6. Báo cáo các tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

### 6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Công ty không tiến hành hoạt động sản xuất nên không có vấn đề về nguyên vật liệu

**6.2. Tiêu thụ năng lượng:**

Việc sử dụng năng lượng của Văn phòng Công ty chỉ phục vụ cho hoạt động thường ngày tại các văn phòng và chỉ sử dụng năng lượng trong giờ làm việc, đảm bảo sử dụng hiệu quả và tiết kiệm.

Riêng tại Chi nhánh Bắc Ninh là BQL Khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn, BQL luôn có những biện pháp theo dõi và kiểm tra việc tiêu thụ điện của các doanh nghiệp hoạt động trong KCN. Khuyến khích và hỗ trợ doanh nghiệp trong việc sử dụng các nguồn năng lượng sạch như năng lượng mặt trời.

**6.3. Tiêu thụ nước:**

Công ty chỉ sử dụng nước cho mục đích sinh hoạt bình thường và hiện chưa áp dụng các phương pháp tái chế, tái sử dụng nước.

Tại KCN Bắc Ninh, về việc cung cấp nước sạch, công ty đã ký HĐ cung cấp nước sạch cho các doanh nghiệp trong KCN từ nhà máy nước sạch được cấp phép, kiểm soát tình trạng khoan giếng bất hợp pháp của các doanh nghiệp để đảm bảo chất lượng nước trong KCN và giảm thiểu tình trạng cạn kiệt nguồn nước ngầm.

Về việc xử lý nước thải tại KCN do có nhiều doanh nghiệp sản xuất, SAIGONTEL đã ký hợp đồng hợp tác với các đơn vị chuyên nghiệp để xử lý nước thải từ các doanh nghiệp sản xuất. Đảm bảo chất lượng nước thải ra môi trường là đúng chuẩn và được các cơ quan ban ngành có thẩm quyền kiểm tra định kỳ.

**6.4. Tuân thủ luật pháp về bảo vệ môi trường:**

Trong năm Công ty không bị xử lý vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

**6.5. Chính sách liên quan đến người lao động**

Tổng số người lao động tại Công ty tính đến thời điểm 31/12/2017 là 253 người. Mức lương trung bình đối với người lao động là 11,746,022 đồng/ CBNV/tháng.

Công ty luôn đảm bảo duy trì thời gian làm việc theo đúng các quy định của pháp luật, đồng thời môi trường làm việc được trồng nhiều cây xanh cũng như các khoảng không nhằm tạo điều kiện thoải mái cho người lao động.



Ngoài ra, Công ty thường xuyên tổ chức đào tạo và nâng cao kỹ năng, kiến thức cho CB - NV; Khuyến khích và tạo điều kiện cho CB - NV tham gia vào các khóa đào tạo ngắn hạn, dài hạn để nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ.

#### **6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Trong năm, Công ty có tham gia các hoạt động quyên góp ủng hộ đồng bào lũ lụt, hỗ trợ người nghèo, xây dựng biển đảo theo các phong trào do Nhà nước và các tổ chức tình nguyện phát động.

Ngoài ra, công ty cũng đã tổ chức những chương trình Đồng hành cùng công nhân phối hợp với các đối tác của Công ty cũng như những nhãn hàng tài trợ để đem đến những món quà có ý nghĩa cũng như tạo một môi trường tích cực cho người lao động.

Bên cạnh đó, Công ty cũng đã tổ chức các chương trình từ thiện như tài trợ xây lớp học tại Cao Bằng, phát cơm tình nguyện tại các bệnh viện cho bệnh nhân nghèo, chương trình Tết trung thu cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn và nhiều chương trình thiện nguyện khác với sự tham gia của toàn công ty.

#### **6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN**

Trong năm 2017, Công ty chưa phát sinh hoạt động này.

### **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc**

#### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

##### **a) Về hoạt động của Hội sở SGT**

- Trong năm 2017, với việc đã khai thác 100% diện tích tại tòa nhà nên hoạt động chủ yếu của BQL trong năm 2017 tập trung vào việc nâng cao chất lượng dịch vụ tại tòa nhà cho các khách hàng hiện hữu để giữ khách hàng. Hoạt động của BQL tòa nhà ICT đem lại nguồn thu ổn định cho Công ty và là tiền đề cho việc chuẩn bị triển khai xây dựng tòa nhà ICT2. Với dự án ICT2, trong năm 2017 BQL tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý cũng như chuẩn bị nguồn vốn tài trợ cho dự án.
- Bên cạnh đó, năm 2017 được xem là một năm khá thành công của hoạt động kinh doanh hạ tầng viễn thông. Bằng việc đi cùng với BQL các KCN ngay từ giai đoạn đầu trong việc

đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng mạng viễn thông bao gồm việc xây dựng nhà trạm, hệ thống công bố cáp ngầm cũng như thiết lập mạng lưới thiết bị và đường truyền tại các KCN như Đại Đồng Hoàn Sơn, Trảng Duê, Quang Châu, Quế Võ, SAIGONTEL đã xác định đúng thế mạnh của mình về mảng cung cấp dịch vụ và thiết bị VT-CNTT, tư vấn lắp đặt hệ thống điện nhẹ M&E cho các doanh nghiệp đầu tư mới tại các KCN và các doanh nghiệp đang hoạt động tại các KCN. Với kết quả tăng trưởng vượt trội về doanh thu và lợi nhuận lần lượt là 33.69% và 135% so với năm 2016, hoạt động kinh doanh hạ tầng viễn thông đã góp một phần không nhỏ vào lợi nhuận chung của công ty SGT.

- Đồng thời, năm 2017 cũng ghi nhận những thành công đầu tiên trong hoạt động của Trung tâm SGN với các hợp đồng lớn cung cấp đường truyền IPLC, IP Transit, kênh thuê riêng,... cho các đối tác lớn như SCTV và các đối tác nước ngoài với thời hạn HĐ duy trì từ 1 đến 2 năm. Cùng với mức tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu ở mức 8%, hoạt động của SGN đã đóng góp một phần đáng kể vào lợi nhuận của của Công ty.

Tuy các hoạt động kinh doanh tại Công ty mẹ đều có kết quả tốt nhưng trong năm 2017, kết quả ghi nhận tại Văn phòng công ty vẫn bị âm là do các hoạt động kinh doanh của công ty đã được chuyển dần về các đơn vị thành viên và văn phòng công ty đóng vai trò quản lý, điều phối và hỗ trợ tất cả các hoạt động của những đơn vị liên quan. Đội back office chịu trách nhiệm đảm bảo cho các hoạt động của tất cả các công ty con, khiến cho chi phí hoạt động tập trung về trụ sở chính và đẩy chi phí tăng cao.

#### **b) Về hoạt động của Chi nhánh Bắc Ninh**

- Trong năm 2017, hoạt động kinh doanh của Chi nhánh tiếp tục duy trì như năm 2016 với hoạt động chủ yếu vẫn là thuê đất dài hạn và cho thuê nhà xưởng - văn phòng, hai hoạt động này chiếm 94.9% tổng doanh thu của Chi nhánh.
- Trong năm qua, với việc Bắc Ninh trở thành một trong những điểm thu hút lượng lớn nhà đầu tư, đến cuối năm 2017, hơn 90% quỹ đất tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn giai đoạn 1 do chi nhánh quản lý đã được khách đặt mua và thuê.

- Bên cạnh đó, trong thời gian chuẩn bị triển khai mở rộng quỹ đất tại giai đoạn 2, trong năm 2017 Chi nhánh cũng tập trung phát triển các hoạt động dịch vụ tại KCN như hoạt động thu phí cơ sở hạ tầng và kinh doanh nước sạch để đảm bảo nguồn thu ổn định cho Chi nhánh. Trong năm 2017, doanh thu từ các hoạt động dịch vụ này đã có sự tăng trưởng so với năm 2016 khi chiếm 4% tổng doanh thu của Chi nhánh so với 2.5% của năm 2016.
- Đồng thời, trong năm 2017 Chi nhánh cũng đã thực hiện tiết kiệm tối đa chi phí hoạt động, mở rộng quan hệ với các đối tác. Việc này góp phần không nhỏ giúp chi nhánh gạt hái kết quả kinh doanh với những con số ấn tượng, đồng thời đánh dấu một năm kinh doanh thành công trên nhiều mặt.

#### **c) Về hoạt động của Công ty TNHH Một Thành Viên Saigontel**

Tính đến thời điểm 31/12/2016, tổng Tài sản của Công ty TNHH Một Thành Viên Saigontel đạt 159.8 tỷ đồng, gấp gần 8 lần vốn đầu tư ban đầu và gấp 2 lần tổng tài sản năm 2016. Doanh thu Công ty TNHH MTV Saigontel năm 2017 đạt 223.2 tỷ đồng, tăng 1.4 lần so với doanh thu đạt được trong năm 2016. Lợi nhuận trước thuế trong năm đạt 1.45 tỷ đồng với mức tỷ suất lợi nhuận gộp 6.57% trên tổng doanh thu.

- Sở dĩ trong năm 2017, hoạt động của MTV đạt được kết quả khả quan như trên là do:
- Trong năm 2017 vừa qua, MTV đã có sự thay đổi trong định hướng hoạt động, thay vì tập trung chạy doanh số dẫn đến các hợp đồng ký được có tỷ suất lợi nhuận không cao như năm 2016, MTV đã có sự chọn lọc và chỉ tiến hành thực hiện các hợp đồng có tỷ suất lợi nhuận cao.
- Đồng thời, MTV cũng đã có nhiều thay đổi tích cực về cơ cấu ngành hàng và khách hàng. Cơ cấu khách hàng đã được mở rộng, không còn phụ thuộc lớn vào Viettel như năm 2016 mà đã tiếp cận được các KH mới như MBF, khối NH, khu vực hành chính công, y tế, giáo dục, PV Group.
- Song song đó, cơ cấu sản phẩm của MTV cũng đã có sự chuyển dịch. Tập trung vào lĩnh vực chính là cung cấp thiết bị CNTT, đồng thời mở rộng hoạt động kinh doanh

đường truyền, xăng dầu. Đây là những lĩnh vực hoạt có tỷ suất lợi nhuận cao và giảm thực hiện các hoạt động lợi nhuận thấp như thẻ cào

- Trở thành đối tác chiến lược của Oracle, đối tác lớn của LS cable, NWC, Tente, Optoray, Polycom, Cisco, Fotinet...
- Triển khai hoạt động của trung tâm dịch vụ với bước đầu là hoạt động mua bán xăng dầu với Pvoil với việc đưa cây xăng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn đi vào hoạt động từ tháng 11.2017.

Sau 3 năm hoạt động, đây thực sự là những kết quả đáng ghi nhận và tạo động lực cho công ty tiếp tục phát huy thành quả và hướng tới đạt những mục tiêu cao hơn ở những năm tiếp theo.

#### **d) Về hoạt động của Công ty cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel**

Tính đến 31/12/2017, tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel là Ba mươi tỷ đồng, trong đó vốn góp của SAIGONTEL chiếm 70%.

##### **❖ Tình hình hoạt động:**

Năm 2017, tổng doanh thu của công ty đạt **106.26 tỷ đồng** và lợi nhuận trước thuế đạt **282.3 triệu đồng**.

Sở dĩ trong năm 2017, hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel chưa đạt được như kỳ vọng về doanh thu và lợi nhuận vì các lý do như sau:

- Công ty có chiến lược giảm doanh số đối với các nhãn hàng có tính cạnh tranh và lợi nhuận thấp để tập trung vào các nhãn hàng có thế mạnh trên thị trường và mức lợi nhuận tốt, điển hình là việc ký kết trở thành nhà phân phối chính thức máy scan, máy in mã vạch nhãn hàng Zebra - một trong những thương hiệu nổi tiếng về các sản phẩm mã vạch trên thế giới vào tháng 10 năm 2017.
- Trong năm 2017, công ty cũng tạm ngưng phát triển khối kinh doanh IT chuyên kinh doanh máy tính xách tay, máy tính để bàn, và màn hình do lợi nhuận cam kết khá thấp cũng dẫn đến sự sụt giảm trong doanh thu.



Tuy chưa đạt được các chỉ số về doanh thu và lợi nhuận do có sự thay đổi trong cơ cấu sản phẩm và lĩnh vực hoạt động, nhưng năm 2017 vừa qua công ty cũng đã có được những thành quả nhất định trong việc xây dựng bộ máy hoạt động của nội bộ công ty cũng như từng bước phát triển và mở rộng mạng lưới phân phối sản phẩm:

- Về đội ngũ nhân sự: trong năm đã hoàn thiện về cơ bản đội ngũ lãnh đạo và phân tách các phòng kinh doanh theo từng ngành hàng cụ thể. Hoàn thiện các quy trình, quy chế làm nền tảng cho các hoạt động ổn định của SDJ. Xây dựng được đội ngũ nhân sự năng động, chuyên nghiệp, có chuyên môn và kinh nghiệm trung bình trên 4 năm trong các lĩnh vực kinh doanh và tài chính.
- Về mạng lưới phân phối: SDJ đang sở hữu một mạng lưới phân phối khá đa dạng gồm các kênh Online, Retail, Electronic Store, Phone shop, Chain store, Master dealer. Các nhà phân phối của SDJ được lựa chọn dựa trên các tiêu chí nghiêm ngặt, ngoài năng lực chuyên môn như khả năng nắm bắt thị trường, có tiềm lực tài chính, khả năng kho vận và đặc biệt là thích ứng nhanh với các biến động thị trường. Tính đến hết năm 2017, SDJ đã thiết lập mối quan hệ với hơn 200 nhà phân phối, đại lý khắp cả nước trong đó phải kể đến các thương hiệu nổi tiếng trên thị trường như: Thế giới đi động, FPT, Nguyễn Kim, Nguyễn Kim, Mediamart, Phong Vũ, Viettel, Toàn Năng, HP Việt Nam, Lazada, Tiki, Viễn Thông A... chính mạng lưới phân phối bền vững rộng khắp đã giúp đảm bảo giao các sản phẩm từ nhà sản xuất đến tay người tiêu dùng một cách nhanh và hiệu quả nhất, cũng như tạo cho SDJ một nền tảng kinh doanh luôn phát triển.

Có thể thấy, trong suốt 3 năm hoạt động, SDJ đã và đang dần khẳng định độ phủ thương hiệu cũng như tăng tính cạnh tranh và tiếp cận thị trường ở nhiều góc độ từ tiếp thị đến khảo sát và đo lường năng lực tiêu thụ và thử nghiệm hệ thống sản phẩm mới.

## **2. Tình hình tài chính**

### **2.1. Tình hình tài sản**

TÀI SẢN	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	Tăng trưởng	
				2015/2016	2016/2017
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>772.270.034.184</b>	<b>957.469.045.677</b>	<b>1.446.781.598.704</b>	<b>-34%</b>	<b>-19.3%</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	52.964.290.579	61.480.265.525	13.644.673.812	351%	-13.9%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	6.850.000.000	7.500.000.000	-		-8.7%
Phải thu ngắn hạn	621.636.367.729	623.988.388.385	1.158.419.522.067	-46%	-0.4%
Hàng tồn kho	79.273.363.530	232.914.464.871	254.448.499.465	-8%	-66.0%
Tài sản ngắn hạn khác	11.546.012.346	31.585.926.896	20.268.903.360	56%	-63.4%
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>1.016.921.799.278</b>	<b>1.003.395.743.516</b>	<b>724.295.123.078</b>	<b>39%</b>	<b>1.3%</b>
Tài sản cố định	64.906.428.275	68.107.075.450	63.815.889.963	7%	-4.7%
Bất động sản đầu tư	245.702.313.551	190.167.436.995	131.911.405.107	44%	29.2%
Các khoản phải thu dài hạn	3.577.609.250	3.572.609.250	1.989.816.250	80%	0.1%
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	675.231.249.985	736.579.875.111	517.553.882.984	42%	-8.3%
Tài sản dở dang dài hạn	21.156.205.796	1.847.698.796	1.793.153.342	3%	1045.0%
Tài sản dài hạn khác	6.347.992.421	3.121.047.914	7.230.975.432	-57%	103.4%
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>1.789.191.833.462</b>	<b>1.960.864.789.193</b>	<b>2.171.076.721.782</b>	<b>-10%</b>	<b>-8.8%</b>

Qua bảng cơ cấu nguồn vốn và tài sản của công ty năm tài chính 2017, ta thấy cơ cấu tài sản công ty thay đổi theo hướng tăng tỷ trọng tài sản dài hạn và giảm tỷ trọng tài sản ngắn hạn.

Tài sản ngắn hạn giảm chủ yếu do sự giảm mạnh trong hàng tồn kho và khoản phải thu. Sở dĩ hàng tồn kho có sự thay đổi lớn là do trong năm 2017, Công ty đã chuyển nhượng phần lớn diện tích đất và nhà xưởng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn

Bên cạnh đó, tài sản dài hạn tăng do trong năm 2017, tại Chi nhánh Bắc Ninh đã hoàn thành việc xây dựng các lô nhà xưởng, văn phòng dẫn đến giá trị bất động sản đầu tư tăng từ 190.16 tỷ năm 2016 lên 245.7 tỷ năm 2017. Bên cạnh đó, trong năm Công ty cũng có đầu tư thêm dự án Bất động sản mới tại Bắc Giang nên khoản mục Tài sản dở dang dài hạn tăng từ 1.8 tỷ lên 21.15 tỷ.

⇒ Điều này cho thấy sự chuyển dịch trong hoạt động của SAIGONTEL khi công ty đã từng bước tập trung vào việc đầu tư và triển khai các dự án Bất động sản và

giảm bớt tỷ trọng lĩnh vực thương mại. Việc tăng đầu tư dài hạn cho hạng mục Bất động sản cũng thể hiện được định hướng của công ty trong việc lựa chọn core kinh doanh

## 2.2. Tình hình nợ phải trả

NỢ PHẢI TRẢ	12/31/2017	12/31/2016	12/31/2015	2015/2016	2016/2017
<b>NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>637,032,722,499</b>	<b>689,423,012,882</b>	<b>544,532,984,558</b>	<b>26.6%</b>	<b>-7.6%</b>
Phải trả cho người bán ngắn hạn	130,529,949,735	28,465,555,041	101,584,962,230	-72.0%	358.6%
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	19,273,440,591	273,433,838,922	138,130,459,686	98.0%	-93.0%
Thuế và các khoản phải nộp NN	63,757,305,959	46,753,283,642	7,632,994,225	512.5%	36.4%
Phải trả người lao động	91,328,828	149,461,237	-	-	-38.9%
Chi phí phải trả ngắn hạn	209,058,792,979	122,247,941,950	58,458,000,294	109.1%	71.0%
Phải trả nội bộ ngắn hạn	-	-	-	-	-
Doanh thu chưa thực hiện	7,453,810,597	1,074,312,789	1,792,607,311	-40.1%	593.8%
Các khoản phải trả, phải nộp khác	47,257,952,128	54,173,679,917	65,153,337,494	-16.9%	-12.8%
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	159,610,141,682	163,124,939,384	175,244,117,580	-6.9%	-2.2%
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-3,463,494,262	-	-
<b>NỢ DÀI HẠN</b>	<b>529,352,909,015</b>	<b>759,839,593,846</b>	<b>1,167,050,282,329</b>	<b>-34.9%</b>	<b>-30.3%</b>
Chi phí phải trả dài hạn	224,909,444,159	273,472,622,667	321,159,259,925	-14.8%	-17.8%
Phải trả dài hạn khác	54,527,319,773	54,836,567,106	194,507,780,778	-71.8%	-0.6%
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	223,063,263,049	404,516,063,049	624,207,441,612	-35.2%	-44.9%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	26,852,882,034	27,014,341,024	27,175,800,014	-0.6%	-0.6%
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>1,166,385,631,514</b>	<b>1,449,262,606,728</b>	<b>1,711,583,266,887</b>	<b>-15.3%</b>	<b>-19.5%</b>

Cơ cấu nợ của năm 2017 không có biến động nhiều so với năm 2016, nợ ngắn hạn vẫn duy trì tương đương năm 2016, riêng nợ dài hạn đã giảm 230 tỷ do trong năm công ty đã tiến hành tất toán các khoản nợ dài hạn còn tồn đọng từ các năm trước.

### *3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý*

- Phân chia lại các khối và bộ phận trong Công ty nhằm chuyên môn hóa việc thực hiện các công việc hàng ngày.
- Bước đầu hoàn thiện công tác cấu trúc bộ máy nhân sự. Bộ máy nhân sự trẻ, nhiệt huyết, năng động và sáng tạo đã góp phần không nhỏ vào thành công của công ty.
- Giám sát việc thực hiện kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2017 và việc thực hiện các nghị quyết HĐQT của Ban Tổng Giám Đốc. HĐQT có ý kiến điều chỉnh kế hoạch kinh doanh theo từng giai đoạn để phù hợp với những biến động trên thị trường cũng như hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Cập nhật và điều chỉnh các biện pháp về quản lý nhân sự, thiết bị cũng như có các quy định nội bộ nhằm kiểm soát chặt chẽ chi phí.

### *4. Những cải tiến trong tương lai*

#### *4.1. Thuận lợi*

Với nguồn vốn FDI đổ vào Việt Nam tăng liên tục trong các năm và đạt mức kỷ lục gần 36 tỷ USD trong năm 2017, trong tương lai sắp tới, nhu cầu về Khu công nghiệp sẽ không ngừng tăng cao. Chính vì vậy, với ngành Bất động sản KCN đây là một thị trường hết sức tiềm năng và đang trong giai đoạn phát triển mạnh. SAIGONTEL hoàn toàn có thể đi cùng với sự phát triển của ngành để có được những bước tiến trong lĩnh vực này.

Bên cạnh đó, theo thống kê của Ngân hàng Thế giới, đối với các nước đang phát triển cứ 10% tăng trưởng băng rộng sẽ đem lại 1,38% tăng trưởng GDP. Viễn thông nói chung và đặc biệt hạ tầng viễn thông băng rộng đóng nói riêng đã và đang đóng góp vai trò lớn nhất trong việc rút ngắn khoảng cách giữa các nước phát triển và đang phát triển. Vì vậy, đây là thời điểm phù hợp để mở rộng và phát triển các dịch vụ hạ tầng viễn thông với việc cung cấp đường truyền trong nước cũng như các dịch vụ IPLC, IP Transit, kênh thuê riêng với các đối tác nước ngoài.

Ngoài ra, là thành viên của Tập đoàn Đầu tư Sài Gòn (SGI) - một trong những tập đoàn công chúng đa ngành hàng đầu Việt Nam với tiềm lực tài chính mạnh mẽ cùng năng lực, uy



tín quốc tế là một trong những thuận lợi đầu tiên của SAIGONTEL.

Trong suốt quá trình hình thành và phát triển, SAIGONTEL luôn chứng tỏ tiềm lực phát triển mạnh mẽ và việc thực thi sứ mạng “Trở thành một doanh nghiệp dẫn đầu trong lĩnh vực CNTT- viễn thông” như một sợi chỉ đỏ xuyên suốt trong mọi phương châm, chiến lược và hành động của Công ty.

#### **4.2. Hạn chế**

Do hoạt động của Công ty trải rộng trên nhiều ngành nghề nên nguồn lực bị phân tán. Đội ngũ nhân sự của Công ty chưa theo kịp tiến độ các dự án. Một số chính sách vĩ mô cũng ảnh hưởng ít nhiều đến hoạt động của Công ty. Ngoài ra, tình hình kinh tế chung với nhiều khó khăn dễ thấy như biến động tăng tỷ giá đô la Mỹ (khoảng 3,6%) vào những tháng cuối năm, biến động tỷ giá nguyên vật liệu đầu vào, cùng những diễn biến khó lường của tình hình tài chính, tiền tệ, chứng khoán.

#### **5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán**

Không có

### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

#### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

Hoạt động của Công ty trong năm 2017 đã được thực hiện đúng định hướng, đúng kế hoạch, phù hợp với quan điểm và chủ trương của Hội đồng Quản trị và Đại hội Cổ đông đã đề ra trong các lĩnh vực hoạt động. Tổng doanh thu công ty đạt 828.8 tỷ đồng, tăng 116.2 % so với năm 2016 và đạt 88.78% so với kế hoạch. Tổng lợi nhuận trước thuế của toàn công ty đạt 138.2, tăng 174.72% so với năm 2016 và đạt 76.66% kế hoạch đã đặt ra.

Trong năm 2017, HĐQT đánh giá cao nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc về việc tạo ra dòng tiền đáng kể từ hoạt động kinh doanh chính, thực hiện thanh toán đầy đủ các khoản nợ tới hạn cho các tổ chức tín dụng, cấp vốn. Thực hiện cân đối nguồn vốn, thanh toán các khoản nợ gốc, lãi vay đúng hạn, đưa ra các giải pháp tài chính nhằm đảm bảo sự lưu chuyển linh hoạt của dòng tiền, không xảy ra việc thiếu hụt nguồn tiền trong các đơn vị thành viên.

Chính vì vậy, năm 2017 được coi là một năm kinh doanh thành công của Saigontel và là năm

tiền đề để xây dựng những hoạt động chiến lược cho những năm về sau.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty**

Hội đồng quản trị đánh giá cao nỗ lực của Ban Tổng Giám Đốc công ty trong việc điều hành hoạt động và công tác quản lý nói chung. Trong năm 2017, toàn công ty đã thanh toán 184.96 tỷ nợ gốc bao gồm 3.5 tỷ nợ ngắn hạn và 181,45 tỷ nợ dài hạn. Tổng dư nợ hiện tại của SAIGONTEL trong năm 2017 là 382.6 tỷ và dư nợ hiện tại chiếm 21% tổng tài sản (giảm 8% so với năm 2016). Với những nỗ lực trên, SAIGONTEL đã đạt được những hiệu quả tài chính như việc nâng lãi cơ bản trước thuế trên cổ phiếu từ 689 đồng trong năm 2016 lên tới 1,503 đồng/cp trong năm 2017. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

### **3.1. Kế hoạch, định hướng năm 2017 khối văn phòng SAIGONTEL**

#### **a) Bộ phận Hành chính - Nhân sự:**

Tiếp tục thực hiện việc tái cấu trúc toàn bộ hệ thống, nâng cao hiệu quả điều hành công việc; Tăng cường kiểm soát ngân sách và chi phí, đặc biệt cắt giảm chi phí trong các công việc không liên quan trực tiếp đến hoạt động SXKD, tạo ra lợi nhuận, giúp Công ty thích ứng nhanh nắm bắt các cơ hội đang có xu hướng mở ra trong thời gian tới. Tiếp tục tổ chức các khóa học ngắn hạn bồi dưỡng và đào tạo đội ngũ nhân sự kế thừa, huấn luyện chuyên môn nâng cao cho nhân sự theo yêu cầu của từng bộ phận.

Xây dựng các chương trình hoạt động nội bộ bên cạnh các hoạt động hướng ngoại nhằm đẩy mạnh tinh thần làm việc, đoàn kết giữa các nhân viên công ty thuộc các Phòng, Ban trong Công ty.

#### **b) Bộ phận Marketing - Truyền thông**

Xây dựng kế hoạch marketing để tiếp tục quảng bá thương hiệu SAIGONTEL.

Khảo sát và đánh giá thị trường để có định hướng chiến lược phù hợp, lâu dài và ổn định.

Triển khai các chương trình duy trì hình ảnh, thương hiệu qua các chương trình, sự kiện với nhiều hình thức phong phú như: tham gia các cuộc thi, bình chọn thương hiệu Công ty, thương hiệu sản phẩm nhằm khẳng định vị trí và uy tín của thương hiệu SAIGONTEL, tổ chức các sự kiện lớn cho các CB-NV, khách hàng...

Tổ chức thực hiện các kênh truyền thông hiệu quả, chi phí hợp lý.

Đẩy mạnh công tác truyền thông nội bộ, xây dựng văn hóa và tinh thần đoàn kết giữa các phòng ban trong Công ty thông qua các hoạt động, chương trình nội bộ...

*c) Bộ phận Tài chính kế toán:*

Điều hành hoạt động tài chính - kế toán theo quy định của pháp luật. Thực hiện tốt và đầy đủ các chức năng Kế toán Quản trị, Tài chính doanh nghiệp giúp Ban Điều hành quản lý chi phí, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn. Cân nguồn vốn, thanh toán các khoản nợ gốc, lãi vay, đưa ra các giải pháp tài chính nhằm đảm bảo sự lưu chuyển linh hoạt của dòng tiền gặp nhiều khó khăn khi công tác thanh toán của đối tác đầu ra thường chậm hơn 1,5 – 2 tháng so với hợp đồng.

Đồng thời, trong năm 2018 sắp tới, Công ty sẽ tập trung nhiều cho lĩnh vực đầu tư cả về hạ tầng công nghệ viễn thông và bất động sản. Do đó bộ phận tài chính kế toán cần đẩy mạnh công tác quản lý đầu tư, cân đối nguồn vốn và kiểm soát các chi phí phát sinh đảm bảo cho việc đầu tư của các dự án được thuận lợi.

*d) BQL toà nhà*

*- Toà nhà ICT1*

Vì tỷ lệ lấp đầy của toà nhà SAIGON ICT đã gần đạt 100% nên doanh thu năm 2018 của BPKD ICT sẽ không có sự tăng trưởng đột biến so với các năm trước. Năm 2018, phía BPKD chủ yếu chỉ tìm cách nâng cao chất lượng dịch vụ để duy trì số lượng khách hàng hiện tại cũng như tối ưu hóa chi phí vận hành để tăng lợi nhuận.

Dự kiến doanh thu 2018 của SAIGON ICT building là 19,7 tỷ và lợi nhuận trước thuế 8,4 tỷ, giảm 29,4% so với năm 2017, do tập trung đầu tư cho Dự án ICT2.

*- Toà nhà ICT2*

Là dự án BĐS trọng điểm tại TP.HCM của SAIGONTEL nhằm tiếp nối thành công của Toà nhà ICT (100% lấp đầy) và đẩy mạnh khai thác thị trường BĐS văn phòng cho thuê vốn đang tăng trưởng rất nóng trong năm 2017.

Tiếp giáp toà nhà ICT1, Lô 46, Khu Công nghệ phần mềm Quang Trung, P. Tân Chánh Hiệp, Q.12, TP.HCM. Với tổng vốn đầu tư là 200 tỷ đồng; với 12 tầng là văn phòng cho thuê dự kiến thời gian xây dựng sẽ trong 20 tháng và đi vào hoạt động vào đầu năm 2020.

Tổng doanh thu khai thác của toà nhà trong vòng 20 năm tới là 1.816 tỷ đồng, tổng lãi ròng là 1.109 tỷ đồng, với thời gian hoàn vốn là 8 năm.

***e) Trung tâm SGN***

Năm 2018, SGN đặt mục tiêu trở thành nhà cung cấp hạ tầng viễn thông quốc tế và truyền thông đa phương tiện hàng đầu ở Việt Nam. Ngoài các khách hàng lớn như: SCTV, Mobifone, Vietnam Airlines sẽ hướng đến các toà nhà văn phòng (ICT), chung cư cao cấp.

Doanh thu dự kiến 2018 là 199,9 tỷ đồng tăng 144.7% so với 2017, và tỷ suất lợi nhuận/doanh thu của năm 2018 dự kiến đạt 9.7%, tương đương mức của năm 2017. Song song các mảng hoạt động cũ sẽ mở rộng nghiên cứu và cho ra mắt sản phẩm eplay truyền hình số OTT khai thác các nội dung giáo dục và giải trí hướng đến đối tượng trẻ em.

***f) Văn phòng Hà Nội***

Cung cấp dịch vụ hạ tầng viễn thông trong nước đặt mục tiêu năm 2018 sẽ trở thành nhà cung cấp dịch vụ viễn thông lớn nhất cho các DN tại các KCN miền Bắc của SAIGONTEL. Doanh thu mục tiêu 2018 là 20,92 tỷ tăng 13,6% so với năm 2017.

Tiếp tục phát triển tập khách hàng doanh nghiệp tại các KCN Trảng Duệ, Đại Đồng Hoàn Sơn; VSIP, Quế Võ – Tỉnh Bắc Ninh và khối các doanh nghiệp SME.

***g) Chi nhánh Bắc Ninh:***

Việc mở rộng giai đoạn 2 KCN Đại Đồng Hoàn Sơn – Bắc Ninh để bắt kịp tốc độ phát triển và làn sóng nhà đầu tư FDI đang tập trung vào Bắc Ninh.

Hiện tại các nhà đầu tư giai đoạn 1 đã đăng ký các lô đất tại giai đoạn 2 nhằm mở rộng nhu cầu sản xuất kinh doanh. Ngoài ra dự kiến nhóm các nhà đầu tư vào giai đoạn 2 sẽ tập trung vào nhóm ngành công nghiệp lắp ráp, cơ điện, cơ khí chính xác ...

Giai đoạn giải phóng mặt bằng và đền bù để chuẩn bị cho xây dựng hạ tầng sẽ được triển khai và hoàn tất vào Quý IV năm 2018 đảm bảo đưa vào khai thác từ đầu năm 2019.

Tổng doanh thu và tổng lợi nhuận dự kiến của dự án ĐĐHS GĐII là 1,623,3 tỷ đồng và 484,4 tỷ đồng, dự kiến sẽ phát sinh ổn định trong vòng 5-10 năm kể từ năm 2019.

***h) Công ty CP Phân Phối và Dịch Vụ SaigonTel***

Mục tiêu của SDJ khi tham gia vào mạng phân phối là trở thành 1 trong những nhà phân phối chính ngạch sản phẩm công nghệ cao của các nhãn hiệu nổi tiếng trên thế giới. Sứ mệnh của SDJ là cầu nối uy tín giữa nhà sản xuất và người tiêu dùng Việt Nam thông qua việc nhập khẩu và phân phối các sản phẩm chất lượng và kỹ thuật cao. Luôn đảm bảo nguồn gốc chính ngạch của sản phẩm mà SDJ phân phối; tạo nên sự yên tâm tuyệt đối của người tiêu dùng khi mua các sản phẩm phân phối bởi SDJ.

Dựa trên đà phát triển của năm 2017, SDJ đề ra mục tiêu năm 2018 đạt doanh thu **123,45 tỷ** tăng trưởng **39,5%**. Theo đó năm 2018, SDJ vẫn sẽ tập trung nguồn lực khai thác và phát triển mảng lưu trữ, vốn là một trong mảng kinh doanh có tốc độ tăng trưởng nhanh trong những năm gần đây.

Bên cạnh đó SDJ cũng đang xây dựng và phát triển mảng kinh doanh về máy in máy Scan dùng trong các lĩnh vực quản trị kho hàng, y tế, giáo dục và quản lý tài sản đặc biệt chú trọng phát triển mạng lưới phân phối trên toàn quốc, mở rộng quan hệ hợp tác với các nhà tích hợp hệ thống để cung cấp thiết bị đầu cuối cho các gói giải pháp của họ.

#### *i) Công ty TNHH Một Thành Viên SaigonTel*

Trong năm 2018 MTV SAIGONTEL đặt mục tiêu tiếp tục phát triển trở thành nhà cung cấp thiết bị và giải pháp CNTT hàng đầu ở khu vực miền Bắc với doanh thu dự kiến 249,2 tỷ tăng 17,9% so với năm 2017.

Bên cạnh đó chú trọng mở rộng tập khách hàng ngoài Viettel, ngân hàng MB, PV OIL sang các khối Chính phủ, các tổ chức tài chính tín dụng khác.

## **V. Quản trị công ty**

### *1. Hội đồng quản trị*

#### *1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị*

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị SGT tại thời điểm 31/12/2017 như sau:

STT	HỌ TÊN	CHỨC VỤ	TV HĐQT ĐỘC LẬP	TV HĐQT KHÔNG ĐIỀU HÀNH	TV HĐQT ĐIỀU HÀNH	GHI CHÚ
1	Ông Đặng Thành Tâm	Chủ tịch HĐQT		x		Cổ đông lớn của Công ty kiêm Chủ tịch HĐQT của Công ty liên kết (*)
2	Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	Thành viên HĐQT	x	x		Cổ đông công ty với tư cách cá nhân
3	Bà Nguyễn Thị Sương	Thành viên HĐQT	x	x		Cổ đông công ty với tư cách cá nhân
4	Bà Nguyễn Cẩm Phương	Thành viên HĐQT			X	Tổng Giám Đốc
5	Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh	Thành viên HĐQT	x		X	Phó Tổng Giám Đốc Tài chính kiêm Quyền Kế toán trưởng

(\*) Ông Đặng Thành Tâm hiện là Chủ tịch HĐQT của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn.

**a) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

Hiện nay Công ty chưa thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

**b) Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Tại các cuộc họp định kỳ hàng quý, HĐQT chỉ ban hành Nghị quyết đối với các vấn đề cần thiết, đối với những cuộc họp định kỳ thông thường chỉ có Biên bản họp HĐQT. Sau đây là một số những Nghị quyết, Quyết định quan trọng đã được ban hành trong năm 2017:

STT	Số nghị quyết/quyết định	Ngày họp	Nội dung
01	10/2017/QĐ-HĐQT	06/04/2017	V/v tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm tài chính 2016
02	25/2017/QĐ-HĐQT	26/07/2017	V/v thanh lý tài sản và thành lập hội đồng thanh lý tài sản
03	26/2017/QĐ-HĐQT	08/11/2017	V/v Miễn nhiệm Kế toán trưởng Chi nhánh Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn tại Bắc Ninh
04	27/2017/QĐ-HĐQT	08/11/2017	V/v Bổ nhiệm Kế toán trưởng Chi nhánh Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn tại Bắc Ninh
05	28/2017/QĐ-HĐQT	06/12/2017	V/v Đầu tư vốn thành lập Công ty Cổ phần Thẻ thông minh IMEX
06	29/2017/QĐ-HĐQT	06/12/2017	V/v Thanh lý tài sản (Xe ô tô)
07	30/2017/QĐ-HĐQT	06/12/2017	V/v Mua tài sản mới (Xe ô tô)

**c) Hoạt động của Hội đồng quản trị**

Các thành viên Hội đồng quản trị không điều hành vẫn duy trì chế độ họp thường kỳ cùng các chế độ báo cáo bằng văn bản, bằng dữ liệu điện tử và trực tiếp khác. Các thành viên HĐQT không điều hành đều nắm được tình hình hoạt động và đảm bảo công tác điều hành chỉ đạo kịp thời đối với Ban lãnh đạo Công ty.

**d) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:**

Hiện nay Công ty chưa thành lập các tiểu ban thuộc HĐQT.

**e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.**

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm.

Không có.

**2. Ban Kiểm soát**

**2.1. Thành viên Ban kiểm soát**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu
1	Ông Phan Anh Tuấn	Thành viên	
2	Bà Sú Ngọc Bích	Thành viên	
3	Bà Lê Thị Kim Nhung	Thành viên	1,392,817

## 2.2. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2017, Ban Kiểm Soát Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn đã thực hiện các công việc sau:

- Kiểm soát việc sửa đổi, ban hành các qui chế, qui định quản lý nội bộ: Ban Kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát trước, trong và sau khi Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty ban hành các qui chế, qui định quản lý nội bộ, tham gia đóng góp ý kiến và thực hiện kiểm soát ngay trong giai đoạn dự thảo, sửa đổi các qui chế, quy định.
- Thực hiện kiểm tra, giám sát tính phù hợp về thẩm quyền trong công việc ra quyết định của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc công ty; trình tự ban hành các văn bản của Công ty, đảm bảo phù hợp với qui định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Kiểm tra, thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý, điều hành Công ty định kỳ hàng quý.
- Kiểm tra, giám sát các thủ tục, trình tự trong công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên, đảm bảo tuân thủ theo đúng qui định của pháp luật và điều lệ Công ty.
- Giám sát việc lập báo cáo tài chính đảm bảo tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính được đưa ra.

## 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

### ✦ Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Năm 2016, các thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát không nhận thù lao, phụ cấp từ Công ty.

### ✦ Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

Không có

### ✦ Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:





Không có

✦ *Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:*

Mô hình quản trị và cơ cấu bộ máy quản lý hiện tại đã đáp ứng được nhu cầu quản lý, quản trị, điều hành của Ban Tổng Giám Đốc và đảm bảo hiệu quả quản trị của Hội đồng quản trị đối với bộ máy điều hành.

## VI. Báo cáo tài chính

### 1. Ý kiến kiểm toán

*"Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất".*

### 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Liên quan đến báo cáo tài chính năm 2017, Công ty có làm công văn giải trình số liệu BCTC được xác nhận của kiểm toán, với các nội dung cơ bản như sau :

- Giải trình chênh lệch số liệu kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán năm 2017

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 đã kiểm toán được đăng tải trên website của công ty tại địa chỉ: <http://saigontel.vn/vi/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh/435-bao-cao-tai-chinh-hop-nhat-nam-2017.html>

**Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn Thông**



Sài Gòn

*Nguyễn Cẩm Phương*

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG  
SÀI GÒN**

# MỤC LỤC

----- 000 -----

---

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	01-04
2. BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	05
3. BẢNG CÂN ĐỐI KÊ TOÁN HỢP NHẤT	06-09
4. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	10
5. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	11-12
6. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	13-56

---

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Hội đồng Quản trị trân trọng đề trình báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

### 1. Thông tin chung về công ty:

#### Thành lập:

Công ty Cổ Phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302615063, đăng ký lần đầu ngày 14 tháng 05 năm 2002 (đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 14, ngày 17 tháng 06 năm 2015) do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp.

**Hình thức sở hữu vốn:** Cổ phần.

#### Hoạt động kinh doanh của Công ty:

- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông. Chi tiết: Mua bán thiết bị điện - điện tử; Mua bán vật tư, thiết bị truyền dẫn, đầu nối, thiết bị bảo vệ phục vụ ngành thông tin; Mua bán thẻ điện thoại, thẻ internet.
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm. Chi tiết: Mua bán máy vi tính; mua bán phần mềm.
- Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi. Chi tiết: Lắp đặt, sửa chữa, bảo trì máy tính (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện).
- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính. Chi tiết: Tư vấn kỹ thuật ngành tin học; Thiết kế lắp đặt hệ thống mạng máy tính.
- Sao chép bản ghi các loại. Chi tiết: Sản xuất CD-VCD có nội dung được phép lưu hành (không kinh doanh băng đĩa tại trụ sở).
- Giáo dục nghề nghiệp. Chi tiết: Đào tạo dạy nghề.
- Hoạt động viễn thông khác. Chi tiết: Cung cấp dịch vụ giá trị gia tăng trên mạng: dịch vụ truy cập dữ liệu và thông tin trên mạng, dịch vụ xử lý số liệu, dịch vụ trao đổi dữ liệu điện tử (không kinh doanh đại lý truy nhập - truy cập internet tại trụ sở) (không có hạ tầng mạng); Đại lý cung cấp dịch vụ internet (không kinh doanh đại lý cung cấp dịch vụ internet tại trụ sở) (không có hạ tầng mạng); Đại lý cung cấp dịch vụ bưu chính viễn thông (không có hạ tầng mạng)
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (trừ môi giới, định giá, sàn giao dịch bất động sản); Cho thuê kho bãi, kinh doanh nhà, xưởng (xây dựng, sửa chữa nhà để bán hoặc cho thuê); Kinh doanh cơ sở hạ tầng trong các khu công nghiệp; Kinh doanh khu công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu kỹ thuật công nghệ tin học.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công nghiệp, dân dụng, giao thông, cầu đường, thủy lợi, công trình điện đến 35KV; Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trong các khu công nghiệp; Đầu tư xây dựng khu công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu kỹ thuật công nghệ tin học.
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Dịch vụ giao nhận hàng hóa; Gửi hàng; Sắp xếp hoặc tổ chức các hoạt động vận tải đường sắt, đường bộ, đường biển; Thu, phát các chứng từ vận tải và vận đơn; Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan; Môi giới thuê tàu biển; Hoạt động liên quan khác như: bao gói hàng hóa nhằm mục đích bảo vệ hàng hóa trên đường vận chuyển, dỡ hàng hóa, lấy mẫu, cân hàng hóa (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển và hoạt động liên quan đến vận tải hàng không).
- Đại lý môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý mua bán, ký gởi hàng hóa (trừ môi giới bất động sản).
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng. Chi tiết: Sản xuất nước khoáng thiên nhiên và nước uống tinh khiết đóng chai (không hoạt động tại trụ sở).
- Xuất bản phần mềm. Chi tiết: Sản xuất phần mềm.
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Chi tiết: Lắp đặt vật tư, thuyết bị truyền dẫn đầu nối, thiết bị bảo vệ phục vụ ngành thông tin (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị ngành viễn thông.
- Sửa chữa thiết bị liên lạc. Chi tiết: Dịch vụ lắp đặt, sửa chữa, bảo hành thiết bị viễn thông và tin học (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện).
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng đường biển (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển).
- Dịch vụ ăn uống khác. Chi tiết: Cung cấp suất ăn theo hợp đồng, hoạt động của các căn tin và hàng ăn tự phục vụ (trừ quán bar, quán giải khát có khiêu vũ).
- Dịch vụ đồ uống (trừ quán bar, quán giải khát có khiêu vũ).
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước (không hoạt động tại trụ sở)
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện. Chi tiết: Sản xuất, truyền tải điện (không hoạt động tại trụ sở).
  
- Hoạt động dịch vụ tài chính khác (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội). Chi tiết: Cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán (chỉ hoạt động khi có sự chấp thuận của Ngân hàng Nhà nước, thực hiện theo Nghị định 101/2012/NĐ-CP).
- Hoạt động của đại lý và môi giới bảo hiểm. Chi tiết: Hoạt động của đại lý bảo hiểm.
- Vận tải hàng hóa đường sắt. Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng đường sắt liên tỉnh, nội thành và ngoại thành (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển).
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Vận tải hàng hóa thông thường. Vận tải hàng nặng, vận tải container. Vận tải hàng hóa bằng xe chuyên dụng. Hoạt động chuyển đồ đạc.
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển).
- Chuyển phát. Chi tiết: Cung ứng dịch vụ bưu chính trong phạm vi nội tỉnh, liên tỉnh, quốc tế.
- Bốc xếp hàng hóa (trừ bốc xếp hàng hóa hàng không).
- Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan
- Cổng thông tin. Chi tiết: Thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp.
- Sửa chữa máy móc, thiết bị. Chi tiết: Sửa chữa và bảo dưỡng thiết bị làm lạnh thương mại và thiết bị lọc không khí (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).
- Sửa chữa thiết bị điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).
- Lắp đặt hệ thống điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).
  
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí (trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản).
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. Chi tiết: tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; tổ chức sự kiện, hội chợ, triển lãm, hội nghị, hội thảo, lễ hội (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất là đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh).
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: dịch vụ giữ xe ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác (trừ dịch vụ lấy lại tài sản).
- Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí (trừ phòng trà ca nhạc, vũ trường và không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất là đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh).
- Quảng cáo.
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận.

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

- Hoạt động thiết kế chuyên dụng. Chi tiết: thiết kế thời trang liên quan đến dệt, trang phục, giày, đồ trang sức, đồ đạc và trang trí nội thất khác, hàng hóa thời trang khác cũng như đồ dùng cá nhân và gia đình khác; hoạt động trang trí nội thất (trừ thiết kế công trình xây dựng).
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.

**Tên tiếng anh:** SAIGON TELECOMMUNICATION & TECHNOLOGIES CORPORATION

**Tên viết tắt:** SAIGONTEL

**Mã chứng khoán niêm yết:** SGT

**Trụ sở chính:** Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh

### 2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động hợp nhất:

Tình hình tài chính hợp nhất và kết quả hoạt động hợp nhất trong năm của Công ty được trình bày trong các báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

### 3. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng:

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất gồm có:

#### Hội đồng Quản trị

Ông Đặng Thành Tâm	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	Thành viên
Bà Nguyễn Cẩm Phương	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Sương	Thành viên
Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh	Thành viên

#### Ban Kiểm soát

Bà Sứ Ngọc Bích	Trưởng ban
Ông Phan Anh Tuấn	Thành viên
Bà Lê Thị Kim Nhung	Thành viên

#### Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Bà Nguyễn Cẩm Phương	Tổng Giám Đốc
Ông Phạm Đức Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh	Phó Tổng Giám đốc kiểm Quyền Kế toán trưởng
Ông Vũ Ngọc Ánh	Phó Tổng Giám đốc kiểm Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh

#### Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất là Ông Đặng Thành Tâm.

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Theo Quyết định số 29/2015/QĐ-SGT ngày 02/12/2015 về việc Ban hành quy định về quyền hành và trách nhiệm của Tổng Giám đốc Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, Ông Đặng Thành Tâm đã ủy quyền cho Bà Nguyễn Cẩm Phương (Tổng Giám đốc) ký thay các văn bản, hồ sơ, hợp đồng kinh tế, báo cáo tài chính, chứng từ giao dịch của Công ty, thời hạn ủy quyền từ ngày ký đến hết nhiệm kỳ làm việc của Tổng Giám đốc.

#### 4. Kiểm toán độc lập

Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Tp.HCM (AISC) được chỉ định là kiểm toán viên cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

#### 5. Cam kết của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập các báo cáo tài chính hợp nhất thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc cùng ngày. Trong việc soạn lập các báo cáo tài chính hợp nhất này, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và tuân thủ các vấn đề sau đây:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hoạt động liên tục, trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính hợp nhất của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và làm cơ sở để soạn lập các báo cáo tài chính hợp nhất phù hợp với chế độ kế toán được nêu ở Thuyết minh cho các Báo cáo tài chính hợp nhất. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để phòng ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

#### 6. Xác nhận

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị, chúng tôi xác nhận rằng các Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các Thuyết minh đính kèm được soạn thảo đã thể hiện quan điểm trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với chuẩn mực và hệ thống kế toán Việt Nam.

TP. HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2018

Thay mặt Hội đồng Quản trị



Nguyễn Cẩm Phương

Tổng Giám đốc



Số: A0617204-HN/AISC-DNI

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ TIN HỌC TP.HCM**  
Auditing And Informatic Services Company Limited  
Office: 389A Điện Biên Phủ, Phường 4, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh  
Tel: (84.28) 3832 9129 (10 Lines) Fax: (84.28) 3834 2957  
Email: info@aisc.com.vn Website: www.aisc.com.vn



**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, được lập ngày 29 tháng 3 năm 2017, từ trang 06 đến trang 56, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2018



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**PHẠM VĂN VINH**

Số GCNĐKHKNT: 0112-2018-05-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

**KIỂM TOÁN VIÊN**

**ĐẬU NGUYỄN LÝ HẰNG**

Số GCNĐKHKNT: 1169-2018-05-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

Branch in Hà Nội: 6 Floor, 36 Hòa Bình 4 St., Minh Khai Ward., Hai Ba Trung Dist., Hà Nội

Branch in Đà Nẵng: 35/11 Lê Phong St., Thanh Khê Dist., Đà Nẵng City

Representative in Cần Thơ: 2/3/1A, 30/4 St., Ninh Kiều Dist., Cần Thơ City

Representative in Hải Phòng: 18 Hoàng Văn Thu St., Hồng Bàng Dist., Hải Phòng

Tel: (84.24) 3782 0015 / 45

Tel: (84.236) 5715 519

Tel: (84.292) 3813 004

Tel: (84.225) 356 9577

Fax: (84.24) 3782 0045 Email: hanoi@aisc.com.vn

Fax: (84.236) 3715 620 Email: danang@aisc.com.vn

Fax: (84.292) 3828 765

Fax: (84.225) 3569 576

Trang 5



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>772.270.034.184</b>	<b>957.469.045.677</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>52.964.290.579</b>	<b>61.480.265.525</b>
1. Tiền	111		13.560.290.579	61.480.265.525
2. Các khoản tương đương tiền	112		39.404.000.000	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>6.850.000.000</b>	<b>7.500.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.13	6.850.000.000	7.500.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>621.636.367.729</b>	<b>623.988.388.385</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2a	239.819.841.177	187.908.490.740
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3a	54.435.749.551	78.234.245.469
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	9.255.000.000	30.000.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	383.356.195.642	382.500.643.355
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.2,5	(65.230.418.641)	(54.654.991.179)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>79.273.363.530</b>	<b>232.914.464.871</b>
1. Hàng tồn kho	141		79.273.363.530	232.914.464.871
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>11.546.012.346</b>	<b>31.585.926.896</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	815.686.987	6.969.838.339
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		10.394.958.704	23.490.497.248
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.17b	224.932.441	1.064.637.309
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		110.434.214	60.954.000

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.016.921.799.278</b>	<b>1.003.395.743.516</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>3.577.609.250</b>	<b>3.572.609.250</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	3.577.609.250	3.572.609.250
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>64.906.428.275</b>	<b>68.107.075.450</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	64.566.605.597	67.684.516.574
- Nguyên giá	222		97.610.554.727	95.537.416.225
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(33.043.949.130)	(27.852.899.651)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	339.822.678	422.558.876
- Nguyên giá	228		514.512.900	446.312.900
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(174.690.222)	(23.754.024)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>245.702.313.551</b>	<b>190.167.436.995</b>
- Nguyên giá	231		293.710.868.155	218.702.462.331
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(48.008.554.604)	(28.535.025.336)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>21.156.205.796</b>	<b>1.847.698.796</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		21.156.205.796	1.847.698.796
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.13</b>	<b>675.231.249.985</b>	<b>736.579.875.111</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		705.947.445.776	773.539.695.776
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(30.716.195.791)	(36.959.820.665)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.347.992.421</b>	<b>3.121.047.914</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	6.347.992.421	2.973.254.544
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	-	147.793.370
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.789.191.833.462</b>	<b>1.960.864.789.193</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.166.385.631.514</b>	<b>1.449.262.606.728</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>637.032.722.499</b>	<b>689.423.012.882</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.14	130.529.949.735	28.465.555.041
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	19.273.440.591	273.433.838.922
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17a	63.757.305.959	46.753.283.642
4. Phải trả người lao động	314		91.328.828	149.461.237
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18a	209.058.792.979	122.247.941.950
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.20	7.453.810.597	1.074.312.789
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	47.257.952.128	54.173.679.917
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16a	159.610.141.682	163.124.939.384
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>529.352.909.015</b>	<b>759.839.593.846</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.18b	224.909.444.159	273.472.622.667
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	54.527.319.773	54.836.567.106
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16b	223.063.263.049	404.516.063.049
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21	26.852.882.034	27.014.341.024
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>622.806.201.948</b>	<b>511.602.182.465</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>622.806.201.948</b>	<b>511.602.182.465</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		740.019.140.000	740.019.140.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		740.019.140.000	740.019.140.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		(3.100.000)	(3.100.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(117.209.838.052)	(228.413.857.535)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(228.413.857.535)	(279.411.896.544)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		111.204.019.483	50.998.039.009
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.789.191.833.462</b>	<b>1.960.864.789.193</b>

TP. HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2018

Người lập biểu



Phạm Thị Cẩm Vân

Quyền Kế toán trưởng



Lê Nguyễn Hoàng Anh

Tổng Giám đốc




Nguyễn Cẩm Phương

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	815.803.566.246	720.067.677.504
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	17.156.800.684	9.605.041.456
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	798.646.765.562	710.462.636.048
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	557.506.429.949	464.816.827.993
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> (20 = 10 - 11)	<b>20</b>		<b>241.140.335.613</b>	<b>245.645.808.055</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	30.154.061.845	2.787.090.278
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	27.291.505.727	80.765.339.791
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		33.463.325.401	66.670.961.034
8. Chi phí bán hàng	25	VI.7	42.972.239.640	21.799.862.455
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	64.102.414.298	68.631.198.545
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	<b>30</b>		<b>136.928.237.793</b>	<b>77.236.497.542</b>
11. Thu nhập khác	31		8.832.167.054	8.154.742.996
12. Chi phí khác	32		7.583.511.732	6.271.703.754
<b>13. Lợi nhuận khác</b> (40 = 31 - 32)	<b>40</b>		<b>1.248.655.322</b>	<b>1.883.039.242</b>
<b>14. Lợi nhuận/(lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh</b>	<b>45</b>		-	-
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b> (50 = 30 + 40 + 45)	<b>50</b>		<b>138.176.893.115</b>	<b>79.119.536.784</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	26.986.539.252	28.430.750.135
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(13.665.620)	(309.252.360)
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b> (60 = 50 - 51 - 52)	<b>60</b>		<b>111.204.019.483</b>	<b>50.998.039.009</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		111.204.019.483	50.998.039.009
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
<b>21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>VI.10</b>	<b>1.503</b>	<b>689</b>
<b>22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>71</b>	<b>VI.11</b>	<b>1.503</b>	<b>689</b>

TP. HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2018

Người lập biểu

*Phạm Thị Cẩm Vân*

Phạm Thị Cẩm Vân

Quyền Kế toán trưởng

*Lê Nguyễn Hoàng Anh*

Lê Nguyễn Hoàng Anh

Phòng Giám đốc



*Nguyễn Cẩm Phương*

Nguyễn Cẩm Phương

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		138.176.893.115	79.119.536.784
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9-11	26.036.428.258	18.585.337.581
- Các khoản dự phòng	03		4.331.802.588	32.285.727.222
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(36.586.319)	191.751.687
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(25.086.177.769)	(2.171.399.285)
- Chi phí lãi vay	06	VI.6	33.463.325.401	66.670.961.034
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		176.885.685.274	194.681.915.023
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		100.390.612.697	503.775.075.909
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		79.177.257.866	(49.818.804.464)
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(243.098.909.748)	(63.635.768.856)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		2.779.413.475	(2.269.812.692)
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(16.340.492.215)	(54.307.120.817)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(235.278.027)	(412.328.289)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(34.820.214)	(32.530.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>99.523.469.108</b>	<b>527.980.625.814</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(23.653.917.986)	(10.131.727.228)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		1.450.000.000	330.953.376
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(16.850.000.000)	(69.900.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		42.825.780.332	10.824.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(176.842.050.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		64.750.000.000	6.192.730.485
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.178.787.830	272.481.216
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>69.700.650.176</b>	<b>(239.253.612.151)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	VII.3	56.724.563.483	170.072.202.640
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	VII.4	(234.497.963.458)	(410.902.759.399)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(177.773.399.975)</b>	<b>(240.830.556.759)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(8.549.280.691)</b>	<b>47.896.456.904</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>61.480.265.525</b>	<b>13.644.673.812</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		33.305.745	(60.865.191)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>52.964.290.579</b>	<b>61.480.265.525</b>

TP. HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2018

Người lập biểu



Phạm Thị Cẩm Vân

Quyền Kế toán trưởng



Lê Nguyễn Hoàng Anh

Tổng Giám đốc




Nguyễn Cẩm Phương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Thành lập**

Công ty Cổ Phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302615063, đăng ký lần đầu ngày 14 tháng 05 năm 2002 (đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 14, ngày 17 tháng 06 năm 2015) do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tp. Hồ Chí Minh cấp.

**Hình thức sở hữu vốn:** Cổ phần.

**Tên tiếng anh:** SAIGON TELECOMMUNICATION & TECHNOLOGIES CORPORATION

**Tên viết tắt:** SAIGONTEL

**Mã chứng khoán niêm yết:** SGT

**Trụ sở chính:** Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Lĩnh vực kinh doanh:**

Đầu tư, kinh doanh thương mại, xây dựng, thiết kế, tư vấn và dịch vụ.

**3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

**4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính hợp nhất: không có.****5. Tổng số nhân viên đến ngày 31 tháng 12 năm 2017: 253 nhân viên. (Ngày 31 tháng 12 năm 2016: 232 nhân viên)****6. Cấu trúc doanh nghiệp****6.1. Tổng số các Công ty con:**

- Số lượng các Công ty con được hợp nhất: hai (02) công ty con.
- Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: không có.

**6.2. Danh sách các công ty con được hợp nhất:**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty có hai (02) công ty con sở hữu trực tiếp được hợp nhất như sau:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH MTV Saigontel	Bán buôn và sản xuất thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	20.000.000.000	100%	100%
Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ Saigontel	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	30.000.000.000	100%	100%

**6.3. Những sự kiện ảnh hưởng quan trọng đến hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo: không có.****7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư 202/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành cùng ngày hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả kinh doanh hợp nhất và các luồng tiền hợp nhất của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính" và chuẩn mực kế toán số 25 "Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào công ty con".

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn và các Công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

Các Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Công ty thực sự nắm quyền kiểm soát các Công ty con, và chấm dứt vào ngày Công ty thực sự chấm dứt quyền kiểm soát các Công ty con.

Các báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cùng kỳ kế toán với Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các Công ty con và Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn.

Tất cả các số dư giữa các đơn vị trong cùng Tập đoàn và các khoản doanh thu, thu nhập, chi phí phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ Tập đoàn, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ Tập đoàn đang nằm trong giá trị tài sản được loại trừ hoàn toàn.

Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đang phản ánh trong giá trị tài sản cũng được loại bỏ trừ khi chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của các Công ty con không được nắm giữ bởi Công ty, được trình bày riêng biệt trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và được trình bày riêng biệt với phần vốn chủ sở hữu của các cổ đông của Tập đoàn trong phần Vốn chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

**2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty thực hiện quy đổi đồng ngoại tệ ra đồng Việt Nam căn cứ vào tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Nguyên tắc xác định tỷ giá giao dịch thực tế**

Tất cả các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ (mua bán ngoại tệ, ghi nhận nợ phải thu, nợ phải trả, các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ) được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, tương đương tiền, các khoản phải thu và phải trả, ngoại trừ các khoản mục khoản trả trước cho người bán, người mua trả tiền trước, chi phí trả trước, các khoản đặt cọc và các khoản doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: áp dụng theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân Đội. Tỷ giá mua quy đổi tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 22.660 VND/USD, 26.921 VND/EUR.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: áp dụng theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân Đội. Tỷ giá bán quy đổi tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 22.780 VND/USD, 27.327 VND/EUR.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

**Nguyên tắc xác định tỷ giá ghi sổ kế toán**

Khi thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản ký cược, ký quỹ hoặc thanh toán các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ, Công ty sử dụng tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh.

Khi thanh toán tiền bằng ngoại tệ, Công ty sử dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động.

**3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền**

Lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền đối với các khoản mục được ghi nhận theo giá trị hiện tại, giá trị phân bổ, giá trị thu hồi... được xác định căn cứ theo lãi suất thị trường.

**4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính****Nguyên tắc kế toán đối với các khoản cho vay**

Các khoản cho vay là các khoản cho vay bằng kế ước, hợp đồng, thỏa thuận vay giữa 2 bên với mục đích thu lãi hàng kỳ và được ghi nhận theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào mức ước tính cho phần giá trị bị tổn thất đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách vay không có khả năng thanh toán.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là khoản Công ty đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư, việc lập dự phòng tổn thất được thực hiện như sau:

+ Khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.

+ Khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

**6. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

**7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

**Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:**

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng khu công nghiệp.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Theo giá bình quân gia quyền.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):****8.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

*Tài sản cố định hữu hình mua sắm*

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

**Tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế**

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế là giá thành thực tế của tài sản cố định tự xây dựng hoặc tự chế, cộng (+) chi phí lắp đặt, chạy thử. Trường hợp Công ty dùng sản phẩm do mình sản xuất ra để chuyển thành tài sản cố định thì nguyên giá là chi phí sản xuất sản phẩm đó cộng (+) các chi phí trực tiếp liên quan đến việc đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trong các trường hợp trên, mọi khoản lãi nội bộ không được tính vào nguyên giá của tài sản đó.

**8.2. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

**Phần mềm máy vi tính**

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

**8.3. Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:**

Nhà xưởng, vật kiến trúc	05 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	05 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 15 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	04 - 05 năm
Phần mềm máy vi tính	05 năm

**9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như: Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và các chi phí khác.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**10. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:**

**Nguyên tắc ghi nhận Bất động sản đầu tư:** được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế.

**Nguyên giá của bất động sản đầu tư:** Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như: phí dịch vụ tư vấn về pháp luật liên quan, thuế trước bạ, các chi phí liên quan khác.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Nguyên giá của bất động sản đầu tư tự xây dựng là giá thành thực tế và các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư tính đến ngày hoàn thành công việc.

Chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

**Phương pháp khấu hao Bất động sản đầu tư:** Khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư đó.

Công ty không trích khấu hao đối với Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy Bất động sản đầu tư bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì Công ty đánh giá giảm nguyên giá Bất động sản đầu tư và ghi nhận khoản tổn thất vào giá vốn hàng bán.

*Thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản đầu tư như sau:*

Nhà xưởng	10 năm
Quyền sử dụng đất	44 năm

**11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: Chi phí mua bảo hiểm: bảo hiểm xe, bảo hiểm tài sản; công cụ dụng cụ; chi phí nhận chuyển nhượng kênh phân phối, chi phí dự án telecom và chi phí phát sinh trong quá trình nghiên cứu của các dự án khác.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng.

**12. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

**13. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:**

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:** lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

**Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ:** Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

**15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

Chi phí phải trả bao gồm chi phí lãi tiền vay; chi phí tạm tính giá vốn hoạt động cho thuê đất ... đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo các hợp đồng, thỏa thuận...

Đối với hoạt động cho thuê đất: chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng và ước tính hợp lý về giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ. Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất được tính toán dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã phục vụ cho hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ như sau:

$$\text{Giá vốn hoạt động cho thuê đất} = \text{Diện tích đất cho thuê trong kỳ} \times \text{Giá vốn 1 m}^2 \text{ đất cho thuê theo dự toán đầu tư} \times \text{Tỷ lệ \% ghi nhận doanh thu trong kỳ so với tổng giá trị thực hiện hợp đồng}$$

Trong đó, đơn giá dự toán đất cho thuê KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn là 416.685 đ/m<sup>2</sup> diện tích đất thương phẩm.

**16. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện là doanh thu sẽ được ghi nhận tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản tại Tòa nhà Saigontel Tower, Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh và cho thuê nhà xưởng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn, Tỉnh Bắc Ninh.

Phương pháp phân bổ doanh thu chưa thực hiện theo nguyên tắc phù hợp với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

**17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu****Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.**

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**18. Nguyên tắc ghi nhận Cổ phiếu quỹ**

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần"

**19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác**

**Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chuyển giao đất, cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng và cho thuê văn phòng nhà xưởng:**

Công ty áp dụng phương pháp ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước khi thỏa mãn đồng thời 4 điều kiện: 1. Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức; 2. Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản; 3. Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê; 4. Ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (thanh lý các khoản đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; lãi chuyển nhượng vốn)...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

**20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của hoạt động cho thuê đất, cho thuê nhà xưởng; sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong kỳ; các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

**21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ..; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

**22. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm và hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong năm và hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau:

*Đối với Văn phòng Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn (Công ty mẹ)*

- Đối với hoạt động kinh doanh phần mềm tại văn phòng công ty thì thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm (kể từ năm 2002 đến năm 2016), sau thời gian ưu đãi áp dụng theo thuế suất phổ thông.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

*Đối với Chi nhánh Bắc Ninh - Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn (Công ty mẹ)*

- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp bằng 10% thu nhập chịu thuế trong thời hạn 15 năm kể từ năm 2004 đến 2018, thời gian sau ưu đãi áp dụng thuế suất phổ thông. Đối với hoạt động khác có mức thuế suất là 20%.
  - Chi nhánh được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 (bốn) năm kể từ năm 2004 đến năm 2007 và giảm 50% (năm mươi phần trăm) thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 9 (chín) năm kể từ năm 2008 đến năm 2016.
  - Đối với hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng tại Chi nhánh Bắc Ninh (do Chi nhánh kinh doanh ngành nghề "Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao"): Thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2020), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 22%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 (bốn) năm (từ năm 2006 đến năm 2009), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 (chín) năm tiếp theo (từ năm 2010 đến năm 2018).
- Đối với hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng, các năm trước Chi nhánh tính thuế TNDN theo tổng thu nhập chịu thuế được ghi nhận phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuê trả trước cho nhiều năm. Từ năm 2012, căn cứ theo Biên bản Quyết toán thuế tại Chi nhánh ký ngày 14/12/2012, Chi nhánh tính thuế TNDN hiện hành theo thu nhập chịu thuế phân bổ cho số năm trả tiền trước.
- Chi phí thuế TNDN của các năm còn lại (chênh lệch giữa chi phí thuế TNDN năm hiện hành với chi phí thuế được tính thuế TNDN theo tổng thu nhập chịu thuế được ghi nhận theo phương pháp xác định doanh thu là toàn bộ số tiền bên thuê trả trước cho nhiều năm) được hạch toán vào chi phí thuế TNDN hoãn lại của năm hiện hành.
  - Thuế TNDN phải nộp của hoạt động kinh doanh cơ sở hạ tầng của các năm 2009 đến năm 2011 cũng được tính theo thu nhập chịu thuế phân bổ cho số năm trả tiền trước và được hạch toán vào tài khoản thuế TNDN hoãn lại phải trả.
  - Đối với hoạt động kinh doanh nhà xưởng tại Chi nhánh Bắc Ninh: Thuế suất thuế TNDN là 15% cho 12 năm từ khi dự án đi vào hoạt động kinh doanh (từ năm 2006 đến năm 2017), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN là 20%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 3 (ba) năm (từ năm 2006 đến năm 2008), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 7 (bảy) năm tiếp theo (từ năm 2009 đến năm 2015).
- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của các công ty con là Công ty TNHH MTV Saigontel và Công ty CP Phân phối và Dịch vụ Saigontel trong năm là 20%.

**23. Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trừ đi phần Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập trong kỳ chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**24. Công cụ tài chính:****Ghi nhận ban đầu:****Tài sản tài chính**

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210"), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính hợp nhất, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết, không được niêm yết.

**Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay.

**Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thì hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

**25. Các bên liên quan**

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**26. Nguyên tắc trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận**

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty xác định rằng, việc ra các quyết định quản lý của Công ty chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp chứ không dựa trên khu vực địa lý mà công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy báo cáo chính yếu của Công ty là theo lĩnh vực kinh doanh, báo cáo thứ yếu theo khu vực địa lý.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	31/12/2017	01/01/2017
<b>Tiền</b>	<b>13.560.290.579</b>	<b>61.480.265.525</b>
Tiền mặt	937.020.978	119.983.674
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	12.623.269.601	61.360.281.851

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trang 23

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Các khoản tương đương tiền		39.404.000.000	-
Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng		39.404.000.000	-
<b>Cộng</b>		<b>52.964.290.579</b>	<b>61.480.265.525</b>
<b>2. Phải thu của khách hàng</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>
			<b>Dự phòng</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>239.819.841.177</b>	<b>(7.840.228.201)</b>	<b>187.908.490.740</b>
Khách hàng trong nước	231.834.186.415	(7.840.228.201)	184.998.778.316
+ CTCP OTC Việt Nam	27.289.602.348	-	28.503.782.348
+ Tổng Công ty CP Đầu tư Quốc tế Viettel	57.168.800.478	-	-
+ Công ty TNHH truyền hình cáp Saigontourist	23.137.356.000	-	-
+ CTCP Quản lý Đầu tư Chuyên nghiệp	20.000.000.000	-	20.000.000.000
+ Các đối tượng khác	104.238.427.589	(7.840.228.201)	136.494.995.968
Khách hàng nước ngoài	7.985.654.762	-	2.909.712.424
+ Các đối tượng khác	7.985.654.762	-	2.909.712.424
<b>Cộng</b>	<b>239.819.841.177</b>	<b>(7.840.228.201)</b>	<b>187.908.490.740</b>
<b>b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>			
+ Tổng Công Ty Phát Triển Đô Thị Kinh Bắc - CTCP	39.710.844	-	45.100.844
+ CTCP Xây dựng Sài Gòn Kinh Bắc	2.200.000	-	4.400.000
+ CTCP Dịch Vụ Kinh Bắc	50.696.888	-	50.696.888
<b>Cộng</b>	<b>92.607.732</b>	<b>-</b>	<b>100.197.732</b>
<b>3. Trả trước cho người bán</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>
			<b>Dự phòng</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>54.435.749.551</b>	<b>(6.156.099.110)</b>	<b>78.234.245.469</b>
Nhà cung cấp trong nước	52.994.271.356	(5.277.844.110)	75.280.308.233
+ CTCP OTC Việt Nam	6.155.850.000	-	6.155.850.000
+ CTCP TN Global	22.115.109.980	-	36.363.472.030
+ Các đối tượng khác	24.723.311.376	(5.277.844.110)	32.760.986.203
Nhà cung cấp nước ngoài	1.441.478.195	(878.255.000)	2.953.937.236

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

+ Shenzhen Newdell Science & Technology Co. Ltd	1.254.650.000	(878.255.000)	1.254.650.000	(627.325.000)
+ Huangshan Optoray Communication Limited	-	-	1.633.725.000	-
+ Các đối tượng khác	186.828.195	-	65.562.236	-
<b>Cộng</b>	<b>54.435.749.551</b>	<b>(6.156.099.110)</b>	<b>78.234.245.469</b>	<b>(2.285.251.312)</b>
<b>b. Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>				
+ CTCP Truyền thông kinh tế Sài Gòn	-	-	720.805.546	-
+ CTCP Du lịch Sài Gòn	29.771.209	-	59.044.300	-
+ CTCP TN Global	22.115.109.980	-	36.363.472.030	-
+ CTCP Xây Dựng Sài Gòn Kinh Bắc	691.162.780	-	691.162.780	-
+ CTCP Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc	102.707.000	-	205.463.700	-
+ CTCP KCN Sài Gòn - Bắc Giang	1.063.714.719	-	1.063.714.723	-
<b>Cộng</b>	<b>24.002.465.688</b>	<b>-</b>	<b>39.103.663.079</b>	<b>-</b>
<b>4. Phải thu về cho vay</b>				
	<b>31/12/2017</b>		<b>01/01/2017</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>9.255.000.000</b>	<b>-</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>-</b>
CTCP Địa Ốc Viễn Đông	9.255.000.000	-	30.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>9.255.000.000</b>	<b>-</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>-</b>
<b>b. Phải thu về cho vay là các bên liên quan</b>				
CTCP Địa Ốc Viễn Đông	9.255.000.000	-	30.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>9.255.000.000</b>	<b>-</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>-</b>
<b>5. Phải thu khác</b>				
	<b>31/12/2017</b>		<b>01/01/2017</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>383.356.195.642</b>	<b>(51.234.091.328)</b>	<b>382.500.643.355</b>	<b>(39.719.091.328)</b>
Ký cược, ký quỹ	4.841.067.973	-	1.829.130.806	-
+ Ngân hàng Quân Đội	1.334.472.309	-	1.384.823.002	-
+ Ký quỹ bảo lãnh, ký quỹ thanh toán LC	3.444.395.664	-	393.107.804	-
+ Các đối tượng khác	62.200.000	-	51.200.000	-
Tạm ứng	6.190.963.234	-	3.471.604.181	-

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trang 25

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Phải thu khác	372.324.164.435	(51.234.091.328)	377.199.908.368	(39.719.091.328)
+ Kinh phí công đoàn	-	-	6.221.500	-
+ Bảo hiểm y tế	-	-	253.170	-
(1) + Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện - VTC	31.690.000.000	(31.690.000.000)	31.690.000.000	(31.690.000.000)
(2) + CTCP Dịch vụ Kinh Bắc	238.750.000.000	-	254.500.000.000	(4.110.000.000)
(3) + Công ty CP Cơ Điện Tử - Tin Học Cholimex	31.250.000.000	(15.625.000.000)	31.250.000.000	-
(4) + Nguyễn Thị Thi	38.750.000.000	-	-	-
+ Phạm Thị Yến	18.398.800.000	-	10.981.000.000	-
+ CTCP Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc	4.416.574.667	-	4.416.574.667	-
+ Ban Giải phóng mặt bằng Huyện Đan Phượng	3.919.091.328	(3.919.091.328)	3.919.091.328	(3.919.091.328)
- Triệu Thị Duyên	-	-	34.600.000.000	-
+ Hewlett-Packard Singapore Pte. Ltd.	-	-	1.413.562.136	-
+ CTCP Năng Lượng Sài Gòn - Bình Định	1.385.500.000	-	1.385.500.000	-
+ Transcend Information Inc.	-	-	609.715.885	-
+ Công ty TNHH Phần mềm BSM	1.450.193.600	-	1.000.000.000	-
+ Các đối tượng khác	2.314.004.840	-	1.427.989.682	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>3.577.609.250</b>	<b>-</b>	<b>3.572.609.250</b>	<b>-</b>
Ký quỹ, ký cược	3.577.609.250	-	3.572.609.250	-
+ CTCP TN Global	3.298.725.000	-	3.298.725.000	-
+ Các đối tượng khác	278.884.250	-	273.884.250	-
<b>Cộng</b>	<b>386.933.804.892</b>	<b>(51.234.091.328)</b>	<b>386.073.252.605</b>	<b>(39.719.091.328)</b>
<b>c. Phải thu khác là các bên liên quan</b>				
+ CTCP Dịch vụ Kinh Bắc	238.750.000.000	-	254.500.000.000	(4.110.000.000)
+ Phạm Thị Yến	18.398.800.000	-	10.981.000.000	-
+ Công ty CP Cơ Điện Tử - Tin Học Cholimex	31.250.000.000	(15.625.000.000)	31.250.000.000	-
+ CTCP TN Global	3.298.725.000	-	3.298.725.000	-
* Phải thu từ ký quỹ dài hạn	3.298.725.000	-	3.298.725.000	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

+ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc	4.416.574.667	-	4.416.574.667	-
<b>Cộng</b>	<b>296.114.099.667</b>	<b>(15.625.000.000)</b>	<b>304.446.299.667</b>	<b>(4.110.000.000)</b>

(1) Khoản tiền ứng trước cho Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện (VTC) để mua thiết bị kỹ thuật thành lập công ty con theo Hợp đồng hợp tác thành lập Công ty Cổ phần Truyền thông VTC-SaigonTel số 10/HĐ-SGT ngày 11 tháng 11 năm 2010.

(2) Khoản phải thu Công ty CP Dịch vụ Kinh Bắc theo hợp đồng chuyển nhượng:

+ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP ĐTPT Nhà máy Điện Sài Gòn - Bình Thuận theo HĐ chuyển nhượng cổ phần số 1012/HĐCN-SBI ngày 10/12/2014, số lượng cổ phần chuyển nhượng 8.000.000 cổ phần, tổng giá trị hợp đồng là 160 tỷ đồng.

+ Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP ĐTPT Nhà máy Điện Sài Gòn - Bình Thuận theo HĐ chuyển nhượng cổ phần số 3003/HĐCN-SBI ngày 30/03/2015, số lượng cổ phần chuyển nhượng 4.725.000 cổ phần, tổng giá trị hợp đồng là 94,5 tỷ đồng.

(3) Khoản phải thu theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 300315/HĐCN-SPT ngày 30/3/2015, Saigontel đã chuyển nhượng 1.250.000 cổ phần của Công ty CP Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn cho Công ty CP Cơ điện tử và tin học Cholimax, tổng giá trị HĐCN là 31.250.000.000 VND.

(4) Khoản phải thu theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 250917/HĐCN/2017 ngày 25/9/2017, Saigontel đã chuyển nhượng 2.500.000 cổ phần của Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam cho Bà Nguyễn Thị Thị, tổng giá trị hợp đồng chuyển nhượng là 38.750.000.000 VND.

6. Nợ xấu: xem thuyết minh tại trang 47.

**7. Hàng tồn kho**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	200.642.728	-	-	-
Công cụ, dụng cụ	54.695.696	-	47.226.850	-
Chi phí SX, KD dở dang	28.553.810.140	-	196.195.792.871	-
+ Chi phí xây dựng dở dang KCN Đạ Đông Hoàn Sơn	22.776.956.472	-	188.705.374.309	-
+ Chi phí khác	5.776.853.668	-	7.490.418.562	-
Hàng hoá	50.464.214.966	-	36.671.445.150	-
<b>Cộng</b>	<b>79.273.363.530</b>	<b>-</b>	<b>232.914.464.871</b>	<b>-</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm: không có.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm: 24.370.343.749 VND.

**8. Chi phí trả trước**

	31/12/2017	01/01/2017
<b>a. Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>815.686.987</b>	<b>6.969.838.339</b>
Công cụ, dụng cụ	75.509.286	1.021.120.548
Chi phí khác	740.177.701	5.948.717.791
<b>b. Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>6.347.992.421</b>	<b>2.973.254.544</b>
Chi phí dự án Telecom	-	2.160.489.329
Chi phí phân bổ dài hạn khác	6.048.529.936	334.336.221

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Chi phí phân bổ công cụ, dụng cụ

299.462.485

278.428.994

**Cộng****7.163.679.408****9.943.092.883****9. Tài sản cố định hữu hình**

Xem thuyết minh tại trang 48.

**10. Tài sản cố định vô hình**

	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	446.312.900	446.312.900
<i>Mua trong năm</i>	68.200.000	68.200.000
Số dư cuối năm	514.512.900	514.512.900
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	23.754.024	23.754.024
<i>Khấu hao trong năm</i>	150.936.198	150.936.198
Số dư cuối năm	174.690.222	174.690.222
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số dư đầu năm	422.558.876	422.558.876
Số dư cuối năm	339.822.678	339.822.678

\* Giá trị còn lại của TSCĐVH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 0 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 0 VND.

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định vô hình có giá trị lớn trong tương lai: không phát sinh.

\* Các thay đổi khác về Tài sản cố định vô hình: không có.

\* Thuyết minh số liệu và các giải trình khác: không có.

**11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất (* )	Nhà cửa	Tổng cộng
<b>Nguyên giá (*)</b>			
Số dư đầu năm	31.567.897.724	187.134.564.607	218.702.462.331
<i>ĐT XD CB h. thành</i>	15.683.301.000	66.071.344.424	81.754.645.424
<i>Giảm khác</i>	-	(6.746.239.600)	(6.746.239.600)
Số dư cuối năm	47.251.198.724	246.459.669.431	293.710.868.155
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	1.458.540.690	27.076.484.646	28.535.025.336
<i>Khấu hao trong năm</i>	913.516.366	18.560.012.903	19.473.529.268
Số dư cuối năm	2.372.057.056	45.636.497.549	48.008.554.604
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư đầu năm	30.109.357.034	160.058.079.961	190.167.436.995
Số dư cuối năm	44.879.141.668	200.823.171.883	245.702.313.551

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trang 28

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31/12/2017. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị ghi sổ tại ngày này.

(\*) Quyền sử dụng đất đã được thế chấp cho Ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay thuyết minh tại mục V.16.

12. Tài sản dở dang dài hạn	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Xây dựng cơ bản dở dang	21.156.205.796	-	1.847.698.796	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang cho các dự án				
Dự án 300A-B	1.477.762.487	-	1.477.762.487	-
Nguyễn Tất Thành				
Dự án tại TP. Bắc Giang	19.269.747.000	-	-	-
Dự án Tòa nhà ICT 2	408.696.309	-	369.936.309	-
<b>Cộng</b>	<b>21.156.205.796</b>	<b>-</b>	<b>1.847.698.796</b>	<b>-</b>

13. Các khoản đầu tư tài chính: xem thuyết minh tại trang 49.

14. Phải trả người bán	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>130.529.949.735</b>	<b>130.529.949.735</b>	<b>28.465.555.041</b>	<b>28.465.555.041</b>
Nhà cung cấp trong nước	65.483.696.039	65.483.696.039	17.146.202.900	17.146.202.900
+ CTCP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	-	-	3.576.609.943	3.576.609.943
+ Công ty TNHH MTV Thông tin M3	-	-	4.098.666.000	4.098.666.000
+ CTCP Công nghệ MOBIFONE Toàn Cầu	22.428.560.000	22.428.560.000	-	-
+ Các đối tượng khác	43.055.136.039	43.055.136.039	9.470.926.957	9.470.926.957
Nhà cung cấp nước ngoài	65.046.253.696	65.046.253.696	11.319.352.141	11.319.352.141
+ Transcend Information INC.	-	-	2.691.120.499	2.691.120.499
+ Excentrique Asia Pte Ltd	-	-	2.659.392.000	2.659.392.000
+ Seagate Singapore International Headquarters Pte. Ltd	5.203.093.920	5.203.093.920	4.610.152.240	4.610.152.240
+ SIUANGDENG GROUP CO.,LTD	58.376.506.380	58.376.506.380	-	-
+ Các đối tượng khác	1.466.653.396	1.466.653.396	1.358.687.402	1.358.687.402
<b>Cộng</b>	<b>130.529.949.735</b>	<b>130.529.949.735</b>	<b>28.465.555.041</b>	<b>28.465.555.041</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

b. Phải trả người bán là các bên liên quan	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
+ CTCP Cơ điện tử - Tín học Cholimex	-	-	3.576.609.943	3.576.609.943
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.576.609.943</b>	<b>3.576.609.943</b>
<b>15. Người mua trả tiền trước</b>			<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>			<b>19.273.440.591</b>	<b>273.433.838.922</b>
Khách hàng trong nước			18.886.811.495	273.051.416.476
+ Công ty CP Du Lịch Sài Gòn			-	126.511.375.285
+ Công ty TNHH Seojin Auto			3.727.680.750	63.499.332.212
+ Công ty TNHH Texon Vietnam			-	40.664.488.634
+ Công ty khác			15.159.130.745	42.376.220.345
Khách hàng nước ngoài			386.629.096	382.422.446
Công ty Movitel, S.A			386.629.096	382.422.446
<b>Cộng</b>			<b>19.273.440.591</b>	<b>273.433.838.922</b>
<b>b. Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>				
+ Công ty CP Du Lịch Sài Gòn			-	126.511.375.285
+ CTCP Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn			-	12.272.841.000
<b>Cộng</b>			<b>-</b>	<b>138.784.216.285</b>
<b>16. Vay và nợ thuê tài chính</b>			<b>01/01/2017</b>	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Vay ngắn hạn</b>	<b>159.610.141.682</b>	<b>159.610.141.682</b>	<b>163.124.939.384</b>	<b>163.124.939.384</b>
+ CTCP TN Global	-	-	6.000.000.000	6.000.000.000
(1) + Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM - CN Bình Phú	4.327.164.250	4.327.164.250	-	-
(11) + Ngân hàng TMCP Quân Đội	10.300.894.099	10.300.894.099	3.984.261.302	3.984.261.302
(2) + CTCP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	50.550.000.000	50.550.000.000	50.550.000.000	50.550.000.000
(10) + Công ty CP Cơ điện tử - Tín học Cholimex	8.000.000.000	8.000.000.000	-	-
(3) + CTCP ĐT & PT Hạ tầng KCNC Sài Gòn	28.812.000.000	28.812.000.000	28.812.000.000	28.812.000.000
(4) + CTCP Kum Ba	9.140.432.963	9.140.432.963	9.140.432.963	9.140.432.963
(5) + Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Bắc Ninh	37.262.000.000	37.262.000.000	22.818.000.000	22.818.000.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(6) + Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thăng Long	11.217.650.370	11.217.650.370	11.870.245.119	11.870.245.119
+ Các đối tượng khác	-	-	3.950.000.000	3.950.000.000
(7) Trái phiếu phát hành	-	-	26.000.000.000	26.000.000.000
<b>b. Vay dài hạn</b>	<b>223.063.263.049</b>	<b>223.063.263.049</b>	<b>404.516.063.049</b>	<b>404.516.063.049</b>
(6) + Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thăng Long	254.400.000	254.400.000	445.200.000	445.200.000
(8) + Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam	11.185.556.657	11.185.556.657	53.185.556.657	53.185.556.657
+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân	-	-	30.000.000.000	30.000.000.000
+ Công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	-	-	8.000.000.000	8.000.000.000
(5) + Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bắc Ninh	66.623.306.392	66.623.306.392	103.885.306.392	103.885.306.392
(7) Trái phiếu phát hành	145.000.000.000	145.000.000.000	209.000.000.000	209.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>382.673.404.731</b>	<b>382.673.404.731</b>	<b>567.641.002.433</b>	<b>567.641.002.433</b>

**Thuyết minh các khoản vay ngân hàng**

(6) Chi tiết các hợp đồng vay tại NH TMCP Quân Đội - CN Thăng Long theo các hợp đồng sau:

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
90703.16.074.2200611 TD ngày 12/12/2016	Từ 6 đến 8 tháng kể từ ngày giải ngân	5%/năm và thả nổi	11.217.650.370	(*)
7226.15.074.2200611. TD ngày 19/5/2015	48 tháng kể từ 20/05/2015	Từ 20/5/2015-20/5/2016: Lãi suất: 10%/năm; Từ 20/05/2016 trở đi: Lãi suất thả nổi	254.400.000	Ô tô Fortuner V2.7 4x2, Biển kiểm soát 30A-662.78 theo Hợp đồng thế chấp số 7222.15.074.2200611.BĐ ngày 20/5/2015

(\*) Tài sản đảm bảo:

- Quyền khai thác tài sản trên đất Lô 46-KCN Phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn;

- Phương tiện vận tải: 01 xe ô tô Toyota Inova Biển kiểm soát: 51F-229.66 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn;

- Phương tiện vận tải: 01 xe ô tô Toyota Fortuner Biển kiểm soát: 51P-219.38 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn;

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

- Quyền đòi nợ hình thành trong tương lai của Hợp đồng mua bán số 011/SGT-SAIGONTEL/2017 ngày 29/5/2017, Hợp đồng mua bán số 013/SGT-SAIGONTEL/2017 ngày 05/6/2017 và Hợp đồng số 015/SGT-SAIGONTEL/2017 ngày 17/7/2017 giữa Công ty TNHH MTV Saigontel và Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn.

**(1) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 1757/17/HĐTDHM-DN/175 ký ngày 29/03/2017:**

+ Hạn mức cho vay tối đa 20.000.000.000 VND

+ Mục đích sử dụng: bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh thiết bị, linh kiện điện tử viễn thông, cung cấp dịch vụ viễn thông

+ Thời hạn hiệu lực của HMTD: từ 29/03/2017 đến 29/03/2018

+ Lãi suất theo từng khế ước nhận nợ

+ Tài sản đảm bảo gồm nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi chậm trả lãi, phí, tiền phạt, bồi thường thiệt hại từ:

\* Khoản phải thu đã hình thành từ các khách hàng: Công ty CP Bán lẻ KTS FPT, Công ty CP Mediamart VN, Công ty CP Thế Giới Số Trần Anh, Công ty CP Thế Giới Di Động, Công ty TNHH Nhà nước MTV và XNK Viettel.

\* Hàng lớn kho là các thiết bị điện tử, viễn thông.

Tổng giá trị tài sản đảm bảo theo quy định của HDBank.

**(8) Chi tiết hợp đồng vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng:**

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
HĐ vay số 1405/2011/HĐTD-DN ngày 31/05/2011, phụ lục HĐTD ngày 03/07/2012, phụ lục ngày 28/11/2014	60 tháng	Lãi suất được xác định bằng bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm VND 12 tháng lĩnh lãi cuối kỳ của [Agribank + BIDV + Vietcombank + Vietinbank]	11.185.556.657	4.500.000 cổ phiếu SJC của Công ty Cổ phần Khoáng Sản Sài Gòn Quy Nhơn.

**(11) Chi tiết vay tại Ngân hàng TMCP Quân Đội**

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
HĐ vay số 2967.17.201.1431327. TD ngày 30/3/2017	Thời hạn cấp hạn mức: từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 31/3/2018. Thời hạn vay 6 tháng đối với từng lần nhận nợ	Theo từng giấy nhận nợ	10.300.894.099	Quyền sở hữu công trình trên đất tại L.ô 46 - Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP.HCM.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(5) Chi tiết các hợp đồng vay tại Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Bắc Ninh như sau:

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
+ HĐ vay số 02/2014 - ĐTDĐA/NHCT282-NX/NVP SGT ngày 01/10/2014	66 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên	11,5%/năm	93.951.615.375	Tài sản hình thành trong tương lai từ dự án xây dựng 58.100m <sup>2</sup> Nhà xưởng và 4.950m <sup>2</sup> Nhà văn phòng tại KCN - Đại Đồng Hoàn Sơn, Các
+ HĐ vay số 01/2014 - ĐTDĐA/NHCT282-NMN SGT ngày 01/10/2014	51 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên	11,5%/năm	9.933.691.017	quyền lợi ích khoản thanh toán liên quan tới QSD đất và Tài sản gắn liền với đất sau thời điểm tháng 09/2014.

(7) Trái phiếu phát hành

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
Hợp đồng mua bán trái phiếu số 01/2009/SGT-WB/TP ngày 09/10/2009 và Phụ lục số 01/2009/SGT-WB/TP/PL03 ngày 31/12/2014	Thời điểm đáo hạn của trái phiếu là 31/12/2019	Lãi suất được xác định bằng lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm 12 tháng loại lãnh cuối kỳ bình quân của 4 NH [Agribank + BIDV + Vietcombank + Vietinbank] + biên độ 3%/năm	145.000.000.000	Tài sản hình thành trong tương lai từ Dự án cụm công nghiệp Nam Sông Hồng

Thuyết minh khoản vay công ty

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
(2) Hợp đồng vay số 01/2010/HĐVV ngày 15/08/2010 và phụ lục số 05/PLTT-SDN ngày 15/3/2016	Hạn trả nợ ngày 31/12/2017	13%/năm	50.550.000.000	Tín chấp
(3) Hợp đồng vay số 07-2011/HĐVV ngày 01 tháng 03 năm 2011 và phụ lục số 07/PLTT-KCNC ngày 30/3/2016	Hạn trả nợ ngày 31/12/2017	Lãi suất 0,01%/tháng	28.812.000.000	Tín chấp

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(4) BB thỏa thuận số 0512/16/TT-KB ngày 05/12/2016	Thời hạn thanh toán đến ngày 05/12/2017	8,5%/năm	9.140.432.963	Tín chấp
(10) BB thỏa thuận số 003/2012/TTMV-MEI ngày 03/05/2012 và phụ lục 07 ngày 01/4/2016	Thời hạn thanh toán đến ngày 01/4/2018	8%/năm	8.000.000.000	Tín chấp

c. Khoản vay đối với các bên liên quan	31/12/2017		01/01/2017	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
+ CTCP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	50.550.000.000	59.091.229.166	50.550.000.000	52.428.458.333
+ CTCP ĐT & PT Hạ tầng KCN Sài Gòn	28.812.000.000	239.715.840	28.812.000.000	204.661.240
+ CTCP Kum Ba	9.140.432.963	825.782.031	9.140.432.963	55.121.629
+ CTCP Cơ điện tử - Tín học Cholimex	8.000.000.000	5.558.106.937	8.000.000.000	1.038.732.738
+ CTCP TN Global	-	-	5.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>96.502.432.963</b>	<b>65.714.833.974</b>	<b>101.502.432.963</b>	<b>53.726.973.940</b>

**17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

a. Phải nộp	01/01/2017	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp/khấu trừ trong năm	31/12/2017
Thuế giá trị gia tăng	12.693.042.157	41.440.996.147	52.484.482.651	1.649.555.653
Thuế xuất, nhập khẩu	-	105.756.905	105.756.905	-
Thuế TNDN	33.713.319.240	26.422.444.442	235.278.027	59.900.485.655
Thuế thu nhập cá nhân	275.815.338	982.377.691	1.017.721.373	240.471.656
Thuế tài nguyên	26.409.522	448.207.562	430.099.879	44.517.205
Các loại thuế khác và các khoản phải nộp khác	44.697.385	1.893.828.713	16.250.308	1.922.275.790
	-	279.720.000	279.720.000	-
<b>Cộng</b>	<b>46.753.283.642</b>	<b>71.573.331.460</b>	<b>54.569.309.143</b>	<b>63.757.305.959</b>

b. Phải thu	01/01/2017	Số phải nộp/cán trừ trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2017
Thuế TNDN	1.062.266.134	1.062.266.134	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	1.226.470	717.711.832	903.283.036	186.797.674
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	36.990.062	36.990.062
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	1.144.705	8.088.285.271	8.088.285.271	1.144.705
<b>Cộng</b>	<b>1.064.637.309</b>	<b>9.868.263.237</b>	<b>9.028.558.369</b>	<b>224.932.441</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	31/12/2017	01/01/2017
<b>18. Chi phí phải trả</b>		
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>209.058.792.979</b>	<b>122.247.941.950</b>
Chi phí lãi vay	122.802.590.700	54.703.288.416
Giá vốn hoạt động cho thuê đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất	85.731.230.713	64.700.657.760
Chi phí thuê văn phòng	211.201.756	1.106.157.310
Chi phí khác	313.769.810	1.737.838.464
<b>b. Dài hạn</b>	<b>224.909.444.159</b>	<b>273.472.622.667</b>
Chi phí lãi vay	224.909.444.159	273.472.622.667
<b>Cộng</b>	<b>433.968.237.138</b>	<b>395.720.564.617</b>
<b>19. Phải trả khác</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Tài sản thừa chờ giải quyết	13.227.272	13.227.272
Kinh phí công đoàn	134.144.514	10.127.700
Bảo hiểm xã hội	8.728.754	89.204.593
Nhận ký quỹ, ký cược	122.000.000	21.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	46.979.851.588	54.040.120.352
+ Cty TNHH TM và XNK Đại Phước Thịnh	8.134.874.000	-
+ Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	1.500.000.000	2.000.000.000
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	5.200.000.000	5.200.000.000
+ Công ty CP TN Global	2.400.000.000	2.400.000.000
+ Lê Nhật Phương Linh - Bắc Giang	11.134.873.500	-
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang	-	21.592.687.097
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng (1)	6.676.173.713	9.091.500.000
+ Ông Đặng Thành Tâm (2)	6.000.000.000	6.000.000.000
+ Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh	219.878.660	251.341.500
+ Các đối tượng khác	5.714.051.715	7.504.591.755
<b>Cộng</b>	<b>47.257.952.128</b>	<b>54.173.679.917</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược	2.980.144.595	3.286.781.928
+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân	223.730.600	223.730.600
+ Công ty TNHH SWISS POST SOLUTIONS	1.381.939.000	1.421.939.000
+ Công ty TNHH MTV NEOBAGS VIỆT NAM	343.300.000	343.300.000
+ Công ty TNHH TM & DV NINA	815.970.000	714.060.000
+ Các đối tượng khác	215.204.995	583.752.328
Các khoản phải trả, phải nộp khác	51.547.175.178	51.549.785.178
+ Công ty CP Dầu tư Sài Gòn (3)	51.547.175.178	51.547.175.178
+ Các đối tượng khác	-	2.610.000
<b>Cộng</b>	<b>54.527.319.773</b>	<b>54.836.567.106</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(1) Khoản vay theo Hợp đồng thoả thuận cho vay giữa Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn - CN Bắc Ninh ký ngày ngày 26 tháng 11 năm 2012, thời gian cho vay 12 tháng, lãi suất cho vay 0%.

(2) Khoản mượn tiền theo Hợp đồng thoả thuận mượn vốn số 01/TTMV/11AM-SGT/2014 ngày 29/12/2014, theo đó số tiền mượn là 7 tỷ đồng; Mục đích mượn vốn: Thực hiện một số giao dịch, hoạt động kinh doanh và đầu tư phù hợp với quy định của pháp luật; Thời hạn mượn vốn: 12 tháng kể từ ngày chuyển tiền đầu tiên; Phí mượn vốn: 0%.

(3) Khoản mượn vốn theo Thỏa thuận mượn vốn số 0914/TT-SGT.11 ngày 14/09/2011 và các phụ lục hợp đồng, hạn mức cho mượn là 100.000.000.000 đồng với lãi suất là 0%/năm.

**c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán**

+ Ông Đặng Thành Tâm	6.000.000.000	6.000.000.000
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	6.676.173.713	9.091.500.000
<b>Cộng</b>	<b>12.676.173.713</b>	<b>15.091.500.000</b>

**d. Phải trả khác là các bên liên quan**

+ Công ty CP Đầu tư Sài Gòn	51.547.175.178	51.547.175.178
+ Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	1.500.000.000	2.000.000.000
+ Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh	219.878.660	251.341.500
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	11.876.173.713	14.291.500.000
+ Công ty CP TN Global	2.400.000.000	2.400.000.000
+ Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang	-	21.592.687.097
+ Ông Đặng Thành Tâm	6.000.000.000	6.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>73.543.227.551</b>	<b>98.082.703.775</b>

**20. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn**

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ & bảo vệ	842.556.224	717.548.589
Doanh thu cho thuê văn phòng, nhà xưởng	4.887.794.449	356.764.200
Doanh thu khác	1.723.459.924	-
<b>Cộng</b>	<b>7.453.810.597</b>	<b>1.074.312.789</b>

**21. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	-	147.793.370
- Thuế suất Thuế TNDN sử dụng để xác định Giá trị tài sản Thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản Thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	147.793.370
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả</b>	<b>26.852.882.034</b>	<b>27.014.341.024</b>
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	10% - 15% - 20%	10% - 15% - 22%
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	26.852.882.034	27.014.341.024
<b>Cộng</b>	<b>26.852.882.034</b>	<b>27.162.134.394</b>

**22. Vốn chủ sở hữu**

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu: xem trang số 51.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	31/12/2017	01/01/2017
<b>b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp của các nhà đầu tư	740.016.040.000	740.016.040.000
Cổ phiếu quỹ	3.100.000	3.100.000
<b>Cộng</b>	<b>740.019.140.000</b>	<b>740.019.140.000</b>
* Số lượng cổ phiếu quỹ	310	310
<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	740.019.140.000	740.019.140.000
Vốn góp đầu năm	740.019.140.000	740.019.140.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	740.019.140.000	740.019.140.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
<b>d. Cổ phiếu</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	74.001.914	74.001.914
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	74.001.914	74.001.914
Cổ phiếu phổ thông	74.001.914	74.001.914
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	310	310
Cổ phiếu phổ thông	310	310
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	74.001.604	74.001.604
Cổ phiếu phổ thông	74.001.604	74.001.604
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.	10.000	10.000

**23. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

	31/12/2017	01/01/2017
Ngoại tệ các loại		
USD	98.986,18	54.815,24
EUR	642,00	620,33
Vàng tiền tệ (tính theo chỉ vàng)	30,00	17,00

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****a. Doanh thu**

	Năm 2017	Năm 2016
Doanh thu hoạt động thương mại - dịch vụ	456.293.571.605	351.014.895.704
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng	15.521.797.115	15.247.413.079
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng & nhà xưởng	56.180.286.235	34.905.710.529
Doanh thu hoạt động cho thuê lại đất	287.807.911.291	318.899.658.192
<b>Cộng</b>	<b>815.803.566.246</b>	<b>720.067.677.504</b>

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các Báo cáo tài chính hợp nhất.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**b. Doanh thu cho thuê tài sản**

Trong năm, Công ty đã ghi nhận doanh thu từ hoạt động cho thuê lại đất tại Khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo chính sách kế toán như được trình bày tại Thuyết minh số IV.19. Nếu doanh thu từ việc cho thuê đất này được phân bổ đều trong thời hạn thuê đất, ảnh hưởng đến doanh thu, lợi nhuận kế toán trước thuế trong năm của Công ty như sau:

	Năm 2017	Năm 2016
<b>b1. Ghi nhận doanh thu một lần</b>		
Doanh thu	285.151.962.692	316.310.108.310
Lợi nhuận kế toán trước thuế	142.571.113.434	169.855.450.110
<b>b2. Ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê</b>		
Doanh thu	6.797.594.182	2.113.093.064
Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.352.999.303	1.312.566.141

Khả năng suy giảm lợi nhuận và lương tiền trong tương lai ảnh hưởng từ việc ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước:

*Theo đánh giá của công ty thì công ty không xảy ra khả năng suy giảm lợi nhuận và lương tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước đối với hợp đồng cho thuê đất, nhà xưởng, văn phòng tại Khu Công Nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Vì công ty đã thu tiền được 100% số tiền thuê của hợp đồng cho thuê đất này trong năm 2017.*

	Năm 2017	Năm 2016
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Hàng bán bị trả lại	14.140.679.111	6.828.456.242
Giảm giá hàng bán	2.727.272	1.021.081.864
Chiết khấu thương mại	3.013.394.301	1.755.503.350
<b>Cộng</b>	<b>17.156.800.684</b>	<b>9.605.041.456</b>
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu hoạt động thương mại - dịch vụ	439.136.770.921	341.409.854.248
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng	15.521.797.115	15.247.413.079
Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng & nhà xưởng	56.180.286.235	34.905.710.529
Doanh thu hoạt động cho thuê lại đất	287.807.911.291	318.899.658.192
<b>Cộng</b>	<b>798.646.765.562</b>	<b>710.462.636.048</b>
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn hoạt động thương mại - dịch vụ	377.907.161.577	278.226.065.149
Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng	13.051.098.628	10.731.011.902
Giá vốn hoạt động bán và cho thuê nhà xưởng	23.848.229.966	16.342.061.516
Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất	142.699.939.778	159.517.689.426
<b>Cộng</b>	<b>557.506.429.949</b>	<b>464.816.827.993</b>
<b>5. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.943.344.327	480.866.812
Lãi từ chuyển nhượng cổ phần	20.157.750.000	1.825.730.485
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	400.332.063	407.305.397
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	51.193.537	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Doanh thu hoạt động tài chính khác	4.601.441.918	73.187.584
<b>Cộng</b>	<b>30.154.061.845</b>	<b>2.787.090.278</b>
<b>6. Chi phí tài chính</b>	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
Lãi tiền vay	33.463.325.401	66.670.961.034
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	55.099.705	453.569.197
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	15.517.364	191.751.687
Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng) các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	(6.243.624.874)	13.449.057.873
Chi phí tài chính khác	1.188.131	-
<b>Cộng</b>	<b>27.291.505.727</b>	<b>80.765.339.791</b>
<b>7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
<b>a. Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân viên	5.723.935.449	4.974.325.860
Chi phí vật liệu, bao bì	8.533.330	-
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	371.697.753	228.957.150
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10.186.159.965	3.566.574.794
Chi phí bằng tiền khác	26.635.213.143	12.579.662.568
Các khoản chi phí bán hàng khác	46.700.000	450.342.083
<b>Cộng</b>	<b>42.972.239.640</b>	<b>21.799.862.455</b>
<b>b. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân viên quản lý	24.656.713.071	17.580.073.616
Chi phí vật liệu quản lý	12.541.665	8.958.335
Chi phí đồ dùng văn phòng	796.384.279	959.411.994
Chi phí khấu hao	2.436.008.709	2.452.501.085
Thuế, phí, lệ phí	1.250.761.573	985.709.682
Dự phòng phải thu khó đòi/(hoàn nhập)	10.575.427.462	18.836.669.348
Chi phí dịch vụ mua ngoài	18.876.761.857	5.885.140.921
Chi phí bằng tiền khác	5.497.815.682	21.922.733.564
<b>Cộng</b>	<b>64.102.414.298</b>	<b>68.631.198.544</b>
<b>8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
1. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (*)	26.408.778.822	28.121.497.775
2. Chi phí thuế TNDN của phần thu nhập những năm trước tính vào kỳ này	13.665.620	309.252.360
3. Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm nay	564.094.810	-
4. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	26.986.539.252	28.430.750.135

(\*) Chi nhánh Bắc Ninh - Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn (Công ty mẹ) được hưởng ưu đãi về đầu tư theo Luật doanh nghiệp về chế độ miễn giảm thuế theo quy định của Nhà nước.

Đối với Chi nhánh Công ty (Công ty mẹ) tại Bắc Ninh: Thuế suất thuế TNDN là 10%, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 năm (từ năm 2004 đến năm 2007), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 năm tiếp theo (từ năm 2008 đến năm 2016). Hoạt động khác có thuế suất thuế TNDN là 20%.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Đối với hoạt động cho thuê đất tại Bắc Ninh : Thuế suất thuế TNDN là 10% cho 15 năm (từ năm 2006 đến năm 2020), sau thời gian này thuế suất thuế TNDN được tính theo thuế suất phổ thông, Chi nhánh được miễn thuế TNDN trong vòng 4 năm (từ năm 2006 đến năm 2009), giảm 50% thuế TNDN trong vòng 9 năm tiếp theo (từ năm 2010 đến năm 2018).

	Năm 2017	Năm 2016
<b>9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>		
- Chi phí Thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	-	(147.793.370)
- Chi phí Thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	147.793.370	-
- Thu nhập Thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(161.458.990)	(161.458.990)
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>(13.665.620)</b>	<b>(309.252.360)</b>
<b>10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	111.204.019.483	50.998.039.009
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm	-	-
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	111.204.019.483	50.998.039.009
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	74.001.604	74.001.604
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.503</b>	<b>689</b>
<b>11. Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>Năm 2017</b>	<b>Năm 2016</b>
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	111.204.019.483	50.998.039.009
Lãi của trái phiếu chuyển đổi, quyền chọn mua, chứng quyền	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	111.204.019.483	50.998.039.009
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	74.001.604	74.001.604
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân sẽ được qui đổi	-	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	74.001.604	74.001.604
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>1.503</b>	<b>689</b>

**12. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản

Ban Tổng Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

**12.1 Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Các phân tích độ nhạy như được trình bày dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và ngày 31 tháng 12 năm 2016.

Các phân tích độ nhạy này đã được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi và tỷ lệ tương quan giữa các công cụ tài chính có gốc ngoại tệ là không thay đổi.

Khi tính toán các phân tích độ nhạy, Ban Tổng Giám đốc giả định rằng độ nhạy của các công cụ nợ sẵn sàng để bán trên bảng cân đối kế toán và các khoản mục có liên quan trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng bởi các thay đổi trong giả định về rủi ro thị trường tương ứng. Phép phân tích này được dựa trên các tài sản và nợ phải trả tài chính mà Công ty nắm giữ tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và ngày 31 tháng 12 năm 2016.

**Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

**Độ nhạy đối với lãi suất**

Độ nhạy của các (khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn) của Công ty đối với sự thay đổi có thể xảy ra ở mức độ hợp lý trong lãi suất được thể hiện như sau.

Với giả định là các biến số khác không thay đổi, các biến động trong lãi suất của các (khoản vay, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn) với lãi suất thả nổi có ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế của Công ty như sau:

	Tăng/ giảm điểm cơ bản	Ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế
<b>Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>		
VND	+ 200	(6.357.643.262)
VND	- 200	6.357.643.262
Ngoại tệ (USD)	+ 100	22.440.411
Ngoại tệ (USD)	- 100	(22.440.411)
<b>Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016</b>		
VND	+ 100	(5.085.968.281)
VND	- 100	5.085.968.281
Ngoại tệ (USD)	+ 100	12.443.029
Ngoại tệ (USD)	- 100	(12.443.029)

Mức tăng/ giảm điểm cơ bản sử dụng để phân tích độ nhạy đối với lãi suất được giả định dựa trên các điều kiện có thể quan sát được của thị trường hiện tại.

**Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của công ty bằng các đơn vị tiền tệ khác Đồng Việt Nam.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các nghiệp vụ trong tương lai bằng ngoại tệ. Công ty không sử dụng bất kỳ công cụ tài chính phái sinh để phòng ngừa rủi ro ngoại tệ của mình.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**Độ nhạy đối với ngoại tệ**

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ vì rủi ro do thay đổi ngoại tệ tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất là không đáng kể.

**Rủi ro về giá cổ phiếu**

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý giá rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

**12.2 Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

**Phải thu khách hàng**

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt công ty thường xuyên theo dõi chặt chẽ nợ phải thu để đơn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty đánh giá rằng phần lớn các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm vì các tài sản tài chính này đều liên quan đến các khách hàng có uy tín và có khả năng thanh toán tốt. Các khoản tài sản tài chính bị suy giảm đã được Công ty lập dự phòng đầy đủ.

**Tiền gửi ngân hàng**

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

**12.3 Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

Ngày 31 tháng 12 năm 2017	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	159.610.141.682	223.063.263.049	-	382.673.404.731
Phải trả người bán	130.529.949.735	-	-	130.529.949.735
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác và chi phí phải trả	170.442.641.126	279.436.763.932	-	449.879.405.058
<b>Cộng</b>	<b>460.582.732.543</b>	<b>502.500.026.981</b>	<b>-</b>	<b>963.082.759.524</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Ngày 31 tháng 12 năm 2016	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	163.124.939.384	404.516.063.049	-	567.641.002.433
Phải trả người bán	28.465.555.041	-	-	28.465.555.041
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác và chi phí phải trả	111.621.631.814	325.022.407.845	3.286.781.928	439.930.821.587
<b>Cộng</b>	<b>303.212.126.239</b>	<b>729.538.470.894</b>	<b>3.286.781.928</b>	<b>1.036.037.379.061</b>

Công ty có nhiều khoản vay đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng tới và một số khoản vay đã quá hạn, hiện tại Công ty đang thực hiện các thủ tục cần thiết để được gia hạn nợ vay bằng văn bản.

**Tài sản đảm bảo**

Công ty đã sử dụng một phần tài sản đang xây dựng, quyền sử dụng đất, nhà cửa vật kiến trúc, bất động sản và cổ phiếu niêm yết làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn và vay dài hạn từ các ngân hàng (Thuyết minh số V.16).

Công ty không nắm giữ bất kỳ tài sản đảm bảo nào của bên thứ ba vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và ngày 31 tháng 12 năm 2016.

**13. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:** Xem thuyết minh tại trang 52.

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán và các công cụ nợ tài chính niêm yết được xác định theo giá trị thị trường.

Đối với các khoản đầu tư chứng khoán chưa niêm yết nhưng có giao dịch thường xuyên thì giá trị hợp lý được xác định là giá bình quân cung cấp bởi ba công ty chứng khoán độc lập tại ngày kết thúc năm tài chính.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

Ngoại trừ các khoản đề cập ở trên, giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính dài hạn khác được ước tính bằng cách chiết khấu luồng tiền sử dụng lãi suất hiện tại áp dụng cho các khoản nợ có điều kiện, rủi ro tín dụng và thời gian đáo hạn còn lại tương tự.

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

1. Các khoản giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai: Không có.

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Không có.

3. Số tiền đi vay thực thu trong năm	Năm 2017	Năm 2016
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	56.724.563.483	170.072.202.640

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm	Năm 2017	Năm 2016
- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	234.497.963.458	410.902.759.399

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có.

2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo cáo tài chính.

3. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:

Xem thuyết minh tại trang số 53-56.

4. Giao dịch với các bên liên quan

Các giao dịch và số dư trọng yếu với các bên liên quan trong năm như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong năm	Số dư cuối kỳ phải thu/(phải trả)
Công ty CP TN Global	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc kiêm Quyền Kế toán trưởng - Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh là Tổng Giám đốc Công ty CP TN Global	Ký quỹ thuê văn phòng	-	3.298.725.000
Công ty CP Du lịch Sài Gòn	Thành viên HĐQT - Nguyễn Thị Kim Thanh là Tổng Giám đốc Công ty CP Du lịch Sài Gòn	Trả tiền chuyển nhượng đất	126.511.375.285	-
Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn - Quy Nhơn	SGT có đầu tư dài hạn vào Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn - Quy Nhơn	Trả tiền chuyển nhượng đất	6.000.000.000	-
Công ty CP Dịch vụ Kinh Bắc	Thành viên HĐQT - Nguyễn Thị Kim Thanh có anh ruột Nguyễn Sơn là chủ tịch HĐQT của Công ty CP Dịch vụ Kinh Bắc	Thu tiền chuyển nhượng cổ phần	15.750.000.000	238.750.000.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	Thành viên HĐQT - Nguyễn Thị Sương là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Cơ điện tử - Tin học Cholimex	Chuyển nhượng cổ phần	-	31.250.000.000
		Vay ngắn hạn	-	(8.000.000.000)
Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang	Chung nhà đầu tư là Tổng Công ty CP Kinh Bắc	Trả tiền mượn	21.592.687.097	-
		Mua dịch vụ	4.769.207.188	1.063.714.719
		Thanh toán tiền dịch vụ	4.769.207.184	
Công ty CP KCN Sài Gòn - Hải Phòng	Chung nhà đầu tư là Tổng Công ty CP Kinh Bắc	Phải trả tiền mượn	2.798.812.903	(6.676.173.713)
Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam	SGT có đầu tư dài hạn vào Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam	Cho vay	3.255.000.000	9.255.000.000
		Thu tiền cho vay	24.000.000.000	
Công ty CP Đầu tư Sài Gòn	Cổ đông lớn	Phải trả tiền mượn	-	(51.547.175.178)
Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng	Công ty trong cùng tập đoàn	Nợ gốc vay và lãi	6.662.770.833	(109.641.229.166)
Công ty CP ĐT & PT Hạ Tầng KCNC Sài Gòn	SGT có đầu tư dài hạn vào Công ty CP ĐT & PT Hạ Tầng KCNC Sài Gòn	Nợ gốc vay và lãi	35.054.600	(29.051.715.840)
Ông Đặng Thành Tâm	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	Tiền mượn	-	(6.000.000.000)
Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	Thành viên Hội đồng Quản trị	Tiền mượn	500.000.000	(1.500.000.000)
Bà Phạm Thị Yến	Thành viên HĐQT - Bà Nguyễn Thị Kim Thanh là chị họ hàng bên ngoại của Bà Phạm Thị Yến	Thanh toán tiền mua BĐS	10.417.800.000	18.398.800.000
		Hoàn lại tiền mua BĐS	(3.000.000.000)	

**+ Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc**

		Năm 2017	Năm 2016
Ban Tổng Giám đốc	Lương và thưởng	1.246.403.801	958.846.671
<b>Cộng</b>		<b>1.246.403.801</b>	<b>958.846.671</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

5. Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.

Người lập biểu



Phạm Thị Cẩm Vân

Quyền Kế toán trưởng



Lê Nguyễn Hoàng Anh

TP. HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2018

Tổng Giám đốc



Nguyễn Cẩm Phương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**V.6. Nợ xấu**

31/12/2017

01/01/2017

	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	435.825.480.293	370.595.061.654		383.964.899.587	329.309.908.409	
+ Tổng Công ty Truyền thông đa phương tiện - VTC	31.690.000.000	-	Khoản phải thu khó có khả năng thu hồi	31.690.000.000	-	Khoản phải thu khó có khả năng thu hồi
+ Ban Giải phóng mặt bằng Huyện Đan Phượng	3.919.091.328	-	Khoản phải thu khó có khả năng thu hồi	3.919.091.328	-	Khoản phải thu khó có khả năng thu hồi
+ CTCP Dịch vụ Kinh Bắc	238.750.000.000	238.750.000.000	Khoản phải thu quá hạn thanh toán	254.500.000.000	250.390.000.000	Khoản phải thu quá hạn thanh toán
+ CTCP Cơ Điện Tử - Tin Học Cholimex	31.250.000.000	15.625.000.000	Khoản phải thu quá hạn thanh toán	31.250.000.000	31.250.000.000	Khoản phải thu quá hạn thanh toán
+ Các công nợ phải thu từ hoạt động thương mại	130.216.388.965	116.220.061.654	Khoản phải thu quá hạn thanh toán	62.605.808.259	47.669.908.409	Khoản phải thu quá hạn thanh toán

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**V.9. Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	48.104.255.657	6.072.494.056	10.512.233.013	30.848.433.499	95.537.416.225
Mua trong năm	367.514.545	269.431.000	3.738.401.818	-	4.375.347.363
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(2.635.664.474)	-	(2.635.664.474)
Tăng khác	169.303.477	-	-	164.152.136	333.455.613
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>48.641.073.679</b>	<b>6.341.925.056</b>	<b>11.614.970.357</b>	<b>31.012.585.635</b>	<b>97.610.554.727</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	15.409.047.179	4.209.685.541	4.104.605.791	4.129.561.141	27.852.899.651
Khấu hao trong năm	2.132.608.282	551.339.714	1.714.164.668	2.013.850.128	6.411.962.792
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(1.220.913.314)	-	(1.220.913.314)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>17.541.655.461</b>	<b>4.761.025.255</b>	<b>4.597.857.145</b>	<b>6.143.411.269</b>	<b>33.043.949.130</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số dư đầu năm	32.695.208.478	1.862.808.515	6.407.627.222	26.718.872.358	67.684.516.574
Số dư cuối năm	31.099.418.218	1.580.899.801	7.017.113.212	24.869.174.366	64.566.605.597

\* Giá trị còn lại của TSCĐHH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 39.094.187.478 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 4.579.862.340 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ chờ thanh lý: không phát sinh.

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không phát sinh.

\* Các thay đổi khác về Tài sản cố định hữu hình: không phát sinh.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**V.13. Các khoản đầu tư tài chính****a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn****Ngắn hạn**

- Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng

**Cộng**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	6.850.000.000	6.850.000.000	7.500.000.000	7.500.000.000
	<b>6.850.000.000</b>	<b>6.850.000.000</b>	<b>7.500.000.000</b>	<b>7.500.000.000</b>

**b. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn****Số lượng cổ  
phần**

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>						
(1) + Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn Quy Nhơn	220.000.000.000	(15.768.197.060)	204.231.802.940	220.000.000.000	(7.841.557.437)	212.158.442.563
(2) + Cty CP Dịch Vụ Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn	265.313.144.445	(7.718.389.036)	257.594.755.409	265.313.144.445	(7.449.303.131)	257.863.841.314
(3) + Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam	35.375.226.331	(6.908.101.967)	28.467.124.364	75.610.726.331	(17.646.664.318)	57.964.062.013
+ Ủy thác đầu tư tại Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam	-	-	-	27.356.750.000	(4.022.295.779)	23.334.454.221
(4) + Công ty CP Dệt May Viễn thông Sài Gòn VINA	66.400.000.000	(321.507.728)	66.078.492.272	66.400.000.000	-	66.400.000.000
(5) + Công ty CP ĐT & PT HT KCN Cao Sài Gòn	28.812.000.000	-	28.812.000.000	28.812.000.000	-	28.812.000.000
(6) + Trường ĐHDL Hồng Vương	2.300.000.000	-	2.300.000.000	2.300.000.000	-	2.300.000.000
(7) + Công ty CP Đầu Tư Phát Triển nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận	82.867.050.000	-	82.867.050.000	82.867.050.000	-	82.867.050.000
+ Công ty CP Đầu tư Việt Số	4.880.025.000	-	4.880.025.000	4.880.025.000	-	4.880.025.000
<b>Cộng</b>	<b>705.947.445.776</b>	<b>(30.716.195.791)</b>	<b>675.231.249.985</b>	<b>773.539.695.776</b>	<b>(36.959.820.665)</b>	<b>736.579.875.111</b>

**Tình hình hoạt động của các công ty đầu tư như sau:**

(1) Tại ngày 31/12/2017, SGT sở hữu 6.270.000 cổ phần của Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn Quy Nhơn (tương đương 5,7% vốn điều lệ). Hoạt động chính: Khai thác khoáng sản. Căn cứ vào kết quả hoạt động của SQC, SGT đã trích lập dự phòng cho khoản tiền đầu tư vào SQC là 15.768.197.060 VND.

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành các báo cáo tài chính hợp nhất.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

- (2) Tại ngày 31/12/2017, SGT sở hữu 16.003.665 cổ phần của Công ty CP Dịch Vụ Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn (tương đương 8,93% vốn điều lệ). Hoạt động chính: Cung cấp các dịch vụ quan trọng trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông và công nghệ thông tin. Căn cứ vào kết quả hoạt động của SPT, SGT đã trích lập dự phòng cho khoản tổn thất đầu tư vào SPT là 7.718.389.036 VND.
- (3) Trong năm 2017, SGT chuyển nhượng 4.950.000 cổ phần cho Công ty CP Tư vấn Đầu tư Kim Hà và Bà Nguyễn Thị Thi theo Hợp đồng chuyển nhượng số 0517/HDCN/SGT-KHI và Hợp đồng chuyển nhượng số 2509/HDCN-NITT ngày 25/9/2017. Tại ngày 31/12/2017, SGT sở hữu 2.590.750 cổ phần của Công ty CP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam (tương đương 6,48% vốn điều lệ). Hoạt động chính: Xây dựng nhà các loại. Căn cứ vào kết quả hoạt động của VDL, SGT đã trích lập dự phòng cho khoản tổn thất đầu tư vào SPT là 6.908.101.967 VND.
- (4) Tại ngày 31/12/2017, SGT sở hữu 6.640.000 cổ phần của Công ty CP Dệt May Viễn thông Sài Gòn VINA. Hoạt động chính: Buôn bán máy móc, phụ tùng máy. Căn cứ vào kết quả hoạt động năm 2017, SGT đã trích lập dự phòng cho khoản tổn thất đầu tư vào Công ty CP Dệt may Viễn thông Sài Gòn Vina là 321.507.728 VND.
- (5) Tại ngày 31/12/2017, SGT sở hữu 2.881.200 cổ phần của Công ty CP ĐT & PT HT KCN Cao Sài Gòn (tương đương 9,6% vốn điều lệ). Hoạt động chính: Đầu tư xây dựng và kinh doanh công trình hạ tầng kỹ thuật. Trong năm 2017, Công ty CP ĐT & PT HT KCN Cao Sài Gòn (tương đương 4,6% vốn điều lệ). Hoạt động chính: Giáo dục. Trong năm 2017, Trường hoạt động kinh doanh có lãi.
- (6) Tại ngày 31/12/2017, SGT sở hữu 230.000 cổ phần của Trường DHDL Hùng Vương (tương đương 4,6% vốn điều lệ). Hoạt động chính: Giáo dục. Trong năm 2017, Trường hoạt động kinh doanh có lãi.
- (7) Tại ngày 31/12/2017, SGT sở hữu 12.725.000 cổ phần của Công ty CP Đầu Tư Phát Triển nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận (tương đương 12,49% vốn điều lệ). Hoạt động chính: Sản xuất, truyền tải và phân phối điện. Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản, chưa đi vào hoạt động.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

## V.22. Vốn chủ sở hữu

## a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ Phiếu Quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	740.019.140.000	(3.100.000)	(280.522.585.105)	459.493.454.895
Lợi nhuận	-	-	50.998.039.009	50.998.039.009
Tăng khác	-	-	1.110.688.561	1.110.688.561
Số dư cuối năm trước	740.019.140.000	(3.100.000)	(228.413.857.535)	511.602.182.465
Số dư đầu năm nay	740.019.140.000	(3.100.000)	(228.413.857.535)	511.602.182.465
Lợi nhuận	-	-	111.204.019.483	111.204.019.483
Số dư cuối năm nay	740.019.140.000	(3.100.000)	(117.209.838.052)	622.806.201.948

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**VI.13. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:**

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi số và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

	Giá trị ghi số			Dự phòng	Giá trị	Giá trị hợp lý
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017			
<b>Tài sản tài chính</b>						
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6.850.000.000	-	7.500.000.000	-	6.850.000.000	7.500.000.000
- Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	705.947.445.776	(30.716.195.791)	773.539.695.776	(36.959.820.665)	675.231.249.985	736.579.875.111
- Phải thu khách hàng	239.819.841.177	(7.840.228.201)	187.908.490.740	(12.650.648.538)	231.979.612.976	175.257.842.202
- Phải thu về cho vay	9.255.000.000	-	30.000.000.000	-	9.255.000.000	30.000.000.000
- Phải thu khác	345.133.750.330	(51.234.091.328)	312.386.335.596	(39.719.091.328)	293.899.659.002	272.667.244.268
- Tài sản tài chính khác	110.434.214	-	60.954.000	-	110.434.214	60.954.000
- Tiền và các khoản tương đương tiền	52.964.290.579	-	61.480.265.525	-	52.964.290.579	61.480.265.525
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.360.080.762.076</b>	<b>(89.790.515.320)</b>	<b>1.372.875.741.637</b>	<b>(89.329.560.531)</b>	<b>1.270.290.246.756</b>	<b>1.283.546.181.106</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
- Vay và nợ	382.673.404.731		567.641.002.433		365.276.219.617	545.602.173.057
- Phải trả người bán	130.529.949.735		28.465.555.041		130.529.949.735	28.465.555.041
- Phải trả khác và chi phí phải trả	449.879.405.058		439.930.821.587		449.879.405.058	439.930.821.587
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>963.082.759.524</b>		<b>1.036.037.379.061</b>		<b>945.685.574.410</b>	<b>1.013.998.549.685</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Đơn vị tính: Đồng, Việt Nam

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**VIII.3. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận**

Ban Tổng Giám đốc của Công ty xác định rằng, việc ra các quyết định quản lý của Công ty chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp chứ không dựa trên khu vực địa lý mà Công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy báo cáo chính yếu của Công ty là theo lĩnh vực kinh doanh.

**3.1 Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty báo cáo hoạt động theo các bộ phận kinh doanh chi liệt các chi tiêu như sau:

Chỉ tiêu	Hoạt động thương mại - dịch vụ và hoạt động khác	Hoạt động cho thuê văn phòng	Hoạt động cho thuê và bán nhà xưởng	Hoạt động cho thuê lại đất	Tổng cộng
1. Doanh thu thuần	439.136.770.921	15.521.797.115	56.180.286.235	287.807.911.291	798.646.765.562
2. Giá vốn	377.907.161.577	13.051.098.628	23.848.229.966	142.699.939.778	557.506.429.949
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	61.229.609.344	2.470.698.487	32.332.056.269	145.107.971.513	241.140.335.613
5. Tài sản bộ phận	50.664.857.694	44.879.141.668	200.823.171.883	28.553.810.140	324.920.981.385
6. Tài sản không phân bổ					1.464.270.852.077
<b>Tổng tài sản</b>					<b>1.789.191.833.462</b>
7. Nợ phải trả bộ phận					1.166.385.631.514
8. Nợ phải trả không phân bổ					1.166.385.631.514
<b>Tổng nợ phải trả</b>					<b>1.166.385.631.514</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty báo cáo hoạt động theo các bộ phận kinh doanh chi tiết các chi tiêu như sau:

Chỉ tiêu	Hoạt động thương mại - dịch vụ và hoạt động khác	Hoạt động cho thuê văn phòng	Hoạt động cho thuê và bán nhà xưởng	Hoạt động cho thuê lại đất	Tổng cộng
1. Doanh thu thuần	341.409.854.248	15.247.413.079	34.905.710.529	318.899.658.192	710.462.636.048
2. Giá vốn	278.226.065.149	10.731.011.902	16.342.061.516	159.517.689.426	464.816.827.993
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	63.183.789.099	4.516.401.177	18.563.649.013	159.381.968.766	245.645.808.055
5. Tài sản bộ phận	36.718.672.000	30.109.357.034	160.058.079.961	196.195.792.871	423.081.901.866
6. Tài sản không phân bổ					1.537.782.887.327
<b>Tổng tài sản</b>					<b>1.960.864.789.193</b>
7. Nợ phải trả bộ phận					-
8. Nợ phải trả không phân bổ					1.449.262.606.728
<b>Tổng nợ phải trả</b>					<b>1.449.262.606.728</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**3.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo khu vực địa lý**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty báo cáo hoạt động theo các khu vực địa lý: Bắc Ninh, TP.Hà Nội, TP.HCM. Công ty phân tích chi tiết các chỉ tiêu theo khu vực địa lý như sau:

Chi tiêu	Bắc Ninh	TP.HCM	TP. Hà Nội	Tổng cộng
1. Doanh thu thuần	357.099.311.704	339.915.508.107	101.631.945.751	798.646.765.562
2. Giá vốn	172.090.290.666	298.433.470.927	86.982.668.356	557.506.429.949
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	185.009.021.038	41.482.037.180	14.649.277.395	241.140.335.613
4. Tài sản bộ phận	713.935.817.514	1.010.741.530.142	64.514.485.806	1.789.191.833.462
5. Tài sản không phân bổ				-
Tổng Tài sản	713.935.817.514	1.010.741.530.142	64.514.485.806	1.789.191.833.462
6. Nợ phải trả bộ phận	317.927.525.711	736.209.522.191	112.248.583.612	1.166.385.631.514
7. Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	-
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	<b>317.927.525.711</b>	<b>736.209.522.191</b>	<b>112.248.583.612</b>	<b>1.166.385.631.514</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty báo cáo hoạt động theo các khu vực địa lý: Bắc Ninh, TP.Hà Nội, TP.HCM. Công ty phân tích chi tiết các chỉ tiêu theo khu vực địa lý như sau:

Chỉ tiêu	Bắc Ninh	TP.HCM	TP. Hà Nội	Tổng cộng
1. Doanh thu thuần	362.413.226.287	202.247.470.020	145.801.939.741	710.462.636.048
2. Giá vốn	180.540.663.460	149.087.014.887	135.189.149.647	464.816.827.994
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	181.872.562.827	53.160.455.133	10.612.790.094	245.645.808.054
4. Tài sản bộ phận	858.767.518.351	1.073.346.447.380	28.750.823.461	1.960.864.789.192
5. Tài sản không phân bổ				-
Tổng Tài sản	858.767.518.351	1.073.346.447.380	28.750.823.461	1.960.864.789.192
6. Nợ phải trả bộ phận	617.495.753.783	863.197.908.644	(31.431.055.699)	1.449.262.606.728
7. Nợ phải trả không phân bổ				-
<b>Tổng Nợ phải trả</b>	<b>617.495.753.783</b>	<b>863.197.908.644</b>	<b>(31.431.055.699)</b>	<b>1.449.262.606.728</b>

