



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
Trụ sở chính: Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028.3715 9909 Fax: 028.5437 1074 Website: www.saigontel.com

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM:

- **Thời gian:** 08 giờ 00 phút, Thứ sáu – ngày 25 tháng 04 năm 2025
- **Địa điểm:** Tòa nhà Tech Valley, Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

II. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH:

Thời gian	Nội dung
08:00 – 09:00	Đón khách và kiểm tra tư cách đại biểu và cổ đông: • Đón tiếp đại biểu và cổ đông; • Đại biểu và cổ đông đăng nhập tham dự trực tuyến; • Kiểm tra tư cách đại biểu, phát thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và tài liệu Đại hội.
09:00 – 09:30	Khai mạc Đại hội: • Báo cáo kiểm tra tư cách đại biểu tham dự Đại hội; • Tuyên bố lý do, giới thiệu Chủ tọa; • Thông qua Quy chế làm việc; • Chủ tọa giới thiệu và thông qua danh sách Đoàn chủ tọa, Ban Kiểm tra tư cách đại biểu, Ban Kiểm phiếu, Ban Thư ký; • Thông qua chương trình Đại hội.
09:30 – 10:15	Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc trình bày các nội dung sau: • Báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025; • Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của HĐQT năm 2024; • Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025; • Báo cáo hoạt động giám sát của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025;
10:15 – 10:30	Các nội dung tờ trình Đại hội: • Thông qua báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2024 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán; • Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025; • Thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và các tiểu ban thuộc HĐQT; • Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế; • Nội dung khác (nếu có).
10:30 – 11:00	Hướng dẫn biểu quyết và Biểu quyết thông qua các báo cáo và tờ trình; Bỏ phiếu biểu quyết.
11:00 – 11:15	Nghỉ giải lao - Kiểm phiếu biểu quyết.
11:15 – 11:30	Thảo luận (nếu có).
11:30 – 11:45	Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết
11:45 – 12:00	Ban Thư ký đọc dự thảo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ; Đại hội biểu quyết thông qua nội dung Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ.
12:00	Tuyên bố bế mạc Đại Hội.

QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn;
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn.

Nhằm đảm bảo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn diễn ra thành công tốt đẹp, Hội đồng quản trị xây dựng quy chế, nguyên tắc làm việc, ứng xử, biểu quyết trong Đại hội để Đại hội đồng cổ đông thông qua như sau:

Điều 1. Mục đích:

- Đảm bảo trình tự, nguyên tắc ứng xử, biểu quyết tại Đại hội của Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn diễn ra đúng quy định và thành công tốt đẹp.
- Các nghị quyết của ĐHĐCĐ thể hiện ý chí thống nhất của ĐHĐCĐ, đáp ứng nguyện vọng quyền lợi của cổ đông và đúng pháp luật.

Điều 2. Đối tượng và phạm vi

- Đối tượng áp dụng: Tất cả các cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền) của cổ đông đang sở hữu cổ phiếu Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn và khách mời tham dự Đại hội đều phải chấp hành, tuân thủ các quy định tại Quy chế này, Điều lệ Công ty và quy định hiện hành của pháp luật.
- Phạm vi áp dụng: Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn.

Điều 3. Giải thích thuật ngữ/từ viết tắt

- Công ty: Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn
- HĐQT: Hội đồng quản trị
- BKS: Ban Kiểm soát

- BTC: Ban tổ chức Đại hội
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông
- Đại biểu: Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền)
- Hệ thống livestream cuộc họp ĐHĐCĐ: Hệ thống phát sóng video cuộc họp ĐHĐCĐ trực tiếp trên website www.ezgsm.fpts.com và www.youtube.com
- Đại hội: Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông

Điều 4. Điều kiện tiến hành Đại hội đồng cổ đông

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số đại biểu dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết¹.
- Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Điều lệ Công ty thì thông báo mời họp lần thứ hai được gửi trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông triệu tập lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện từ 33% tổng số phiếu biểu quyết trở lên.
- Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Điều lệ Công ty thì thông báo mời họp lần thứ ba được gửi trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

Lưu ý:

- Tỷ lệ cổ đông dự họp ĐHĐCĐ theo hình thức trực tuyến được xác định khi đại biểu đã thực hiện “**Xác nhận tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến**” tại hệ thống bỏ phiếu điện tử theo quy định tại Điều 5 Quy chế này.
- Tỷ lệ cổ đông dự họp ĐHĐCĐ theo hình thức trực tiếp được xác định khi đại biểu có mặt trực tiếp tại địa điểm tổ chức ghi trên thông báo mời họp và thực hiện đăng ký với ban tổ chức đại hội.

Điều 5. Đại biểu tham gia Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

- Tất cả cổ đông của Công ty theo danh sách chốt ngày 26/03/2025 đều có quyền tham dự ĐHĐCĐ; có thể tham dự trực tiếp hoặc trực tuyến thông qua Hệ thống bỏ phiếu điện tử hoặc uỷ quyền cho đại diện của mình tham dự. Trường hợp có nhiều hơn một người đại

¹ Khoản 1 Điều 19 Điều lệ Công ty

diện được ủy quyền theo quy định của pháp luật được cử tham dự thì phải xác định cụ thể số cổ phần của mỗi người đại diện.

- Khi tham dự trực tiếp, đại biểu lưu ý:

- Đúng giờ, trang phục lịch sự, trang trọng, tuân thủ việc kiểm tra an ninh (nếu có), giấy tờ tùy thân .v.v...theo yêu cầu của Ban tổ chức Đại hội.
- Nhận hồ sơ tài liệu, giấy tờ phục vụ Đại hội tại bộ phận đón tiếp trước hội trường Đại hội.
- Cổ đông đến muộn có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký tham dự; kết quả biểu quyết các vấn đề đã được tiến hành biểu quyết trước khi đại biểu đó đến tham dự sẽ không bị ảnh hưởng.
- Để điện thoại ở chế độ rung hoặc tắt máy, khi cần thì ra bên ngoài đàm thoại.
- Không hút thuốc lá, giữ trật tự trong phòng Đại hội.
- Tuân thủ các quy định của Ban tổ chức, của Chủ tọa điều hành Đại hội.
- Trường hợp có đại biểu không tuân thủ những quy định về kiểm tra hoặc các biện pháp, quy định nói trên, Chủ tọa sau khi xem xét một cách cẩn trọng, có thể từ chối hoặc trục xuất đại biểu nói trên khỏi nơi diễn ra Đại hội để đảm bảo Đại hội diễn ra một cách bình thường theo chương trình kế hoạch.
- **Cách thức ghi nhận Đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức trực tiếp:** Đại biểu đến trực tiếp địa điểm tổ chức Đại hội cổ đông, xuất trình giấy tờ tùy thân và Giấy ủy quyền (nếu có) để thực hiện thủ tục đăng ký tham dự trực tiếp và được phát Thẻ Biểu Quyết, Phiếu Biểu quyết.

- Khi tham dự trực tuyến, đại biểu lưu ý:

- **Yêu cầu kỹ thuật:** Cổ đông cần có thiết bị điện tử kết nối internet (ví dụ máy vi tính, máy tính bảng, điện thoại di động, thiết bị điện tử khác có kết nối internet).
- **Cách thức thực hiện:** Đại biểu truy cập đường dẫn, đăng nhập theo các thông tin được cung cấp để tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến và thực hiện bỏ phiếu điện tử.
- **Cách thức ghi nhận Đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức trực tuyến:** Đại biểu được hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi nhận là tham dự đại hội đồng cổ đông trực tuyến khi Đại biểu thực hiện truy cập vào hệ thống bằng các thông tin truy cập đã được cung cấp trong thông báo mời họp và đã thực hiện “**xác nhận tham dự ĐHĐCĐ trực tuyến**” tại hệ thống bỏ phiếu điện tử.

- Thời gian xác nhận tham dự trực tuyến: 06h00 ngày 25 tháng 04 năm 2025

Điều 6. Khách mời tại Đại hội

- Là các chức danh quản lý của Công ty, khách mời, thành viên trong BTC Đại hội không phải là cổ đông Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội.
- Khách mời không tham gia phát biểu tại Đại hội (*trừ trường hợp được Chủ tọa Đại hội mời, hoặc có đăng ký trước với Ban tổ chức Đại hội và được Chủ tọa Đại hội đồng ý*).

Điều 7. Chủ tọa và Đoàn chủ tọa

- Đoàn chủ tọa gồm 05 người, bao gồm 01 Chủ tọa và 04 Thành viên. Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tịch Đoàn và là Chủ tọa ĐHĐCĐ hoặc chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị khác làm Chủ tọa Đại hội. Cụ thể như sau:

STT	Tên thành viên	Chức vụ
1	Ông Đặng Thành Tâm	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2	Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	Thành viên Hội đồng quản trị
3	Bà Nguyễn Cẩm Phương	Thành viên Hội đồng quản trị
4	Bà Hồ Thị Kim Oanh	Thành viên Hội đồng quản trị
5	Ông Nguyễn Thanh Thái	Thành viên Hội đồng quản trị

- Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm Chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số. Trường hợp không bầu được người làm Chủ tọa, Trường Ban kiểm soát điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu Chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất làm Chủ tọa cuộc họp;
- Trong các trường hợp khác, người ký tên triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông sẽ điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu Chủ tọa cuộc họp và người có phiếu bầu cao nhất được cử làm Chủ tọa cuộc họp.
- Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.
- Nhiệm vụ của Đoàn chủ tọa:
 - Điều khiển Đại Hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ quy chế đã được Đại Hội thông qua.
 - Phân công, giới thiệu đại diện thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành Công ty trình bày các báo cáo tại Đại hội;

- Giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu, Ban thư ký để Đại hội biểu quyết;
- Giới thiệu thành phần Đoàn chủ tọa để Đại hội biểu quyết (nếu có);
- Hướng dẫn Đại Hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại Hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại Hội.
- Trả lời và ghi nhận những vấn đề thuộc nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua;
- Giải quyết các vấn đề nảy sinh trong suốt quá trình Đại Hội.
- Phê chuẩn, ban hành các văn bản, kết quả, biên bản, nghị quyết của Đại hội sau khi kết thúc Đại hội.
- Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số.

Điều 8. Ban kiểm tra tư cách đại biểu

- Ban kiểm tra tư cách đại biểu của Đại hội gồm 03 người, bao gồm 01 Trưởng ban và 02 thành viên, chịu trách nhiệm trước Đoàn chủ tọa, ĐHĐCĐ về nhiệm vụ của mình.

Ban kiểm tra tư cách đại biểu do Chủ tọa giới thiệu cụ thể như sau:

STT	Tên thành viên	Ghi chú
1	Nguyễn Thái Anh	Trưởng ban
2	Sầm Thị Hương	Thành viên
3	Đoàn Thiện Nhân	Thành viên

- Nhiệm vụ:
 - Nhận giấy tờ của cổ đông (nếu phát sinh), đối chiếu kiểm tra tính hợp lệ của cổ đông tham dự trực tuyến.
 - Báo cáo trước ĐHĐCĐ về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông trước khi ĐHĐCĐ chính thức tiến hành.
 - Phối hợp với ban kiểm phiếu để hướng dẫn, hỗ trợ và giám sát biểu quyết.

Điều 9. Ban Thư ký Đại hội:

- Ban thư ký của Đại hội bao gồm 03 người do Chủ tọa chỉ định, chịu trách nhiệm trước Đoàn chủ tọa, ĐHĐCĐ về nhiệm vụ của mình và dưới sự điều hành của Đoàn chủ tọa. Cụ thể như sau:

STT	Tên thành viên	Ghi chú
1	Lê Nguyễn Hoàng Anh	Trưởng Ban

2	Lê Nhật Phương Linh	Thành viên
3	Ngô Thị Hồng Linh	Thành viên

Nhiệm vụ:

- Tiếp nhận, rà soát phiếu đăng ký phát biểu các ý kiến của các cổ đông, chuyển Đoàn chủ tọa quyết định;
- Ghi chép biên bản họp ĐHĐCĐ một cách đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại Hội và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại Hội.
- Hỗ trợ Chủ tọa công bố dự thảo Biên bản họp Đại Hội và các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại Hội.

Điều 10. Ban kiểm phiếu

- Ban kiểm phiếu do Chủ tọa giới thiệu gồm 03 người, bao gồm 01 Trưởng Ban và 02 thành viên.
- Ban kiểm phiếu bao gồm:

STT	Tên thành viên	Ghi chú
1	Phạm Thị Cẩm Vân	Trưởng Ban
2	Nguyễn Ngọc Hà	Thành viên
3	Trần Thị Huệ	Thành viên

Nhiệm vụ:

- Ban kiểm phiếu phải lập Biên bản kiểm phiếu và chịu trách nhiệm trước Đoàn chủ tọa, ĐHĐCĐ khi thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Xác định chính xác kết quả biểu quyết về từng vấn đề xin biểu quyết tại Đại hội.
- Nhanh chóng thông báo kết quả biểu quyết cho Ban thư ký.
- Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết.

Điều 11. Thảo luận tại Đại hội

1. Nguyên tắc:

- Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình nội dung ĐHĐCĐ;
- Chỉ có Đại biểu mới được tham gia thảo luận;
- Đại biểu có ý kiến đăng ký nội dung thảo luận theo hình thức quy định như sau:

a. Đối với đại biểu tham dự trực tiếp tại đại hội:

- Đại biểu tham dự Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến phải được sự đồng ý của Chủ tọa Đại hội. Đại biểu phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua hoặc gửi ý kiến bằng văn bản cho Ban Thư ký Đại hội tổng hợp báo cáo Chủ tọa.
- Chủ tọa Đại hội sẽ sắp xếp cho đại biểu phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông tại Đại hội hoặc ghi nhận trả lời sau bằng văn bản.

b. Đối với đại biểu tham dự trực tuyến:

- Đại biểu có thể đặt câu hỏi tại mục Thảo luận trong giao diện tham dự đại hội trực tuyến tại đường link <http://ezgsm.fpts.com.vn> hoặc gửi email về địa chỉ: vanphonghdqt@saigontel.vn (trước giờ thảo luận). *(Các câu hỏi là hợp lệ khi được gửi từ email đã đăng ký trong danh sách cổ đông do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cung cấp hoặc email do Cổ đông đã đăng ký thông tin trong Giấy đăng ký dự họp hoặc ủy quyền đã được gửi bản cứng về Công ty).*
- Ban Thư ký sẽ sắp xếp các nội dung câu hỏi của Đại biểu và chuyển lên cho Chủ tọa.

2. Giải đáp ý kiến của các Đại biểu:

- Trên cơ sở Phiếu đặt câu hỏi của Đại biểu, Chủ tọa hoặc thành viên do Chủ tọa chỉ định sẽ giải đáp ý kiến Đại biểu;
- Trường hợp do giới hạn về thời gian tổ chức, các câu hỏi chưa được trả lời trực tiếp tại Đại hội sẽ được Công ty trả lời bằng các hình thức khác.

Điều 12. Biểu quyết tại Đại hội

1. Nguyên tắc:

- Tất cả các vấn đề trong chương trình và nội dung họp của Đại hội đều phải được ĐHĐCĐ thảo luận và biểu quyết công khai.
- Bỏ phiếu trực tiếp: Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết được Công ty in, đóng dấu treo và gửi trực tiếp cho đại biểu tại đại hội (kèm theo bộ tài liệu tham dự ĐHĐCĐ). Mỗi đại biểu được cấp Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết. Trên Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết có ghi rõ mã số đại biểu, họ tên, số cổ phần sở hữu và nhận ủy quyền được biểu quyết của đại biểu đó.



- Bỏ phiếu điện tử: Đại biểu tham dự trực tuyến bỏ phiếu bằng cách bỏ phiếu điện tử tại đường link: <http://ezgsm.fpts.com.vn>.

2. Bỏ phiếu trực tiếp:

- Hình thức biểu quyết trực tiếp tại đại hội:
 - Biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các vấn đề như: Chương trình Đại hội; Quy chế làm việc tại Đại hội; Nhân sự Đoàn chủ tọa; Nhân sự Ban Kiểm phiếu; Nhân sự Ban Kiểm tra tư cách đại biểu; thông qua Biên bản Đại hội, Nghị quyết Đại hội và các nội dung khác tại Đại hội (nếu có);
 - Biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các vấn đề: Báo cáo của hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025; Báo cáo của ban tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025; Báo cáo hoạt động giám sát của ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025; và biểu quyết thông qua nội dung các Tờ trình tại Đại hội.
- Cách thức biểu quyết trực tiếp tại đại hội:
 - Đại biểu thực hiện việc biểu quyết đề Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến một vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội bằng cách giơ cao Thẻ biểu quyết hoặc điền các phương án lựa chọn trên Phiếu biểu quyết.
 - Khi biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết, mặt trước của Thẻ biểu quyết phải được giơ cao hướng về phía Đoàn chủ tọa. Trường hợp đại biểu không giơ Thẻ biểu quyết trong cả ba lần biểu quyết Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến của một vấn đề thì được xem như biểu quyết tán thành vấn đề đó. Trường hợp đại biểu giơ cao Thẻ biểu quyết nhiều hơn một (01) lần khi biểu quyết Tán thành, Không tán thành hoặc Không ý kiến của một vấn đề thì được xem như biểu quyết không hợp lệ. Theo hình thức biểu quyết bằng giơ Thẻ biểu quyết, Thành viên Ban Kiểm tra tư cách đại biểu/Ban Kiểm phiếu đánh dấu mã đại biểu và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng cổ đông Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến và Không hợp lệ.
 - Khi biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết, Đối với từng nội dung, đại biểu chọn một trong ba phương án “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” được in sẵn trong Phiếu biểu quyết bằng cách đánh dấu “X” hoặc “✓”

vào ô mình chọn. Sau khi hoàn tất tất cả nội dung cần biểu quyết của Đại hội, đại biểu gửi Phiếu biểu quyết về thùng phiếu kín đã được niêm phong tại Đại hội theo hướng dẫn của Ban Kiểm phiếu. Phiếu biểu quyết phải có chữ ký và ghi rõ họ tên của đại biểu.

- Tính hợp lệ của Phiếu biểu quyết trực tiếp:

- **Phiếu biểu quyết hợp lệ** là phiếu theo mẫu in sẵn do BTC phát ra, có đóng dấu đỏ của Công ty, không tẩy xóa, cạo sửa, rách, nát,... không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu này và phải có chữ ký, dưới chữ ký phải có đầy đủ họ tên được viết tay của đại biểu tham dự.

Trên phiếu biểu quyết, nội dung biểu quyết (Báo cáo, Tờ trình) là hợp lệ khi đại biểu đánh dấu chọn một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết.

- **Phiếu biểu quyết không hợp lệ:**

Ghi thêm nội dung khác vào phiếu biểu quyết;

Phiếu biểu quyết không theo mẫu in sẵn do BTC phát ra, phiếu không có dấu đỏ của Công ty hoặc đã tẩy xóa, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu biểu quyết, phiếu không có chữ ký, không ghi đầy đủ họ tên của đại biểu, khi đó tất cả nội dung biểu quyết trên phiếu biểu quyết là không hợp lệ.

3. Bỏ phiếu điện tử:

- Cách thức bỏ phiếu biểu quyết trực tuyến:

- Đại biểu chọn lựa một trong ba phương án biểu quyết “Tán thành”, “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” với mỗi vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội đã được cài đặt tại hệ thống bỏ phiếu điện tử.
- Sau đó, Đại biểu tiến hành xác nhận biểu quyết để hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi nhận kết quả.

- Một số quy định khác khi thực hiện bỏ phiếu điện tử:

- Trường hợp Đại biểu không thực hiện hết các vấn đề biểu quyết theo nội dung chương trình Đại hội thì các vấn đề chưa được biểu quyết được xem như Đại biểu không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết vấn đề đó.
- Trong trường hợp phát sinh các vấn đề ngoài chương trình đại hội đã gửi, Đại biểu có thể biểu quyết bổ sung. Nếu Đại biểu không thực hiện biểu quyết với những vấn đề phát sinh thì xem như Đại biểu không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết vấn đề phát sinh đó.

- Đại biểu có thể thay đổi kết quả biểu quyết (nhưng không thể hủy kết quả biểu quyết); bao gồm cả kết quả biểu quyết bổ sung những vấn đề phát sinh ngoài chương trình Đại hội. Hệ thống trực tuyến chỉ ghi nhận kiểm phiếu đối với kết quả biểu quyết cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử của từng đợt kiểm phiếu được quy định trong quy chế làm việc của đại hội.
- Thời gian bỏ phiếu điện tử: Thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể như sau:
 - Nội dung biểu quyết lần thứ 01 (gồm Chương trình Đại hội; Quy chế làm việc tại Đại hội; thông qua nhân sự Đoàn chủ tọa, Ban kiểm phiếu) Đại biểu thực hiện biểu quyết từ 06h00 ngày 25/04/2025 đến trước khi BTC thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết lần thứ 01.
 - Nội dung biểu quyết 02 (gồm Báo cáo của hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025; Báo cáo của ban tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025; Báo cáo hoạt động giám sát của ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025; và thông qua nội dung các Tờ trình tại Đại hội) Đại biểu thực hiện biểu quyết từ 06h00 ngày 25/04/2025 đến trước khi BTC thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết lần thứ 02.
 - Nội dung biểu quyết 03 (Thông qua Biên bản và Nghị quyết đại hội): Đại biểu thực hiện biểu quyết từ 06h00 ngày 25/04/2025 đến trước khi BTC thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết lần thứ 03.
 - Đại biểu có thể truy cập hệ thống bỏ phiếu điện tử và thực hiện bỏ phiếu 24 giờ trong ngày và 07 ngày trong tuần trừ trường hợp bảo trì hệ thống hoặc lý do khác nằm ngoài tầm kiểm soát của Công ty. Kết thúc thời gian bỏ phiếu, hệ thống không ghi nhận thêm kết quả bỏ phiếu điện tử từ Đại biểu.

4. Thẻ lệ biểu quyết:

- Cú 01 (một) cổ phần tương đương với một quyền biểu quyết. Mỗi đại biểu tham dự đại diện cho một hoặc nhiều quyền biểu quyết.
- Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 26/03/2025) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty là: 148.003.208 cổ phần tương đương với 148.003.208 quyền biểu quyết.
- Các vấn đề cần lấy biểu quyết tại Đại hội chỉ được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành. Riêng một

số trường hợp vấn đề biểu quyết được quy định tại Khoản 1 Điều 21 Điều lệ Công ty thì phải có sự đồng ý từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

- Lưu ý:

- Cổ đông/đại diện ủy quyền có lợi ích liên quan không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng và giao dịch có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất; các hợp đồng hoặc giao dịch này chỉ được chấp thuận khi có số cổ đông/ đại diện ủy quyền chiếm từ 65% tổng số phiếu biểu quyết còn lại tán thành (theo Khoản 4, Điều 167, Luật Doanh nghiệp 2020).
- Cổ đông/ đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng và giao dịch có giá trị lớn hơn 10% (tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất) giữa Công ty với cổ đông đó (theo Điểm b, Khoản 3 và Khoản 4, Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020).

5. Ghi nhận kết quả biểu quyết

- Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ thu và tổng hợp phiếu biểu quyết đối với cả các Đại biểu tham dự bằng hình thức trực tiếp và hình thức trực tuyến.
- Ban kiểm phiếu sẽ kiểm tra, tổng hợp và báo cáo Chủ tọa kết quả kiểm phiếu của từng vấn đề theo nội dung chương trình đại hội. Kết quả kiểm phiếu sẽ được Chủ tọa công bố ngay trước khi bế mạc cuộc họp.

Điều 14. Biên bản, Nghị Quyết họp Đại hội đồng cổ đông

Tất cả các nội dung tại Đại Hội Đồng Cổ Đông phải được Thư ký Đại Hội ghi vào Biên bản họp Đại Hội đồng cổ đông. Biên bản họp Đại Hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại Hội.

Điều 15. Thi hành Quy chế

Quy chế tổ chức này được đọc công khai trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và có hiệu lực thi hành ngay khi Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn biểu quyết thông qua.

Cổ đông, đại diện theo ủy quyền và khách mời vi phạm Quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể Đoàn Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Quy chế làm việc trực tiếp kết hợp trực tuyến tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty biểu quyết thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐẶNG THÀNH TÂM



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024
VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2025
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

❖

THÁNG 04/2025

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024**1. Nhân sự**

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị không có thay đổi về nhân sự và đang hoạt động với tổng cộng 5 thành viên:

- Ông Đặng Thành Tâm Chủ tịch HĐQT
- Bà Nguyễn Thị Kim Thanh Thành viên HĐQT
- Bà Nguyễn Cẩm Phương Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
- Bà Hồ Thị Kim Oanh Thành viên HĐQT
- Ông Nguyễn Thanh Thái Thành viên HĐQT

2. Tổng kết các cuộc họp của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị bao gồm 5 thành viên và đã tổ chức 15 cuộc họp, trong đó 4 cuộc họp định kỳ hàng quý và 11 cuộc họp bất thường khi Công ty phát sinh các nội dung cần được HĐQT thông qua. Các cuộc họp HĐQT đều tuân thủ đúng theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

ST T	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đặng Thành Tâm	15/15	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Kim Thanh	15/15	100%	
3	Bà Nguyễn Cẩm Phương	15/15	100%	
4	Bà Hồ Thị Kim Oanh	15/15	100%	
5	Ông Nguyễn Thanh Thái	15/15	100%	

3. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị

Tại các cuộc họp này, HĐQT đã ban hành tổng cộng 16 Quyết định liên quan đến các công tác tổ chức đại hội đồng cổ đông, chuyển nhượng cổ phiếu, vay vốn tại các tổ chức tín dụng, góp vốn thành lập các công ty con, công ty liên kết, bổ nhiệm Thư ký công ty và các vấn đề liên quan đến các dự án đang triển khai. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty

Chi tiết các Quyết định đã được báo cáo đầy đủ tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty được đăng trên website Công ty ngày 26/01/2025.

4. Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc và người điều

hành khác:

Trong năm 2024, hoạt động giám sát của Hội đồng Quản trị đối với Ban Điều hành được thực hiện đúng theo quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị công ty, quy chế hoạt động của HĐQT. Hoạt động giám sát được thực hiện thông qua các cuộc họp nhằm bám sát các hoạt động của Ban Điều hành, đồng thời đưa ra những hướng giải quyết kịp thời cho sự phát triển chung của Công ty trong các công tác sau:

- Giám sát việc thực hiện kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm, so sánh và kiểm soát việc thực hiện theo thực tế so với kế hoạch. Đồng thời, trên cơ sở tình hình thực tế, HĐQT có ý kiến điều chỉnh kế hoạch kinh doanh theo từng giai đoạn để phù hợp với những biến động trên thị trường cũng như hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra giám sát việc thực hiện các nghị quyết HĐQT của Ban Điều hành.
- Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đúng theo quy định của pháp luật hiện hành vào ngày 19/04/2024.
- Đẩy mạnh việc kinh doanh, nâng cao chất lượng các dịch vụ đang cung cấp để đảm bảo các nguồn thu thường niên ổn định của Công ty cũng như giám sát việc ký kết các hợp đồng với các khách hàng của Công ty.
- Giám sát chặt chẽ việc quản trị rủi ro trong các hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý dòng tiền và lập kế hoạch tài chính phù hợp với từng giai đoạn cũng như những biến động trên thị trường. Đảm bảo các chỉ tiêu tài chính ở mức an toàn, có dòng tiền ổn định để tài trợ cho các hoạt động kinh doanh, tái đầu tư cũng như trả nợ trong năm 2024
- Đảm bảo môi trường làm việc và thăng tiến, tăng lương thưởng và các chế độ phụ cấp cho cán bộ công nhân viên
- Ban Điều hành đã tổ chức điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty đúng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty, các quy chế quản lý nội bộ của công ty cũng như thực hiện đầy đủ các quyết định của HĐQT. Ban Điều hành đã thực hiện đầy đủ việc cung cấp thông tin, tạo điều kiện cho Ban kiểm soát tiếp cận, kiểm tra tình hình tài chính và các hoạt động khác của công ty.

5. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và từng thành

viên Hội đồng quản trị

Trong năm 2024, Công ty đã chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị tổng chi phí là: 624.000.000 đồng, tổng thù lao đã chi nằm trong hạn mức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua là 156.000.000 đồng/năm/một thành viên HĐQT

Thực tế thù lao đã chi cho các thành viên HĐQT như sau:

Họ tên	Chức vụ	Thù lao	Chi phí Hoạt động	Các lợi ích khác
Đặng Thành Tâm	Chủ tịch HĐQT	0	0	0
Nguyễn Thị Kim Thanh	Thành viên HĐQT	156.000.000	0	0
Nguyễn Cẩm Phương	Thành viên HĐQT	156.000.000	0	0
Hồ Thị Kim Oanh	Thành viên HĐQT	156.000.000	0	0
Nguyễn Thanh Thái	Thành viên HĐQT	156.000.000	0	0
Tổng cộng đã chi trong năm 2024		624.000.000	0	0

II. BÁO CÁO VỀ CÁC GIAO DỊCH

- 1. Giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Hieu lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó:**

Các giao dịch này đã được báo cáo chi tiết tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty được công bố thông tin vào ngày 26/01/2025 tại website công ty. Các giao dịch đều được Hội đồng quản trị thông qua bằng các Quyết định tại các cuộc họp định kỳ và bất thường trong năm.

- 2. Giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch:**

Các giao dịch này đã được báo cáo chi tiết tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty được công bố thông tin vào ngày 26/01/2025 tại website công ty. Các giao dịch đều được thực hiện đúng theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty

III. BÁO CÁO VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC TIỂU BAN TRỰC THUỘC HĐQT

Trong năm 2024, các hoạt động chính của các tiểu ban nằm trong việc tham mưu, góp

ý, giám sát các kế hoạch kinh doanh năm 2024 của các đơn vị thành viên và công ty mẹ, các Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị xin báo cáo như sau:

1. Tiểu ban Tài chính

- Tham mưu xây dựng, rà soát và cập nhật các kế hoạch kinh doanh năm 2024 của các đơn vị thành viên, đảm bảo phù hợp với định hướng chiến lược của Công ty.
- Quản trị và tương tác chặt chẽ với các công ty con, công ty thành viên để đảm bảo hoạt động hiệu quả nhất, bao gồm theo dõi và đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh của từng công ty nhằm đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu được đề ra tại Đại hội đồng cổ đông.
- Đảm bảo việc soát xét báo cáo tài chính và theo dõi tình hình tài chính của các đơn vị được thực hiện một cách đầy đủ, kịp thời và chính xác. Đồng thời, chủ trì việc hoàn thiện hệ thống kiểm soát tài chính nội bộ và nâng cấp khung quản trị rủi ro tài chính nhằm tăng cường tính minh bạch và khả năng phòng ngừa rủi ro.
- Giám sát và hỗ trợ nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ phận Tài chính – Kế toán, đảm bảo việc thực hành quản trị tài chính đúng chuẩn mực và tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp luật hiện hành, cũng như các chuẩn mực kế toán trong nước và quốc tế.
- Thực hiện việc đánh giá toàn diện các báo cáo nghiên cứu khả thi đối với các dự án hiện hữu và các dự án đầu tư phát triển mới, từ đó đưa ra khuyến nghị và định hướng phù hợp nhằm tối ưu hiệu quả đầu tư và giảm thiểu rủi ro cho doanh nghiệp.

2. Tiểu ban Chính sách Phát triển

- Triển khai phương án chuyển đổi số toàn diện cho Công ty, bao gồm đánh giá hiện trạng hệ thống CNTT, xác định các lĩnh vực ưu tiên số hóa (tài chính – kế toán, nhân sự,...), lựa chọn công nghệ phù hợp và xây dựng lộ trình chuyển đổi có kiểm soát. Quá trình này được thực hiện đồng bộ với chiến lược phát triển tổng thể, đảm bảo tính hiệu quả, khả thi và hòa hợp giữa công nghệ – con người – quy trình.
- Hoàn thiện và triển khai bộ văn hóa doanh nghiệp, bao gồm việc xác định Tầm nhìn, Sứ mệnh, Giá trị cốt lõi và các mục tiêu chính sách phát triển dài hạn. Điều này giúp tạo ra một môi trường làm việc tích cực, khuyến khích sự sáng tạo và phát triển bền vững của Công ty.

- Tư vấn và tham mưu định kỳ cho Ban Lãnh đạo trong việc xây dựng chiến lược trung và dài hạn, đánh giá rủi ro và cơ hội trong bối cảnh thị trường thay đổi nhanh chóng, đặc biệt trong các lĩnh vực cốt lõi của Công ty như hạ tầng công nghệ, đầu tư khu công nghiệp, chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo
- Đảm bảo sự đồng bộ và nhất quán giữa các kế hoạch chiến lược và các đơn vị chức năng, thông qua cơ chế rà soát, đối thoại và báo cáo định kỳ, giúp toàn hệ thống vận hành hài hòa và hướng về mục tiêu chung.

IV. BÁO CÁO VỀ CÁC NỘI DUNG KHÁC

HDQT báo cáo về việc thực hiện phương án phát hành riêng lẻ đã được thông qua tại ĐHĐCĐ năm 2024 nhưng vẫn chưa hoàn thành trong năm như sau:

Hiện nay, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là 0%, Công ty mong muốn thu hút vốn đầu tư của Nhà đầu tư nước ngoài vào Công ty thông qua Phương án phát hành riêng lẻ của Công ty. Do đó, Công ty đã thực hiện rà soát và điều chỉnh một số ngành nghề Công ty không hoạt động đã làm hạn chế tiếp cận của Nhà đầu tư nước ngoài vào Công ty, nhằm nâng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Nhà đầu tư nước ngoài vào Công ty.

Tuy nhiên do một số vướng mắc trong quá trình thực hiện, trong năm 2024 Công ty vẫn chưa hoàn tất được việc điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nước ngoài. Bên cạnh đó, điều kiện thị trường chưa thuận lợi để Công ty thực hiện phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ. Do vậy, nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 về "Phương án phát hành riêng lẻ" chưa hoàn thành.

Trong năm 2025, để đẩy nhanh việc tăng vốn phục vụ cho các hoạt động của Công ty, công ty quyết định thay đổi từ Phương án phát hành riêng lẻ qua hình thành Phát hành cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 1:1. Phương án cụ thể sẽ được trình đến ĐHĐCĐ trong tờ trình tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025

V. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

Để đảm bảo hoạt động của công ty được duy trì ổn định và đem lại hiệu quả cao. HDQT đề ra kế hoạch hoạt động trong năm 2025 sẽ tập trung vào việc chỉ đạo, xem xét, phê duyệt và giám sát các vấn đề sau:

1. Về kế hoạch kinh doanh – tài chính

- Tiếp tục thực hiện giám sát, phê duyệt các kế hoạch kinh doanh của Ban TGD trong hoạt động của SGT và các đơn vị thành viên.
- Lập các phương án cân đối dòng tiền, huy động nguồn vốn, xây dựng phương án tài chính phù hợp, cân đối với các hoạt động đầu tư và thanh toán các khoản nợ tới hạn.
- Giám sát việc triển khai các dự án mà Công ty đang có kế hoạch đầu tư
- Tiếp tục triển khai các hoạt động đầu tư đối với các dự án đã được cấp Giấy Chứng nhận đầu tư
- Thực hiện triển khai lên kế hoạch đầu tư, mô hình tổ chức, tiến độ thực hiện, chuẩn bị nguồn lực tài chính cho các dự án Bất động sản chuẩn bị triển khai trong năm 2025

2. Về quản lý:

- Thực hiện nhiều biện pháp tăng cường công tác quản lý hoạt động kinh doanh chặt chẽ, sử dụng chi phí một cách hợp lý để nâng cao hiệu quả kinh doanh.

3. Về nhân sự - lao động

- Hoàn thiện cơ cấu bộ máy nhân sự, xây dựng đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, có năng lực và giàu kinh nghiệm; đảm bảo đời sống người lao động được nâng cao, chú trọng công tác quy hoạch nhân sự, đào tạo và tuyển dụng nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu nhân lực của Công ty.
- Phát triển chính sách lương thưởng, nâng cao chế độ đãi ngộ cho CBNV, tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, an toàn và thoải mái, khuyến khích sự sáng tạo của nhân viên.

4. Kế hoạch hoạt động của các Tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

4.1. Tiểu ban Tài chính

- Theo dõi sát sao quá trình triển khai kế hoạch kinh doanh năm 2025 của các công ty con và công ty liên kết, đảm bảo sự gắn kết trong toàn hệ thống và đáp ứng đầy đủ các mục tiêu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Thường xuyên rà soát, đánh giá và báo cáo tiến độ nhằm kịp thời điều chỉnh các phương án triển khai.

- Triển khai chương trình tối ưu hóa chi phí đồng bộ trong toàn hệ thống, bắt đầu từ việc xây dựng bộ chỉ tiêu đo lường hiệu quả chi phí theo từng khối chức năng (vận hành, đầu tư, tài chính, nhân sự, công nghệ...).
- Tham mưu cho Ban Điều hành và Hội đồng Quản trị trong các quyết định chiến lược liên quan đến kinh doanh, đầu tư, tái cấu trúc tài chính và huy động vốn – đặc biệt trong bối cảnh thị trường có nhiều biến động. Chuẩn bị kỹ lưỡng các phương án vốn trung – dài hạn phù hợp với chiến lược tăng trưởng.
- Theo dõi, giám sát và thúc đẩy quá trình triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
- Chủ động đề xuất và tham mưu việc hoàn thiện hệ thống quy chế, quy trình tài chính – kế toán, xây dựng các bộ chỉ số kiểm soát (KPI) phù hợp với từng cấp độ quản trị. Bên cạnh đó, chỉ đạo phòng/bộ phận tài chính kế toán trong việc rà soát, nâng cấp quy trình công việc theo hướng chuẩn hóa và số hóa.
- Đề xuất tổ chức các chương trình đào tạo chuyên sâu về quản trị rủi ro, quản trị chất lượng, phân tích tài chính, dự báo dòng tiền, quản lý vốn lưu động và các kỹ năng phân tích định lượng hiện đại. Mục tiêu nhằm nâng cao năng lực đội ngũ và chuẩn bị sẵn sàng cho các giai đoạn mở rộng quy mô doanh nghiệp.
- Tích cực tham gia các diễn đàn kinh tế, hội thảo chuyên ngành tài chính – ngân hàng, đầu tư để cập nhật thông tin mới nhất, kết nối với chuyên gia và mở rộng mạng lưới đối tác chiến lược. Đồng thời khai thác thông tin thị trường để dự báo xu hướng và đưa ra các khuyến nghị phù hợp trong hoạt động điều hành.

4.2. Tiểu ban Chính sách Phát triển

- Xây dựng và triển khai "Chiến lược phát triển bền vững" gắn với ESG, lồng ghép các yếu tố Môi trường – Xã hội – Quản trị vào kế hoạch đầu tư, vận hành và đánh giá hiệu quả dự án.
- Định hướng trở thành Doanh nghiệp dữ liệu (Data-driven Enterprise): mọi quyết định quan trọng dựa trên phân tích dữ liệu, trí tuệ nhân tạo và tự động hóa.
- Thiết lập Học viện nội bộ (Corporate Academy) nhằm chuẩn hóa đào tạo, nâng cao năng lực chuyên môn, tư duy chiến lược và đổi mới.

- Xây dựng Chiến lược Thương hiệu & Đổi mới (Brand & Innovation Strategy): tăng cường sức mạnh thương hiệu, thu hút nhân tài, và phát triển các mô hình kinh doanh mới theo hướng sáng tạo – số hóa – thích ứng nhanh.
- Mở rộng mạng lưới đối tác chiến lược trong và ngoài nước, tăng cường huy động vốn, thu hút đầu tư cho các dự án trọng điểm.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

Kính trình Đại hội xem xét, thông qua!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ĐẶNG THÀNH TÂM

C.T.C.P * H.N.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN
TRỊ ĐỘC LẬP VÀ KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC
LẬP VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2024



THÁNG 04/2025

1. Thành viên độc lập của HĐQT và thù lao, chi phí

- HĐQT có tất cả 05 thành viên, trong đó có 01 thành viên độc lập
- Trong năm 2024, Thành viên độc lập HĐQT đã tham dự đầy đủ các cuộc họp và có ý kiến vào các nội dung phù hợp với chức năng nhiệm vụ được phân công.
- Thù lao của thành viên độc lập HĐQT được chi trả đúng theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 đã thông qua. Trong năm không phát sinh chi phí hoạt động khác của thành viên độc lập HĐQT.

2. Đánh giá về việc tổ chức các cuộc họp HĐQT

- Trong năm 2024, HĐQT đã tổ chức tổng cộng 16 phiên họp, bao gồm cả tập trung và lấy ý kiến trực tiếp từ các thành viên HĐQT bằng văn bản. Các cuộc họp của HĐQT đã được triệu tập và thực hiện với lịch trình cụ thể, chuẩn bị tài liệu đầy đủ, tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.
- Bên cạnh các cuộc họp bất thường để thông qua các nội dung phát sinh trong hoạt động của công ty, định kỳ hàng quý, HĐQT đều tổ chức họp đánh giá, cập nhật tình hình kinh doanh, tài chính của công, các thành viên HĐQT đều tham gia đầy đủ các cuộc họp và tích cực thảo luận, phản biện, đánh giá đầy đủ và cẩn trọng các nội dung được đưa ra tại cuộc họp.
- Các quyết định của HĐQT tại các cuộc họp phù hợp với quy định pháp luật, Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên và phù hợp với chiến lược đã được thông qua và báo cáo tại ĐHĐCĐ.

3. Đánh giá về hoạt động của HĐQT

- Trong năm 2024, HĐQT của SAIGONTEL có tổng cộng 5 thành viên, trong đó có 01 thành viên độc lập và 03 thành viên không điều hành. Toàn bộ thành viên HĐQT đều tham gia tích cực vào các hoạt động hoạch định chiến lược, kiểm soát tuân thủ, giám sát hoạt động của Ban TGD và đảm bảo các chuẩn mực về quản trị công ty theo quy định pháp luật.
- Cùng với các Thành viên còn lại, các Thành viên HĐQT độc lập đã tham gia vào phản biện, kiểm soát mục tiêu kế hoạch kinh doanh, tham gia xây dựng các quy chế, chính sách vận hành nhằm đảm bảo lợi ích chung của Công ty. Đồng thời, trực tiếp chia sẻ kiến thức với Ban TGD nhằm hỗ trợ cho việc quản trị và phát triển Công ty.

030
CÔ
CÔ
NG NGH
SÀI
T.P

- Các vấn đề liên quan đến chiến lược, kế hoạch kinh doanh, tài chính, đầu tư các dự án trong Công ty đều được thảo luận, kiểm soát một cách chặt chẽ giữa HĐQT và Ban TGD để đảm bảo đem lại hiệu quả tốt nhất cho hoạt động của công ty.
- Các đầu tư cho các dự án mới đều được nghiên cứu, thảo luận và phản biện trong các cuộc họp giữa HĐQT và Ban Tổng giám đốc để đưa ra quyết định phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty.

4. Đánh giá về kết quả công tác quản trị và giám sát

- Về tổng thể, HĐQT đã thực hiện tốt vai trò của mình trong việc triển khai các kế hoạch, chủ trương, định hướng chiến lược do Đại hội đồng cổ đông đề ra.
- HĐQT đã tuân thủ các quy định về quản trị công ty, triệu tập các cuộc họp định kỳ và bất thường nhằm kịp thời chỉ đạo, ban hành các quyết định phù hợp với tình hình thực tế.
- HĐQT thường xuyên theo dõi và định hướng tiến trình điều hành của Ban TGD, đảm bảo tuân theo các quy định phân quyền và các chính sách, kế hoạch của HĐQT, đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật
- Các thành viên HĐQT giữ chức danh trong Ban TGD thường xuyên tham dự các cuộc họp định kỳ và bất thường của Ban TGD. Các quyết định quan trọng của Ban TGD đều được phân tích, phản biện và tham vấn từ các thành viên HĐQT / Chủ tịch HĐQT nhằm bảo đảm lợi ích của Công ty.
- Các thành viên HĐQT nhận diện một cách chủ động vai trò, trách nhiệm hỗ trợ đối với Ban TGD và thực hiện các buổi chia sẻ kinh nghiệm trong việc quản lý doanh nghiệp đối với quản lý cấp trung và Ban TGD.
- HĐQT đặc biệt quan tâm đến các giải pháp quản lý rủi ro, nhằm hỗ trợ Ban TGD nhận diện sớm các vấn đề, giúp Công ty duy trì tính bền vững và ổn định trọng hoạt động, bảo vệ lợi ích của Nhà đầu tư.

5. Kết luận, đánh giá chung về hoạt động của HĐQT trong năm 2024

- Theo kế hoạch hoạt động của HĐQT, các công việc của HĐQT đã thực hiện trong năm 2024 tập trung đúng theo Nghị quyết ĐHĐCĐ và tuân thủ Điều lệ công ty, Quy chế quản trị và các chuẩn mực về Quản trị công ty
- Tất cả các thành viên HĐQT có tinh thần trách nhiệm và có tính chuyên nghiệp cao, rõ

9150
NG TY
PHẦN
VIỆN TIK
GÒN
HỒ CH

ràng về trách nhiệm được phân công và cẩn trọng trong việc thực hiện vai trò bảo vệ lợi ích của Công ty.

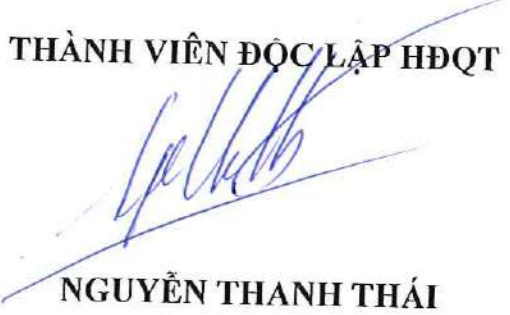
- Các thành viên HĐQT đã đề xuất, tham mưu cho HĐQT về việc nâng cao năng lực quản trị công ty, thay đổi cơ cấu tổ chức, các chính sách quản lý và các giải pháp xử lý rủi ro phát sinh trong hoạt động của Công ty
- Bên cạnh việc thực hiện chức năng quản lý, giám sát công tác điều hành của Ban TGD, HĐQT đã phối hợp chặt chẽ với Ban TGD tìm kiếm những giải pháp tháo gỡ khó khăn trong sản xuất kinh doanh và hoạt động đầu tư trong năm 2024.
- Các thành viên HĐQT đã tham gia cùng Ban Tổng giám đốc triển khai các hoạt động xây dựng và duy trì văn hóa doanh nghiệp.
- HĐQT đã có định hướng nhiều giải pháp hiệu quả, kịp thời để giúp Ban Tổng giám đốc vượt qua các khó khăn trong quá trình vận hành Công ty
- HĐQT đã có thái độ hành xử chuyên nghiệp, đóng vai trò chủ động trong việc hoạch định chính sách và chiến lược, quản lý rủi ro, điều tiết các mục tiêu ngắn hạn và dài hạn dựa trên tình hình thực tế của công ty đảm bảo cho việc phát triển của Công ty.



Trên đây là báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập HĐQT Công ty năm 2024.

Kính trình Đại hội xem xét, thông qua!

THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT


NGUYỄN THANH THÁI

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM
2024 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2025
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

03 ◇ 80

THÁNG 04/2025

I. TÌNH HÌNH CHUNG

Thực hiện nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao, đồng thời căn cứ chức năng và nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty cổ Phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn.

Ban Kiểm soát xin trình bày báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn được tổ chức ngày 25 tháng 04 năm 2025.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024

1. Tổng kết các cuộc họp của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát bao gồm 03 thành viên và đã tổ chức 04 cuộc họp trong năm 2024. Các Thành viên Ban kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp của Ban kiểm soát, đồng thời phân công thành viên tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị và Ban điều hành để giám sát hoạt động kinh doanh, thực hiện mục tiêu kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

2. Kết luận, kiến nghị của Ban kiểm soát

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ kiểm soát thay mặt cổ đông, Ban kiểm soát đã cùng với Hội đồng quản trị và Ban điều hành công ty tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ. Ban kiểm soát đã nghiêm túc thực hiện theo nội dung trong Kế hoạch hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát đã được ĐHĐCĐ thông qua; bám sát Nghị quyết ĐHĐCĐ, kế hoạch hoạt động và tình hình thực tế của công ty.

Ban kiểm soát thực hiện đúng các quyền hạn và trách nhiệm theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát. Các thành viên Ban kiểm soát hoạt động theo nguyên tắc độc lập và cẩn trọng; luôn vì lợi ích của cổ đông và sự phát triển của công ty.

3. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát:

Trong năm 2024, thù lao của Ban Kiểm soát được Đại hội đồng cổ đông thông qua như sau:

Báo cáo Ban Kiểm soát năm 2025

Chức vụ	Thù lao	Chi phí Hoạt động	Các lợi ích khác
Ông Nguyễn Đức Thuận - Trưởng Ban Kiểm soát	144.000.000	-	-
Bà Lê Thị Kim Nhung - Thành viên Ban Kiểm soát	120.000.000	-	-
Bà Sú Ngọc Bích – Thành viên Ban Kiểm soát	120.000.000	-	-
Tổng cộng	384.000.000	-	-

III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY

1. Kết quả giám sát tình hình hoạt động của Công ty

- Công ty thực hiện đúng quy định về việc thực hiện bổ sung ngành nghề kinh doanh 2024 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ.
- Công ty thực hiện đúng quy định về việc lập báo cáo tài chính và công bố thông tin hàng quý, năm theo quy định của Sở Giao dịch Chứng khoán và các quy định của nhà nước.
- Công tác kế toán tại Công ty đã tuân thủ đầy đủ các quy định liên quan, đảm bảo nguyên tắc trung thực, thận trọng, hợp lý và báo cáo tài chính đã được lập trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành. Ban Kiểm soát chưa phát hiện có hiện tượng vi phạm trong công tác tài chính kế toán trong kỳ.
- Các BCTC đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31/12/2024. Kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.
- Ban Kiểm soát thống nhất các số liệu trên BCTC năm 2024 của Ban điều hành đã được kiểm toán.

2. Kết quả giám sát tình hình tài chính của Công ty

Trong năm 2024 Công ty đã đạt được kết quả như sau

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Thực hiện/Kế hoạch
Tổng doanh thu (Tỷ đồng)	4.000	1.844,05	47,01%
Lợi nhuận trước thuế (Tỷ đồng)	450	219,66	48.81%

Kết quả sản xuất kinh doanh:

- Tổng doanh thu năm 2024 Công ty thực hiện 47,01% kế hoạch theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.
- Lợi nhuận trước thuế đạt 48,81% so với kế hoạch lợi nhuận theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.

IV. KẾT QUẢ GIÁM SÁT ĐỐI VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC

- Ban kiểm soát thường xuyên có những trao đổi với HĐQT và Ban điều hành qua các hình thức như: trao đổi trực tiếp, email, văn bản.
- Ban kiểm soát cũng thường xuyên cử đại diện tham gia các cuộc họp của các bộ phận nhằm nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát. Trong các cuộc họp này, BKS đã đưa ra những ý kiến đóng góp trong phạm vi chức năng, quyền hạn của mình
- HĐQT, Ban điều hành cũng như các đơn vị phòng ban trong Công ty đã phối hợp và tạo điều kiện để BKS có thể thực hiện các chức năng, nhiệm vụ theo quy định. Các báo cáo, hồ sơ chứng từ đều được cung cấp đầy đủ đến BKS khi có yêu cầu.

Thông qua các hoạt động nêu trên, Ban Kiểm soát nhận thấy trong năm 2024 Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đúng chức năng, nhiệm vụ quyền hạn theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông như sau:

1. Kết quả giám sát đối với Hội đồng Quản trị

Hội đồng quản trị đã thực hiện triển khai các nội dung đã được Đại hội cổ đông thường niên 2024 phê duyệt; tuân thủ đúng quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty.

Các nghị quyết của Hội đồng quản trị phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty.

2. Kết quả giám sát đối với Tổng Giám đốc và người điều hành khác

Ban điều hành đã triển khai thực hiện đầy đủ và kịp thời các quyết định, nghị quyết của Hội đồng quản trị; thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh của công ty nhằm đạt hiệu quả cao, cũng như chủ động thực hiện các biện pháp hữu hiệu, kịp thời trong công tác chỉ đạo điều hành tuân thủ theo đúng quy định của Pháp luật, phân quyền trong điều lệ và các quy định nội bộ của công ty.

V. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ CÁC CỔ ĐÔNG.**1. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng Quản trị**

Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với Hội đồng quản trị: tham gia thường xuyên các cuộc họp định kỳ của HĐQT, được tham gia đóng góp ý kiến cho các biên bản họp, nghị quyết và quyết định của HĐQT.

Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT phù hợp với Điều lệ của Công ty, đáp ứng yêu cầu quản lý, điều hành hoạt động của công ty trong năm.

2. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ, cung cấp thông tin và tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty.

3. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát các cổ đông

Trong năm 2024 Ban Kiểm soát không nhận được kiến nghị và yêu cầu kiểm tra của cổ đông đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành công ty.

VI. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ CÁC GIAO DỊCH:**1. Giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó:**

Trong năm 2024, Công ty đã thực hiện một số các giao dịch với các bên liên quan nêu trên, các giao dịch này đã được báo cáo chi tiết trong Báo cáo tình hình quản trị Công ty. Các giao dịch này đều được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và công ty và có đầy đủ các hồ sơ chứng từ đi kèm.

2. Giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành

viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.

Trong năm 2024, các giao dịch nêu trên đã được báo cáo chi tiết trong Báo cáo tình hình quản trị Công ty. Các giao dịch này đều được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và công ty và có đầy đủ các hồ sơ chứng từ đi kèm.

V. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

Với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm được Đại hội đồng cổ đông thông qua và được nêu trong Quy chế hoạt động, Ban Kiểm soát sẽ thay mặt các cổ đông để theo dõi, thẩm định các hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty.

Trong năm 2025, BKS tiếp tục thực hiện nhiệm vụ chức năng của Ban Kiểm Soát theo đúng quy định của Luật Doanh Nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát bao gồm:

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, các Nghị quyết Quyết định của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc;
- Giám sát hoạt động quản lý và điều hành Công ty của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc;
- Kiểm soát việc sửa đổi, ban hành các quy chế, quy định quản lý nội bộ;
- Thực hiện thẩm định các báo cáo tài chính, báo cáo hoạt động kinh doanh của Công ty;

Trên đây là báo cáo năm 2024 của Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Kính trình Đại hội xem xét, thông qua!

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN

NGUYỄN ĐỨC THUẬN



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

❖

THÁNG 04/2025

Kính thưa Quý Cổ đông,

Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Điều hành (BDH) Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn (SAIGONTEL) hân hạnh được chào đón Quý vị cổ đông đến tham dự Đại hội Cổ đông Thường niên năm 2025 của Công ty.

1. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024

Kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2024 của Công ty:

Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	TH/KH
Doanh thu thuần	4.000 tỷ	1.844 tỷ	46%
Lợi nhuận trước thuế	450 tỷ	219,65 tỷ	49%

Với tất cả sự nỗ lực trong một năm nhiều thách thức, kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty năm 2024 ghi nhận cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu hợp nhất đạt 1.844 tỷ đồng, tăng trưởng 41% so với năm 2023 và đạt 46% so với kế hoạch.
- Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 219,65 tỷ đồng, tăng trưởng 182% so với năm 2023 và đạt 49% so với kế hoạch.

Công ty chưa thể đạt được các mục tiêu kinh doanh đề ra trong năm 2024 như kỳ vọng do có những thay đổi về chính sách pháp lý làm ảnh hưởng đến tiến độ giao đất, mất nhiều thời gian để xác định nghĩa vụ tài chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có thể kể đến như:

- Luật đất đai 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024;
- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2. Đánh giá chi tiết hoạt động SXKD

Trong năm 2024, SGT vẫn duy trì theo định hướng phát triển với 03 mảng chính, đó là: Công nghiệp - Đô Thị - Dịch vụ, cụ thể như sau:

a. Bất động sản Công nghiệp

Tên dự án	Tiến độ pháp lý	Tiến độ thi công	Doanh thu
KCN Đại Đồng Hoàn Sơn – GD2 – Bắc Ninh	- Đã hoàn thiện các hồ sơ pháp lý và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 92ha, chiếm	- Đã triển khai hạ tầng kỹ thuật và bàn giao cho khách hàng.	886 tỷ

Tên dự án	Tiến độ pháp lý	Tiến độ thi công	Doanh thu
	96% diện tích toàn dự án (95,8ha).		
CCN Tân Phú 1 và Tân Phú 2 – Thái Nguyên	- Đã hoàn tất việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Tân Phú 1 và Tân Phú 2; - Đã giải phóng mặt bằng đạt tổng diện tích 126ha, chiếm 96% tổng diện tích toàn dự án (131ha); - Đã được giao đất và cấp chứng nhận quyền sử dụng đất 72,3ha đối với Cụm công nghiệp Tân Phú 1 và 15,42ha đối với Cụm công nghiệp Tân Phú 2; - Đã được cấp giấy phép xây dựng theo từng đợt giao đất.	- Cụm công nghiệp Tân Phú 1: đã san lấp. - Cụm công nghiệp Tân Phú 2: đã san lấp.	- Chưa ghi nhận doanh thu.
CCN Lương Sơn – Thái Nguyên	- Đang thực hiện điều chỉnh quyết định thành lập Cụm công nghiệp; - Đã tiến hành chi trả tiền GPMB 18,22ha, chiếm 52,8%.	- Chưa thực hiện san nền và thi công hạ tầng.	
KCN Nam Tân Tập – Long An	- Đã thực hiện GPMB được 111,61ha, chiếm 75% diện tích cần GPMB của dự án; - Đã được giao đất đợt 1 với diện tích 46ha; - Đã được cấp phép xây dựng.	- Đã san lấp.	- Chưa ghi nhận doanh thu.
KCN Tân Tập – Long An	- Thực hiện công tác pháp lý liên quan đến khu công nghiệp, khu tái định cư.	- Chưa thi công.	- Chưa ghi nhận doanh thu.
Nhà xưởng cho thuê tại Khu công nghệ cao Đà Nẵng	- Lô A23 – 8ha: đã hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan đến thẩm định, phê duyệt, cấp phép xây dựng.	- Đang thi công.	- Chưa ghi nhận doanh thu.
Văn phòng cho	- Tòa ICT1: quy mô 08 tầng	- Tòa ICT1: lắp đầy	- Tòa ICT1:

Tên dự án	Tiến độ pháp lý	Tiến độ thi công	Doanh thu
thuê tại Tòa nhà văn phòng Saigon ICT 1 và 2 tại CVPM Quang Trung	- Tòa ICT2: quy mô 12 tầng	100%. - Tòa ICT2: bắt đầu hoạt động từ cuối 2024.	17,8 tỷ - Tòa ICT2: chưa ghi nhận doanh thu.

b. Bất động sản đô thị

Tên dự án	Diện tích/ Tổng mức đầu tư/ Số lượng sản phẩm	Tiến độ triển khai / bán hàng	Doanh thu
Nhà ở xã hội Bàu Tràm hợp tác với Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Đà Nẵng (SDN)	- Tổng diện tích sàn 265.738m ² - Tổng mức đầu tư 2.273 tỷ - Triển khai 2 giai đoạn - Giai đoạn 1: 121.798m² gồm 4 tòa với 1,549 căn hộ - Giai đoạn 2: 143.940m² gồm 6 tòa với 1,809 căn hộ	Đã hoàn thành thi công block B4.2 và nghiệm thu đưa vào sử dụng.	736 tỷ
Dự án Chung cư SAIGONTEL Central Park tại Bắc Giang	- Quy mô: 2 tầng hầm, 19 tầng nổi - Tổng số căn hộ: 187 căn	Đã bàn giao căn hộ cho khách hàng.	38 tỷ
Dự án TTTM – DV & nhà ở cao cấp tại số 300A-B Nguyễn Tất Thành, P. 13, Q.4	- Tổng diện tích sàn 46.710m ² - Tổng mức đầu tư 2.100 tỷ 26 tầng bao gồm 2 tầng hầm, 7 tầng thương mại dịch vụ, 7 tầng văn phòng và 10 tầng căn hộ với 168 căn hộ định vị phân khúc cao cấp.	- Chưa thi công.	- Chưa ghi nhận doanh thu.

c. Dịch vụ:

Lĩnh vực	Hoạt động	Doanh thu
Viễn thông	- Duy trì cung cấp dịch vụ đường truyền tại các KCN hiện hữu của SGT và SGI Group	53,5 tỷ
Xăng dầu	- Duy trì hoạt động cây xăng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn	65 tỷ

3. Trung Tâm Đổi Mới Sáng Tạo (SOI Hub)

Soi-Hub, viết tắt của Saigon Open Innovation Hub, đây là Innovation Hub đầu tiên tại Việt Nam được vận hành bởi tư nhân. Ra đời từ sự hợp tác giữa SaigonTel và OITI Innovation Hub, trong năm 2024 Công ty đã tập trung vào việc đầu tư cho SoiHub để tạo nền tảng và có sự chuẩn bị đầy đủ để SoiHub sẵn sàng đi vào hoạt động kể từ năm 2025. Hoạt động của SoiHub gồm 4 lĩnh vực chính bao gồm:

Lĩnh vực	Hoạt động	Doanh thu
Co-Working Space	- Khai thác 3 tầng tại tòa nhà Tech Valley tại CVPM Quang Trung với diện tích sàn 4,980m². - Tổng mức đầu tư phân bổ cho hạng mục Co-working Space 41.1 tỷ.	- Đang đầu tư.
Tư vấn – Tổ chức sự kiện	- Cung cấp các dịch vụ tư vấn, hỗ trợ cho doanh nghiệp từ lúc thành lập đến khi gọi vốn và mở rộng phát triển. - Cung cấp dịch vụ Đào tạo và xúc tiến đầu tư ở cấp độ nền tảng, đào tạo kỹ năng và tư duy. - Tổ chức các sự kiện.	- Đang đầu tư.
Đào tạo	- Tổ chức đưa chuyên gia đến nhằm đào tạo và nâng cao năng lực cho các doanh nghiệp, địa phương. - Đào tạo kết hợp xúc tiến đầu tư. - Đào tạo chuyên sâu về Cyber security, AI, công nghệ mới nổi cho các doanh nghiệp, địa phương. - Đào tạo cấp chứng chỉ hành nghề cho các ngành đặc thù. - Đào tạo nghề.	- Đang đầu tư.
Tăng trưởng xanh	- Hoạt động thẩm định và kiểm kê khí nhà kính. - Hoạt động mua bán, trao đổi tín chỉ các-bon. - Hoạt động tư vấn chiến lược, định hướng tăng trưởng xanh.	- Đang đầu tư.

4. Các sự kiện nổi bật trong hoạt động kinh doanh năm 2024

Thời gian	Hoạt động
17/01/2024	Chương trình làm việc giữa UBND tỉnh Thái Nguyên và Liên minh Xanh SaigonTel về các dự án Tăng trưởng xanh
19/01/2024	Chương trình XTDT Đài Loan

Thời gian	Hoạt động
26/03/2024	Lễ kí kết thành lập công ty Industrial Development Vietnam (IDV)
26/04/2024	Phối hợp với tỉnh Đồng Nai và Long An tổ chức Chương trình Hội nghị XTDT “Tiềm năng và cơ hội phát triển hạ tầng tại tỉnh Đồng Nai và Long An” tại Seoul, Korea
25/10/2024	Ngày đổi mới sáng tạo mở - Techtraverse 2024
14/11/2024	Hội nghị kết nối chuỗi cung ứng hàng hóa xuất nhập khẩu tại tỉnh Long An

5. Tình hình tài chính

a. Vốn chủ sở hữu và Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Vốn góp của chủ sở hữu trong năm 2024 là 1.480.035.180.000 đồng, với số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành là 148.003.208 cổ phiếu thì lãi cơ bản trên cổ phiếu là 879 đồng/cổ phiếu (công ty còn 310 cổ phiếu quỹ).

b. Khả năng thanh toán

Khả năng thanh toán	Đơn vị tính	Năm 2024
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,7
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,76

Trên đây là báo cáo tổng kết của Ban Điều hành về một số chỉ tiêu đã đạt được trong năm 2024, kính trình Đại hội Cổ đông xem xét, thảo luận và thông qua.

Thay mặt cho Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, chúng tôi xin gửi đến quý vị đại biểu, quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Xin trân trọng cảm ơn.

T.M BAN ĐIỀU HÀNH SAIGONTEL
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN CẨM PHƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025



BÁO CÁO KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

03 4 20

THÁNG 04/2025

Kính thưa Quý Cổ đông,

Triển vọng kinh tế thế giới 2025 có nhiều điểm tích cực với tốc độ lạm phát giảm, điều kiện thị trường lao động được cải thiện và việc nới lỏng tiền tệ diễn ra tại nhiều nền kinh tế. Tuy nhiên, bối cảnh toàn cầu vẫn tiềm ẩn nhiều bất ổn do xung đột chính trị kéo dài, căng thẳng thương mại gia tăng và chi phí vay vốn vẫn ở mức cao tại một số quốc gia. Theo báo cáo được Liên Hợp Quốc (LHQ) công bố ngày 9/1, tăng trưởng kinh tế toàn cầu được dự đoán duy trì ở mức 2,8% trong năm 2025, không đổi so với năm 2024.

Đối với trong nước, Chính phủ đặt chỉ tiêu tốc độ tăng trưởng kinh tế cả năm 2025 đạt trên 8% với nhiều kỳ vọng về sự hồi phục. Trong lĩnh vực tín dụng, các ngân hàng thương mại đặt mục tiêu tăng trưởng 16% với chính sách tiền tệ linh hoạt, hiệu quả. Thu hút FDI trong vẫn là điểm sáng trong năm 2025 tại Việt Nam với việc đẩy mạnh hoạt động đầu tư công nhằm cải thiện cơ sở hạ tầng cũng như tháo gỡ khó khăn vướng mắc cho doanh nghiệp, đặc biệt là lĩnh vực bất động sản.

Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị và Ban điều hành SAIGONTEL kính trình quý cổ đông Kế hoạch kinh doanh năm 2025 với các nội dung như sau:

1. Bất động sản Khu công nghiệp

Với hơn 7 khu công nghiệp, cụm công nghiệp tại các tỉnh trọng điểm đã có chứng nhận đầu tư và đang đồng loạt triển khai, bất động sản khu công nghiệp sẽ mang lại nhiều doanh thu cho SAIGONTEL. Theo đó Công ty sẽ tập trung triển khai các KCN sau:

Khu công nghiệp	Tiến độ GPMB và bàn giao đất	Tiến độ thi công 2025	Doanh thu dự kiến
KCN Đại Đồng Hoàn Sơn – GD2 – Bắc Ninh	- Đã có Giấy chứng nhận QSDĐ của 92ha/95,81ha diện tích toàn khu. - Năm 2025 đặt mục tiêu có Giấy chứng nhận QSDĐ toàn bộ diện tích.	- Hoàn tất 100% hạ tầng kỹ thuật. - Hoàn tất & vận hành nhà máy cấp nước 15.000m³/ngđ. - Khởi công tòa nhà văn phòng với quy mô 9 tầng, tổng diện tích 8.460m².	- Doanh thu: 1.014 tỷ (ghi nhận 24,6ha)
CCN Tân Phú 1 và Tân Phú 2 – Thái Nguyên	- Tân Phú 1: được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến 98% diện tích (73,74/74,5ha). - Tân Phú 2: được giao đất và	- San lấp: đến cuối 2025 đạt 70% diện tích dự án. - Hạ tầng kỹ thuật: đến cuối 2025 đạt 60%	- Doanh thu 370 tỷ (ghi nhận 13,7ha)

Khu công nghiệp	Tiến độ GPMB và bàn giao đất	Tiến độ thi công 2025	Doanh thu dự kiến
	cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến 91% diện tích (51,38/56,5ha)	diện tích dự án - Hoàn tất & vận hành nhà máy cấp nước giai đoạn 1 công suất 5.000m³/ngđ. - Hoàn tất & vận hành nhà máy xử lý nước thải công suất 1.400m³/ngđ. - Khởi công tòa nhà văn phòng với quy mô 3 tầng, diện tích sàn 378m².	
CCN Lương Sơn – Thái Nguyên	- Hoàn thành điều chỉnh QĐ thành lập CCN, DTM và toàn bộ công tác GPMB phần đất lúa. - Xin giấy phép xây dựng chuẩn bị cho công tác thi công HTKT.	Chưa thi công trong năm 2025	
KCN Nam Tân Tập – Long An	Khu công nghiệp: - Chỉ tiêu GPMB với diện tích 29,31ha, nâng tổng diện tích được GPMB lên 140,92ha, chiếm 95,3% diện tích cần GPMB của dự án (147,73ha). - Được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 46ha. Khu tái định cư: - Chỉ tiêu GPMB với diện tích 14,57ha, nâng tổng diện tích được GPMB lên 18,05ha, chiếm 85% diện tích cần GPMB của dự án (21,24ha).	Khu công nghiệp: - Thi công 2 tuyến đường chính (đường N1 và đường số 1). - Hoàn tất & vận hành GD1 nhà máy xử lý nước thải công suất 1.500m³/ngđ. - Khởi công khu văn phòng tạm giai đoạn 1. Khu tái định cư: - Thi công hoàn tất hạ tầng kỹ thuật của phân kỳ 1 (6.83ha, 361 nền) đảm bảo đủ điều kiện bàn giao nền cho dân.	- Chỉ tiêu bán hàng: 69,46ha. - Ghi nhận doanh thu và lợi nhuận theo tiến độ triển khai hạ tầng và các chuẩn mực kế toán hiện hành.

Khu công nghiệp	Tiến độ GPMB và bàn giao đất	Tiến độ thi công 2025	Doanh thu dự kiến
KCN Tân Tập – Long An	- Hoàn thiện công tác pháp lý liên quan đến khu công nghiệp, khu tái định cư và bắt đầu thực hiện thủ tục GPMB. - Hoàn thiện công tác pháp lý để đầu tư trạm biến áp và đường dây 110KV.	Chưa thi công trong năm 2025.	Chưa ghi nhận doanh thu, lợi nhuận trong năm 2025.
Nhà xưởng cho thuê tại Khu công nghệ cao Đà Nẵng	- Lô A23 – 8ha: đã hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan đến thẩm định, phê duyệt, cấp phép xây dựng; đang thực hiện thi công nhà xưởng trên lô đất này. - Lô A24 – 6,9ha: đang gia hạn tiến độ thực hiện dự án, xin cấp GCN phần đất còn lại này.	- Hoàn thiện nhà xưởng C2 (2.400m²) và bàn giao cho khách hàng vào quý I/2025 - Tiếp tục điều chỉnh tổng mặt bằng, suất đầu tư và thi công thêm 2 nhà xưởng là C1 (2.400m²) và B1(5.400m²)	- Doanh thu: 3,3 tỷ đồng
Văn phòng cho thuê tại Tòa nhà văn phòng Saigon ICT 1 và 2 tại CVPM Quang Trung	- Tòa nhà ICT1 gồm 9 tầng với diện tích sàn 9.704,4m² - Tòa nhà ICT2 gồm 12 tầng với diện tích sàn 17.332m²	- Tòa nhà ICT1: lắp đầy 100% - Tòa nhà ICT2: lắp đầy 63%	Tòa nhà ICT1: - Doanh thu: 18,7 tỷ Tòa nhà ICT2: - Doanh thu: 16,4 tỷ

Bên cạnh đó trong năm 2025, SAIGONTEL cũng đang nộp hồ sơ xin chủ trương đầu tư để mở rộng quỹ đất như:

- Dự án Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 1-2, thị xã Mỹ Hào, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên với diện tích 141.1ha
- Dự án Khu công nghiệp Đông Triều, xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh với diện tích GD1 là 120ha

2. Bất động sản đô thị

Khu đô thị/Tòa nhà	Diện tích/ Tổng mức đầu tư/ Số lượng sản phẩm	Tiến độ triển khai / bán hàng	Doanh thu dự kiến
Nhà ở xã hội Bà Tràm hợp tác với	- Tổng diện tích sàn 265.738m ²	- B4.1: lắp đầy 100% căn hộ cho thuê;	- Doanh thu 149 tỷ

Khu đô thị/Tòa nhà	Diện tích/ Tổng mức đầu tư/ Số lượng sản phẩm	Tiến độ triển khai / bán hàng	Doanh thu dự kiến
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Đà Nẵng (SDN)	- Tổng mức đầu tư 2.273 tỷ - Triển khai 2 giai đoạn - Giai đoạn 1 121.798m² gồm 4 tòa với 1,549 căn hộ - Giai đoạn 2 143.940m² gồm 6 tòa với 1,809 căn hộ	B4.2: bàn giao và thu tiền toàn bộ các căn hộ TM, XH được bán. Lắp đầy 50% căn hộ cho thuê.	
Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và nhà ở cao cấp tại số 300A-B Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4 hợp tác với Công ty CP Dệt may Viễn Thông Sài Gòn Vi Na (SGVN)	- Tổng diện tích sàn 46.710m² - Tổng mức đầu tư 2.100 tỷ 26 tầng bao gồm 2 tầng hầm, 7 tầng thương mại dịch vụ, 7 tầng văn phòng và 10 tầng căn hộ với 168 căn hộ định vị phân khúc cao cấp.	- Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. - Thẩm định hồ sơ giấy phép môi trường. - Thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy. - Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi. - Dự kiến đến tháng 11/2025 sẽ có phê duyệt chấp nhận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Chưa ghi nhận doanh thu và lợi nhuận trong năm 2025
Dự án Khu đô thị thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hoà	- Tổng diện tích 123.620m² - Tổng diện tích 123.620m²	- Tập trung công tác lập và phê duyệt các thủ tục chuẩn bị đầu tư như: Quy hoạch, thiết kế, ĐTM và các thỏa chuyên ngành. - Dự kiến đầu năm 2026 sẽ bắt đầu công tác GPMB	Chưa ghi nhận doanh thu và lợi nhuận trong năm 2025

3. Dịch vụ

Lĩnh vực	Hoạt động	Doanh thu dự kiến
Viễn thông	- Tiếp tục duy trì cung cấp dịch vụ đường truyền tại các KCN hiện hữu của SGT và SGI Group - Thu hút thêm khách hàng mới tại KCN DDHS 2 khi năm 2025 có nhiều khách hàng ký HĐ thuê đất	- Doanh thu 55,7 tỷ
Xăng dầu	Duy trì hoạt động cây xăng tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn	- Doanh thu 66,6 tỷ

4. Trung Tâm Đổi Mới Sáng Tạo (SOI Hub)

Trên cơ sở nền tảng đã đầu tư từ năm 2024, trong năm 2025, SOI-Hub sẽ tập trung vào triển khai 04 hợp phần chính được liên kết chặt chẽ và hỗ trợ lẫn nhau với **tổng doanh thu dự kiến 26.13 tỷ** bao gồm:

Lĩnh vực	Hoạt động	Doanh thu dự kiến
Co-Working Space	- Khai thác 3 tầng tại tòa nhà Tech Valley tại CVPM Quang Trung với diện tích sàn 4,980m² - Tổng mức đầu tư phân bổ cho hạng mục Co-working Space 41.1 tỷ	- Doanh thu 7 tỷ
Tư vấn – Tổ chức sự kiện	- Cung cấp các dịch vụ tư vấn, hỗ trợ cho doanh nghiệp từ lúc thành lập đến khi gọi vốn và mở rộng phát triển bao gồm: Tư vấn nghiên cứu thị trường và tư vấn chiến lược; Tư vấn đầu tư; Tư vấn truyền thông – marketing; Tư vấn Pháp lý, sở hữu trí tuệ, thành lập doanh nghiệp, chuyển giao công nghệ. - Tổ chức các sự kiện đổi mới sáng tạo, kết nối kinh doanh, đầu tư;	- Doanh thu 6.54 tỷ
Đào tạo	- Tổ chức đưa chuyên gia đến đào tạo và nâng cao năng lực kết hợp xúc tiến đầu tư cho các doanh nghiệp, địa phương tại các nước phát triển như Mỹ, Úc, Đài Loan, v.v về các ngành, lĩnh vực tiên phong như bán dẫn, AI, tăng trưởng xanh, v.v; - Đào tạo cấp chứng chỉ hành nghề cho các ngành đặc thù như kiểm kê khí nhà kính, biến đổi khí hậu, AI, v.v; - Đào tạo nghề nhằm xây dựng lực lượng lao động lành nghề, trình độ cao	- Doanh thu 3.15 tỷ
Tăng trưởng xanh	- Hoạt động thẩm định và kiểm kê khí nhà kính; - Hoạt động mua bán, trao đổi tín chỉ các-bon - Hoạt động tư vấn chiến lược, định hướng tăng trưởng xanh cho các cơ quan quản lý nhà nước, doanh nghiệp, tổ chức và định hướng tăng trưởng xanh cho các địa phương	- Doanh thu 9.44 tỷ

5. Kế hoạch thu xếp nguồn vốn

Dự kiến SAIGONTEL sẽ tiếp tục thu xếp nguồn vốn khoảng từ 1.500 tỷ đồng đến 2.000 tỷ đồng thông qua việc tăng vốn cũng như huy động từ các đối tác chiến lược, vay ngân

hàng, các định chế tài chính hoặc hợp tác đầu tư để tiến hành triển khai các dự án nêu trên và bổ sung nguồn vốn kinh doanh cho công ty.

6. Các cam kết về kế hoạch doanh thu và lợi nhuận năm 2025

Với các dự án đang triển khai cùng với nhu cầu thực tế của thị trường đối với các sản phẩm bất động sản khu công nghiệp, khu đô thị, dịch vụ. Ban điều hành xây dựng kế hoạch kinh doanh của SAIGONTEL trong năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu hợp nhất	Thực hiện Năm 2024	Kế hoạch Năm 2025	Tăng trưởng
Tổng doanh thu	1.844 tỷ đồng	3.000 tỷ đồng	62%
Lợi nhuận trước thuế	219,6 tỷ	400 tỷ	82%

Trong bối cảnh mà các doanh nghiệp tại Việt Nam đang phải đối mặt với những thách thức không nhỏ từ thị trường, như từ xung đột địa chính trị, căng thẳng thương mại gia tăng..., Ban Điều hành của SAIGONTEL không ngừng nỗ lực tìm kiếm những giải pháp tối ưu nhất. Chúng tôi luôn cố gắng tiết kiệm tối đa mọi chi phí, nhằm đảm bảo thực hiện được mục tiêu và kế hoạch đã đề ra. Do vậy, sự ủng hộ từ quý Cổ đông là rất quan trọng đối với chúng tôi. Đó không chỉ là nguồn động viên, mà còn là động lực mạnh mẽ để SAIGONTEL có thể phát triển hơn nữa trong tương lai.

Trên đây là báo cáo về kế hoạch kinh doanh trong năm 2025.

Kính trình Đại hội Cổ đông Thường niên xem xét, thảo luận và thông qua.

Thay mặt cho Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, chúng tôi xin gửi đến quý vị đại biểu, quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Xin trân trọng cảm ơn.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN CẨM PHƯƠNG



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
Trụ sở chính: Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028.3715 9909 Fax: 028.5437 1074 Website: www.saigontel.com

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH SỐ 01

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn (“HDQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 (“ĐHĐCĐ”) thông qua các nội dung sau:

NỘI DUNG 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Kính trình ĐHĐCĐ thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

Nội dung chi tiết theo Báo cáo đính kèm.

NỘI DUNG 2: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị độc lập báo cáo đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Kính trình ĐHĐCĐ thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị độc lập báo cáo đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Nội dung chi tiết theo Báo cáo đính kèm.

NỘI DUNG 3: Thông qua Báo cáo hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Kính trình ĐHĐCĐ thông qua Báo cáo hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Nội dung chi tiết theo Báo cáo đính kèm.

NỘI DUNG 4: Thông qua Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Kính trình ĐHĐCĐ thông qua Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Nội dung chi tiết theo Báo cáo đính kèm.

Một số nội dung quan trọng về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024, phương án trích lập quỹ và chia cổ tức như sau:

STT	Chỉ tiêu (hợp nhất)	Đvt	Thuyết minh	Số liệu
1	Doanh thu thuần	Đồng	1	1.844.054.837.683
2	Lợi nhuận trước thuế	Đồng	2	219.657.176.231
3	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	Đồng	3	130.050.006.467
4	Thuế TNDN được giảm	Đồng	4	0
5	Lợi nhuận để phân phối các quỹ	Đồng	5 = 3-4	130.050.006.467
6	Trích quỹ khen thưởng phúc lợi 0%	Đồng	6 = 5x0%	0
7	Trích quỹ đầu tư phát triển 0%	Đồng	7 = 5x0%	0
8	Trích lập quỹ thưởng người quản lý Công ty	Đồng	8	0
9	Lợi nhuận để trả cổ tức	Đồng	9 = 5-6-7-8	130.050.006.467
10	Chi trả cổ tức	Đồng	10 = 0%	0
11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước chuyển sang năm nay	Đồng	11	211.044.863.259
12	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại	Đồng	12 = 9-10+11	341.094.869.726

Một số nội dung quan trọng của kế hoạch kinh doanh năm 2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu (hợp nhất)	Đvt	TH 2024	KH 2025	
				Giá trị	Tăng trưởng
1	Doanh thu	Tỷ đồng	1.844	3.000	62%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	219,6	400	82%

Nội dung chi tiết theo Báo cáo đính kèm.

NỘI DUNG 5: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch Vụ Tin Học Moore AISC

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 của Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC tiến hành kiểm toán theo đúng chuẩn mực quy định và đã được Hội đồng quản trị theo quy định, đồng thời được đăng tải trên Website: <http://www.saigontel.vn> ngày 31/03/2025 bao gồm:

Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2024:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (VNĐ)
1	Tổng tài sản	5.990.194.616.224
2	Vốn chủ sở hữu	1.810.059.791.152
	Trong đó:	



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
Trụ sở chính: Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028.3715 9909 Fax: 028.5437 1074 Website: www.saigontel.com

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (VNĐ)
2.1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.480.035.180.000
2.2	Cổ phiếu quỹ	(3.100.000)
2.3	Các quỹ và lợi nhuận chưa phân phối	330.492.830.952
3	Tổng Doanh thu và thu nhập khác	1.040.909.700.560
4	Tổng chi phí ^(*)	284.502.424.625
5	Lợi nhuận kế toán trước thuế	212.552.874.221
6	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	127.964.570.697

^(*)Tổng chi phí bao gồm: Chi phí hoạt động kinh doanh, Chi phí quản lý DN và Chi phí khác

Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2024:

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (VNĐ)
1	Tổng tài sản	8.244.898.648.541
2	Vốn chủ sở hữu	2.091.418.963.198
	Trong đó:	
2.1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.480.035.180.000
2.2	Cổ phiếu quỹ	(3.100.000)
2.3	Các quỹ và lợi nhuận chưa phân phối	341.094.869.726
2.4	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	270.757.133.272
3	Tổng Doanh thu và thu nhập khác	1.844.054.837.683
4	Tổng chi phí ^(*)	284.039.321.388
5	Lợi nhuận kế toán trước thuế	219.657.176.231
6	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	127.501.438.536

^(*)Tổng chi phí bao gồm: Chi phí hoạt động kinh doanh, Chi phí quản lý DN và Chi phí khác

HĐQT kính trình ĐHCĐ thông qua Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISIC.

Toàn văn Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, quý cổ đông xem tại Website: <http://www.saigontel.vn> được công bố thông tin tại phần “Báo cáo tài chính” ngày 31/03/2025

NỘI DUNG 6: Thông qua Phương án lựa chọn công ty kiểm toán năm 2025

Căn cứ đề xuất, kiến nghị của Ban Kiểm soát về việc lựa chọn danh sách tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty năm 2025

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách công ty kiểm toán để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 theo danh sách như sau:

- (1) Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISG;
- (2) Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán (AASCS);
- (3) Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
- (4) Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE);
- (5) Công ty TNHH Kiểm toán Ernst & Young;
- (6) Công ty TNHH Kiểm toán KPMG;
- (7) Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam (Deloitte);
- (8) Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế - IAV.

Kính trình ĐHĐCĐ thông danh sách công ty kiểm toán và ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán theo danh sách đã trình.

NỘI DUNG 07: Thông qua vấn đề thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và các Tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua vấn đề thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, như sau:

1. Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 như sau:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ông Đặng Thành Tâm: Không nhận thù lao năm 2024
- Thành viên Hội đồng quản trị - Bà Nguyễn Thị Kim Thanh: 156.000.000 đồng/năm
- Thành viên Hội đồng quản trị - Bà Nguyễn Cẩm Phương: 156.000.000 đồng/năm
- Thành viên Hội đồng quản trị - Bà Hồ Thị Kim Oanh: 156.000.000 đồng/năm
- Thành viên Hội đồng quản trị - Ông Nguyễn Thanh Thái: 156.000.000 đồng/năm
- Trưởng Ban kiểm soát – Ông Nguyễn Đức Thuận: 144.000.000 đồng/năm
- Thành viên Ban kiểm soát – Bà Sú Ngọc Bích: 120.000.000 đồng/năm
- Thành viên Ban kiểm soát – Bà Lê Thị Kim Nhung: 120.000.000 đồng/năm

Tổng số tiền thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát đã chi năm 2024 là 1.008.000.000 đồng - trong hạn mức 1.200.000.000 đồng/ năm đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua

2. Thù lao các Tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

- Trưởng Ban Tiểu ban tài chính và Tiểu ban chính sách phát triển – Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh: 288.000.000 đồng/năm
- Trưởng Tiểu ban kiểm toán nội bộ - Ông Ngô Thanh Phúc: 52.444.444 đồng/năm
- Cán bộ - chuyên viên phân tích Tiểu ban Tài chính – Ông Bùi Xuân Quỳnh: 95.555.556 đồng/năm

Tổng số tiền thù lao của các Tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị đã chi năm 2024: 436.000.000 đồng – trong hạn mức: 500.000.000 đồng/ năm đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua.

3. Kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS và các Tiểu ban thuộc HĐQT năm 2025

HĐQT, BKS và các Tiểu ban trực thuộc HĐQT xin kính trình ĐHĐCĐ về Kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS và các Tiểu ban thuộc HĐQT năm 2025 dự kiến:

Tổng chi phí thù lao HĐQT và BKS: 1.200.000.000 đồng/năm

Tổng chi phí thù lao các tiểu ban thuộc HĐQT: 600.000.000 đồng/năm

Ngân sách hoạt động khác: 200.000.000 đồng/năm.

NỘI DUNG 08: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế

Tính đến thời điểm 31/12/2024, căn cứ vào các Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC đã ghi nhận kết quả kinh doanh năm 2024 của Công ty như sau:

Theo báo cáo tài chính hợp nhất:

- Tổng Doanh thu năm 2024: 1.844.054.837.683 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024: 127.501.438.536 đồng

Theo báo cáo tài chính riêng của Công ty:

- Tổng Doanh thu năm 2024: 1.040.909.700.560 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024: 127.964.570.697 đồng

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2024: 341.094.869.726 đồng

Trong những năm qua, hoạt động kinh doanh của Công ty đang có những bước phát triển an toàn và vững chắc tạo tiền đề cho những phát triển đột phá trong tương lai. Trong năm 2024, Công ty đã có được lợi nhuận sau thuế chưa phân phối hơn 341 tỷ đồng. Để thực hiện tốt nhất kế hoạch đặt ra thì nhu cầu vốn trong năm 2025 là rất lớn, vì vậy, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua Phương án giữ lại toàn bộ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để tái đầu tư, bổ sung vào vốn lưu động cho Công ty và ủy quyền cho HĐQT quyết định việc sử dụng nguồn lợi nhuận tích lũy chưa phân phối trên vào các kế hoạch thanh toán nợ, đầu tư, kinh doanh tùy vào từng thời điểm nhằm đảm bảo lợi ích tốt nhất cho cổ đông và Công ty.

NỘI DUNG 9: HỦY PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc hủy bỏ phương án chào bán riêng lẻ theo Nghị quyết số 03/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 do nhiều yếu tố khách quan và chủ quan như:

- Điều kiện thị trường trong năm 2024 chưa thuận lợi;
- Công ty đang xem xét các phương án huy động vốn khác hiệu quả và phù hợp hơn với tình hình hiện tại.

063
TỶ
N
THÔNG
CHỈ

Ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc công bố thông tin, thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan theo quy định pháp luật hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;
- Các TV HĐQT, Ban TGD, Ban KS;
- Lưu HC.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

ĐẶNG THÀNH TÂM



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH SỐ 02

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn (“HDQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 (“ĐHĐCĐ”) thông qua các nội dung sau:

NỘI DUNG 10: THÔNG QUA PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

Căn cứ theo nội dung 09 đã trình Đại hội đồng cổ đông về việc hủy phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ vì nhiều lý do khách quan và chủ quan như điều kiện thị trường trong năm 2024 và xem xét các phương án huy động vốn hiệu quả hơn, đồng thời Công ty chưa thực hiện được việc điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nước ngoài, do đó HDQT kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn như sau:

I. KẾ HOẠCH CHÀO BÁN**1. Thông tin cổ phiếu chào bán**

1.	Cổ phiếu chào bán	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn
2.	Loại cổ phần	:	Cổ phần phổ thông
3.	Mã chứng khoán	:	SGT
4.	Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phần
5.	Vốn điều lệ trước khi chào bán	:	1.480.035.180.000 đồng
6.	Số lượng cổ phiếu đã phát hành	:	148.003.518 cổ phiếu (Một trăm bốn mươi tám triệu, ba nghìn năm trăm mười tám cổ phiếu)
6.1	Số lượng cổ phiếu quỹ	:	310 cổ phiếu
6.2	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	148.003.208 cổ phiếu

7.	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán	:	148.003.208 cổ phiếu (Một trăm bốn mươi tám triệu, ba nghìn hai trăm linh tám cổ phiếu);
8.	Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán (theo mệnh giá)	:	1.480.032.080.000 đồng (Một nghìn bốn trăm tám mươi tỷ, ba mươi hai triệu, tám mươi nghìn đồng)
9.	Số lượng cổ phiếu dự kiến sau chào bán		296.006.726 cổ phiếu
10.	Vốn điều lệ sau khi chào bán cổ phiếu	:	2.960.067.260.000 đồng
11.	Tỷ lệ thực hiện quyền	:	1:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được quyền mua thêm 01 cổ phiếu mới)
12.	Đối tượng chào bán	:	Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp.
13.	Phương thức chào bán	:	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
14.	Giá chào bán	:	10.000 đồng/cổ phiếu
15.	Phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết (nếu có)	:	Số lượng cổ phiếu do các cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết sẽ được xử lý: (i) được ĐHĐCĐ uỷ quyền cho HĐQT chào bán cho các nhà đầu tư khác, với giá bán không thấp hơn giá đã chào bán. Ủy quyền cho HĐQT xác định tiêu chí và danh sách nhà đầu tư chào bán bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật hiện hành; (ii) được hủy bỏ và kết thúc đợt chào bán theo quyết định của HĐQT.
16.	Chuyển nhượng quyền mua	:	Cổ đông được phép chuyển nhượng quyền mua của mình cho nhà đầu tư khác trong thời gian quy định nhưng chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần (bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba).
17.	Hạn chế chuyển nhượng	:	- Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu phổ thông và không bị hạn chế chuyển nhượng. - Số cổ phiếu chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu được HĐQT phân phối cho các nhà đầu tư có nhu cầu sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

18.	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài	:	Ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng về tỷ lệ sở hữu nước ngoài
19.	Thời gian thực hiện	:	Trong năm 2025 hoặc thời gian khác do ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định sau khi UBCKNN cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng.
20.	Lưu ký và niêm yết bổ sung	:	Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm thành công sẽ được đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung theo quy định hiện hành

2. Phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành

Dự kiến số tiền thu được từ phát hành là 1.480.032.080.000 sẽ được Công ty sử dụng như sau:

- Thanh toán các khoản nợ vay nhằm nâng cao khả năng tự chủ về vốn, giảm áp lực về tài chính cho công ty;
- Tăng quy mô hoạt động, đầu tư góp vốn vào các doanh nghiệp dự án.

Cụ thể như sau:

ST T	Nội dung sử dụng	Số tiền dự kiến (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Thanh toán các khoản nợ vay (*)	730.032.080.000	49%
2	Đầu tư, góp vốn vào Công ty CP Tăng Trưởng Xanh Đồng Nai	750.000.000.000	51%
3	Tổng số tiền tối đa dự kiến thu được từ đợt chào bán	1.480.032.080.000	100%

(*) Dự kiến sẽ thanh toán các khoản nợ vay như sau:

STT	Tên Công ty	Giá trị (gốc + lãi) (VNĐ)
1	Công ty TNHH MTV PTDT Tràng Cát	400.976.898.211
2	Công ty CP Đầu tư Phát triển Long An	162.617.322.547
3	Công ty CP Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc	25.620.547.945
4	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Công Nghệ cao Saigontel	19.305.041.096
5	Công ty CP Phân phối và Dịch vụ Saigontel	6.952.406.095

6	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đức Hòa	80.562.192.875
7	Công ty CP Phân phối và Dịch vụ Saigontel	33.997.671.231
	Cộng	730.032.080.000

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định chi tiết nội dung phương án sử dụng vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán; điều chỉnh việc phân bổ, sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán; thay đổi mục đích, phương án sử dụng vốn (nếu cần thiết) cho phù hợp với tình hình thực tế đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công ty và báo cáo ĐHĐCĐ gần nhất về các điều chỉnh liên quan về mục đích, phương án sử dụng vốn này (nếu có). Hội đồng quản trị chỉ được thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, đợt phát hành với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số vốn theo quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

3. Sửa đổi Điều lệ công ty

Sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện sửa đổi Điều lệ công ty cho phù hợp với mức vốn mới và thay đổi vốn đăng ký kinh doanh theo quy định hiện hành.

II. UỶ QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan đến việc phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu trên bao gồm:

- Thực hiện xây dựng, chỉnh sửa và thực hiện các thủ tục hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu tại UBCKNN, các cơ quan liên quan phù hợp với quy định của pháp luật về chứng khoán và các văn bản quy định liên quan.
- Lựa chọn thời điểm chào bán thích hợp để thực hiện chào bán cổ phiếu sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng.
- Chủ động thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan sau khi hoàn thành việc tăng vốn: thay đổi Giấy phép hoạt động, sửa đổi khoản mục về vốn điều lệ trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các giấy tờ pháp lý khác theo quy định của pháp luật. Triển khai các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phần phát hành theo phương án nêu trên tại Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định của pháp luật.
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác mà Hội đồng Quản trị thấy cần thiết để hoàn tất việc phát hành theo phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phê duyệt nêu trên.
- Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT để thực hiện một hoặc một số công việc được ủy quyền nêu trên.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.
Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Các Quý cổ đông;
- UBCKNN, HSX (báo cáo);
- Thành viên HĐQT; BKS (G/sát);
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch Hội đồng quản trị



ĐẶNG THÀNH TÂM





CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
Trụ sở chính: Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028.3715 9909 Fax: 028.5437 1074 Website: www.saigontel.com

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH SỐ 03

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 (“ĐHĐCĐ”) thông qua các nội dung sau:

NỘI DUNG 11: Thông qua việc điều chỉnh ngành, nghề kinh doanh

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã đăng ký một số ngành nghề kinh doanh nhưng thực tế không triển khai hoặc đã ngừng hoạt động trong thời gian dài. Việc duy trì các ngành nghề này có thể tạo gánh nặng quản lý và báo cáo thuế không cần thiết; gây nhầm lẫn trong chiến lược định hướng phát triển của Công ty; không còn phù hợp với chiến lược kinh doanh hiện tại và tương lai; gặp rủi ro pháp lý nếu để ngành nghề không hoạt động nhưng không cập nhật với cơ quan đăng ký kinh doanh.

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ loại bỏ, điều chỉnh một số ngành nghề kinh doanh quy định tại Điều 4 Điều lệ hiện hành như sau:

1. Danh sách ngành nghề kinh doanh loại bỏ:

STT	Mã ngành	Tên ngành
1	1104	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng - Chi tiết: Sản xuất nước khoáng thiên nhiên và nước uống tinh khiết đóng chai (không hoạt động tại trụ sở)
2	1820	Sao chép bản ghi các loại - Chi tiết: Sản xuất CD-VCD có nội dung được phép lưu hành (không kinh doanh băng đĩa tại trụ sở).
3	5012	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương - Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng đường biển (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển, thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình,

STT	Mã ngành	Tên ngành
		kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải)
4	5022	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa - (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển, thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải)
5	5224	Bốc xếp hàng hóa - (trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)
6	5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải - Chi tiết: - Dịch vụ giao nhận hàng hóa (trừ dịch vụ giao nhận hàng hóa: thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải). - Gửi hàng; - Sắp xếp hoặc tổ chức các hoạt động vận tải đường sắt, đường bộ, đường biển - Thu, phát các chứng từ vận tải và vận đơn; - Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan; - Môi giới thuê tàu biển; - Hoạt động liên quan khác như: bao gói hàng hóa nhằm mục đích bảo vệ hàng hóa trên đường vận chuyển, dỡ hàng hóa, lấy mẫu, cân hàng hoá; - Kinh doanh dịch vụ Logistics. (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển và hoạt động liên quan đến vận tải hàng không).
7	5320	Chuyển phát - Chi tiết: Cung ứng dịch vụ bưu chính trong phạm vi nội tỉnh, liên tỉnh, quốc tế
8	4912	Vận tải hàng hóa đường sắt - Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng đường sắt liên tỉnh, nội thành và ngoại thành (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển, thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải)
9	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ - (trừ vận tải thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải) Chi tiết: - Vận tải hàng hóa thông thường - Vận tải hàng nặng, vận tải Container; - Vận tải hàng hóa bằng xe chuyên dụng - Hoạt động chuyển đồ đặc

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN**

Trụ sở chính: Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028.3715 9909 Fax: 028.5437 1074 Website: www.saigontel.com

STT	Mã ngành	Tên ngành
10	9000	Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí - (trừ phòng trà ca nhạc, vũ trường và không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh).
11	6499	Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội) - Chi tiết: Cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán (chỉ hoạt động khi có sự chấp thuận của Ngân hàng nhà nước) (thực hiện theo Nghị định 101/2012/NĐ-CP)
12	6622	Hoạt động của đại lý và môi giới bảo hiểm - Chi tiết: Hoạt động của đại lý bảo hiểm
13	4620	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống - (trừ động vật quý hiếm) (Không hoạt động tại trụ sở) (Loại trừ "Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải được loại trừ khỏi phạm vi cam kết")
14	4653	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp
15	0111	Trồng lúa - (không hoạt động tại trụ sở)
16	0112	Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác - (không hoạt động tại trụ sở)
17	0113	Trồng cây lấy củ có chất bột - (không hoạt động tại trụ sở)
18	0114	Trồng cây mía - (không hoạt động tại trụ sở)
19	0116	Trồng cây lấy sợi - (không hoạt động tại trụ sở)
20	0117	Trồng cây có hạt chứa dầu - (không hoạt động tại trụ sở)

STT	Mã ngành	Tên ngành
21	0118	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa - (không hoạt động tại trụ sở)
22	0119	Trồng cây hàng năm khác - (không hoạt động tại trụ sở)
23	0121	Trồng cây ăn quả - (không hoạt động tại trụ sở)
24	0125	Trồng cây cao su - (không hoạt động tại trụ sở)
25	0126	Trồng cây cà phê - (không hoạt động tại trụ sở)
26	0127	Trồng cây chè - (không hoạt động tại trụ sở)
27	0128	Trồng cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu lâu năm - (không hoạt động tại trụ sở)
28	0131	Nhân và chăm sóc cây giống hàng năm
29	0132	Nhân và chăm sóc cây giống lâu năm
30	0141	Chăn nuôi trâu, bò và sản xuất giống trâu, bò - (không hoạt động tại trụ sở)
31	0144	Chăn nuôi dê, cừu và sản xuất giống dê, cừu, hươu, nai - (không hoạt động tại trụ sở)
32	0145	Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn - (không hoạt động tại trụ sở)
33	0146	Chăn nuôi gia cầm - (không hoạt động tại trụ sở)
34	0149	Chăn nuôi khác - (không hoạt động tại trụ sở)
35	0150	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp - (không hoạt động tại trụ sở)
36	0161	Hoạt động dịch vụ trồng trọt
37	0162	Hoạt động dịch vụ chăn nuôi



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
Trụ sở chính: Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028.3715 9909 Fax: 028.5437 1074 Website: www.saigontel.com

STT	Mã ngành	Tên ngành
38	0163	Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch
39	0164	Xử lý hạt giống để nhân giống
40	0210	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp
41	0231	Khai thác lâm sản khác trừ gỗ - (Không thực hiện Dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và sản phẩm, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp), Không thực hiện Thăm dò, khai thác và chế biến tài nguyên thiên nhiên, khoáng sản, dầu và khí)
42	0240	Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp
43	8292	Dịch vụ đóng gói - (trừ đóng gói thuốc bảo vệ thực vật).
44	9632	Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ
45	7120	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật - (Không thực hiện “Dịch vụ kiểm định (kiểm tra, thử nghiệm) và cấp Giấy chứng nhận cho các phương tiện giao thông vận tải (gồm hệ thống, tổng thành, thiết bị, linh kiện của phương tiện); dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị chuyên dùng, container, thiết bị đóng gói hàng nguy hiểm dùng trong giao thông vận tải; dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ kiểm định kỹ thuật an toàn lao động đối với các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động được lắp đặt trên các phương tiện giao thông vận tải và phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ đăng kiểm tàu cá”)
46	1030	Chế biến và bảo quản rau quả
47	1080	Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản - (không hoạt động tại trụ sở)
48	1610	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ
49	1629	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện

STT	Mã ngành	Tên ngành
		- Chi tiết: Chế biến các loại đồ mộc và thành phẩm đồ gỗ chế biến (không hoạt động tại trụ sở)
50	2011	Sản xuất hoá chất cơ bản - (không hoạt động tại trụ sở)
51	2012	Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ - (không hoạt động tại trụ sở)
52	2021	Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hoá chất khác dùng trong nông nghiệp - (không hoạt động tại trụ sở)
53	5222	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy
54	5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày - (không hoạt động tại trụ sở)
55	7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển
56	3511	Sản xuất điện - (không hoạt động tại trụ sở)
57	3811	Thu gom rác thải không độc hại - (không hoạt động trong ngành thu gom rác từ hộ gia đình)
58	3812	Thu gom rác thải độc hại - (không hoạt động trong ngành thu gom rác từ hộ gia đình)
59	3821	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại
60	3822	Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại
61	3830	Tái chế phế liệu

2. Danh sách ngành nghề kinh doanh điều chỉnh thay đổi:

STT	Mã ngành	Tên ngành trước sửa đổi chi tiết	Tên ngành sau sửa đổi chi tiết
1	4651	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm - Chi tiết: Mua bán máy vi tính, mua bán phần mềm (Loại trừ “Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm - Chi tiết: Mua bán máy vi tính, mua bán phần mềm (Loại trừ “Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
Trụ sở chính: Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028.3715 9909 Fax: 028.5437 1074 Website: www.saigontel.com

STT	Mã ngành	Tên ngành trước sửa đổi chi tiết	Tên ngành sau sửa đổi chi tiết
		đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải được loại trừ khỏi phạm vi cam kết")	đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải")
2	4652	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông - Chi tiết: Mua bán thiết bị điện – điện tử, mua bán vật tư, thiết bị truyền dẫn, đầu nối, thiết bị bảo vệ phục vụ ngành thông tin, mua bán thẻ điện thoại, thẻ internet. (Loại trừ “Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải được loại trừ khỏi phạm vi cam kết”)	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông - Chi tiết: Mua bán thiết bị điện – điện tử, mua bán vật tư, thiết bị truyền dẫn, đầu nối, thiết bị bảo vệ phục vụ ngành thông tin, mua bán thẻ điện thoại, thẻ internet. (Loại trừ “Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải”)
3	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác - Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị ngành viễn thông.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác - Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị ngành viễn thông. (Loại trừ “Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu,

STT	Mã ngành	Tên ngành trước sửa đổi chi tiết	Tên ngành sau sửa đổi chi tiết
			quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải")
4	7310	Quảng cáo	Quảng cáo (trừ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ cấm quảng cáo)
5	7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng - Chi tiết: thiết kế thời trang liên quan đến dệt, trang phục, giày, đồ trang sức, đồ đạc và trang trí nội thất khác, hàng hóa thời trang khác cũng như đồ dùng cá nhân và gia đình khác; hoạt động trang trí nội thất (trừ thiết kế công trình xây dựng).	Hoạt động thiết kế chuyên dụng - Chi tiết: hoạt động trang trí nội thất (trừ thiết kế công trình xây dựng).
6	6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất - (trừ hoạt động đấu giá tài sản)(trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất - (trừ dịch vụ đấu giá tài sản)(trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)
7	3512	Truyền tải và phân phối điện - (không hoạt động tại trụ sở) Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng; Hoạt động của các trung gian hoặc đại lý điện mà sắp xếp việc mua bán điện thông qua hệ thống phân phối thực hiện bởi người khác.	Truyền tải và phân phối điện - (không hoạt động tại trụ sở) Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng; Hoạt động của các trung gian hoặc đại lý điện mà sắp xếp việc mua bán điện thông qua hệ thống phân phối thực hiện bởi người khác. (trừ truyền tải và điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)
8	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Xây dựng công nghiệp, dân dụng, giao thông, cầu đường, thủy lợi, công trình điện đến 35 KV. - Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trong các khu công nghiệp.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Xây dựng công nghiệp, dân dụng, giao thông, cầu đường. - Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trong các khu công nghiệp.



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
Trụ sở chính: Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028.3715 9909 Fax: 028.5437 1074 Website: www.saigontel.com

STT	Mã ngành	Tên ngành trước sửa đổi chi tiết	Tên ngành sau sửa đổi chi tiết
		- Đầu tư xây dựng khu công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu kỹ thuật công nghệ tin học	- Đầu tư xây dựng khu công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu kỹ thuật công nghệ tin học

3. Sửa đổi nội dung Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Công Nghệ - Viễn Thông Sài Gòn liên quan đến việc thay đổi ngành, nghề như trên.

Ngành, nghề kinh doanh Công ty sau khi thay đổi:

STT	Mã ngành	Tên ngành
01	5629	Dịch vụ ăn uống khác - Chi tiết: Cung cấp suất ăn theo hợp đồng, hoạt động của các căng tin và hàng ăn tự phục vụ (trừ quán bar, quán giải khát có khiêu vũ).
02	5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống - (trừ quán bar, quán giải khát có khiêu vũ).
03	5820	Xuất bản phần mềm - Chi tiết: sản xuất phần mềm (trừ xuất bản phẩm theo luật xuất bản)
04	6190	Hoạt động viễn thông khác - Chi tiết: - Cung cấp dịch vụ giá trị gia tăng trên mạng: dịch vụ truy cập dữ liệu và thông tin trên mạng, dịch vụ xử lý số liệu, dịch vụ trao đổi dữ liệu điện tử (không kinh doanh đại lý truy nhập - truy cập internet tại trụ sở) (không có hạ tầng mạng) - Đại lý cung cấp dịch vụ internet. (không kinh doanh đại lý cung cấp dịch vụ internet tại trụ sở) (không có hạ tầng mạng) - Đại lý cung cấp dịch vụ bưu chính viễn thông (không có hạ tầng mạng)
05	6209	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính - Chi tiết: Tư vấn kỹ thuật ngành tin học. Thiết kế, lắp đặt hệ thống mạng máy tính.
06	6311	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan
07	6312	Cổng thông tin - (trừ hoạt động báo chí và hoạt động thu thập tin tức) Chi tiết: Thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp

STT	Mã ngành	Tên ngành
08	3312	Sửa chữa máy móc, thiết bị - Chi tiết: sửa chữa và bảo dưỡng thiết bị làm lạnh thương mại và thiết bị lọc không khí (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)
09	3314	Sửa chữa thiết bị điện - (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)
10	3600	Khai thác, xử lý và cung cấp nước - (không hoạt động tại trụ sở)
11	4321	Lắp đặt hệ thống điện - (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)
12	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác - Chi tiết: Lắp đặt vật tư, thiết bị truyền dẫn, đầu nối, thiết bị bảo vệ phục vụ ngành thông tin (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)
13	4651	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm - Chi tiết: Mua bán máy vi tính, mua bán phần mềm (Loại trừ “Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải”)
14	4652	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông - Chi tiết: Mua bán thiết bị điện – điện tử, mua bán vật tư, thiết bị truyền dẫn, đầu nối, thiết bị bảo vệ phục vụ ngành thông tin, mua bán thẻ điện thoại, thẻ internet. (Loại trừ “Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải”)
15	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác - Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị ngành viễn thông. (Loại trừ “Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải”)
16	8230	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại - Chi tiết: tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; tổ chức sự kiện, hội chợ,

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN**

Trụ sở chính: Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028.3715 9909 Fax: 028.5437 1074 Website: www.saigontel.com

STT	Mã ngành	Tên ngành
		triển lãm, hội nghị, hội thảo, lễ hội (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh)
17	8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu - Chi tiết: dịch vụ giữ xe ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác (trừ dịch vụ lấy lại tài sản)
18	9511	Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi - Chi tiết: Lắp đặt, sửa chữa, bảo trì máy tính (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện)
19	9512	Sửa chữa thiết bị liên lạc - Chi tiết: Dịch vụ lắp đặt, sửa chữa, bảo hành thiết bị viễn thông và tin học (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện)
20	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê - Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (không thực hiện “Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng”)
21	7310	Quảng cáo (trừ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ cấm quảng cáo)
22	7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng - Chi tiết: hoạt động trang trí nội thất (trừ thiết kế công trình xây dựng).
23	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí - (trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản)
24	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
25	4610	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa - Chi tiết: Đại lý, môi giới hàng hóa (trừ các sản phẩm thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải)
26	8531	Đào tạo sơ cấp
27	8532	Đào tạo trung cấp - (không hoạt động tại trụ sở)

STT	Mã ngành	Tên ngành
28	8533	Đào tạo cao đẳng - (không hoạt động tại trụ sở)
29	6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất - (trừ dịch vụ đấu giá tài sản)(trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)
30	7020	Hoạt động tư vấn quản lý - (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)
31	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan - Chi tiết: - Thiết kế quy hoạch xây dựng và thiết kế kiến trúc công trình dân dụng. Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp. Giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp. Thẩm tra dự toán và tổng dự toán công trình xây dựng. Lập dự án đầu tư (báo cáo tiền khả thi, khả thi). Lập tổng dự toán và dự toán công trình. Đánh giá sự cố, lập phương án xử lý. Khảo sát địa hình công trình. Giám sát công tác lắp đặt thiết bị hệ thống điện công trình dân dụng và công nghiệp. Giám sát công tác lắp đặt thiết bị cấp thoát nước công trình dân dụng và công nghiệp. Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình cầu, đường bộ Thiết kế cấp nước công trình xây dựng. Thiết kế kiến trúc công trình - Tư vấn đấu thầu (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý).
32	7710	Cho thuê xe có động cơ
33	5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
34	5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động - Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ ăn uống;
35	3512	Truyền tải và phân phối điện - (không hoạt động tại trụ sở) Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng; Hoạt động của các trung gian hoặc đại lý điện mà sắp xếp việc mua bán điện thông qua hệ thống phân phối thực hiện bởi người khác. (trừ truyền tải và điều độ hệ thống điện quốc gia; Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)
36	3700	Thoát nước và xử lý nước thải - Chi tiết: Bảo dưỡng và làm sạch cống rãnh và ống dẫn; Xử lý nước thải (gồm nước thải sinh hoạt và nước thải công nghiệp, nước thải từ bể bơi) bằng các qui trình vật lý, hóa học và sinh học như pha loãng, lọc quan màn chắn, qua bộ lọc, kết tủa; Làm rõng và làm sạch các bể chứa nước thải và bể chứa bị nhiễm khuẩn, sử dụng các hóa chất vệ sinh;
37	3900	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác

150
GTY
HÀN
VIỆTH
ON
5 CX



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
Trụ sở chính: Lô 46 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028.3715 9909 Fax: 028.5437 1074 Website: www.saigontel.com

STT	Mã ngành	Tên ngành
38	4101	Xây dựng nhà để ở
39	4102	Xây dựng nhà không để ở
40	4211	Xây dựng công trình đường sắt
41	4212	Xây dựng công trình đường bộ
42	4221	Xây dựng công trình điện - (doanh nghiệp không cung cấp hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền nhà nước trong hoạt động thương mại theo Nghị định 94/2017/NĐ-CP về hàng hóa, dịch vụ độc quyền Nhà nước)
43	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
44	4229	Xây dựng công trình công ích khác
45	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Xây dựng công nghiệp, dân dụng, giao thông, cầu đường. - Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trong các khu công nghiệp. - Đầu tư xây dựng khu công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu kỹ thuật công nghệ tin học
46	4311	Phá dỡ - (trừ phá dỡ tàu biển, và không sử dụng mìn, thuốc nổ trong hoạt động phá dỡ)
47	4312	Chuẩn bị mặt bằng - (không sử dụng mìn, thuốc nổ)
Ngành nghề chưa có mã		Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật có liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện.

- Thông qua việc điều chỉnh Điều lệ công ty: Điều lệ Công ty sẽ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty tương ứng với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh nêu tại Điều 1 và chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- ĐHĐCĐ giao cho Người đại diện theo pháp luật chịu trách nhiệm tiến hành các thủ tục đăng ký kinh doanh theo quy định pháp luật hiện hành sau khi có quyết định của ĐHĐCĐ thông qua.

Trong trường hợp được Đại hội đồng cổ đông thông qua, đồng ý cho Người đại diện theo pháp luật trích nội dung liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh thành bản sao theo mẫu phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

6. Đại Hội Đồng Cổ Đông ủy quyền cho Hội Đồng Quản Trị được sửa đổi, điều chỉnh hồ sơ đăng ký thay đổi ngành nghề kinh doanh cho phù hợp với quy định pháp luật và điều chỉnh Điều 4. Mục tiêu hoạt động của Công ty của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty phù hợp kết quả hồ sơ đăng ký thay đổi ngành, nghề kinh doanh được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;
- Các TV HĐQT, Ban TGD, Ban KS;
- Lưu HC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
CÔNG NGHỆ-VIỄN TRƯỜNG
SÀI GÒN
QUẬN 12 - T.P. HỒ CHÍ MINH
ĐẶNG THANH TÂM

T.C.P.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH SỐ 04

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 (“ĐHĐCĐ”) thông qua các nội dung sau:

NỘI DUNG 12: Thông qua việc điều chỉnh bổ sung Điều lệ Công ty

Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc điều chỉnh và bổ sung một số nội dung của Điều lệ Công ty phù hợp với Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật số: 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng Khoán, Luật Kế Toán, Luật Kiểm Toán Độc Lập, Luật Ngân Sách Nhà Nước, Luật Quản Lý, Sử Dụng Tài Sản Công, Luật Quản Lý Thuế, Luật Thuế Thu Nhập Cá Nhân, Luật Dự Trữ Quốc Gia, Luật Xử Lý Vi Phạm Hành Chính và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Dự thảo Điều lệ Công ty – đính kèm tờ trình.

NỘI DUNG 13: Thông qua điều chỉnh, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty

Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc điều chỉnh và bổ sung một số nội dung của Quy chế nội bộ về quản trị Công ty phù hợp với Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật số: 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng Khoán, Luật Kế Toán, Luật Kiểm Toán Độc Lập, Luật Ngân Sách Nhà Nước, Luật Quản Lý, Sử Dụng Tài Sản Công, Luật Quản Lý Thuế, Luật Thuế Thu Nhập Cá Nhân, Luật Dự Trữ Quốc Gia, Luật Xử Lý Vi Phạm Hành Chính và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Dự thảo Quy chế nội bộ về quản trị Công ty – đính kèm tờ trình.

NỘI DUNG 14: Thông qua điều chỉnh, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc điều chỉnh và bổ sung một số nội dung của Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị phù hợp với Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật



số: 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng Khoán, Luật Kế Toán, Luật Kiểm Toán Độc Lập, Luật Ngân Sách Nhà Nước, Luật Quản Lý, Sử Dụng Tài Sản Công, Luật Quản Lý Thuế, Luật Thuế Thu Nhập Cá Nhân, Luật Dự Trữ Quốc Gia, Luật Xử Lý Vi Phạm Hành Chính và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Dự thảo Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị - đính kèm tờ trình

NỘI DUNG 15: Thông qua điều chỉnh, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát

Căn cứ đề xuất từ Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc điều chỉnh và bổ sung một số nội dung của Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát phù hợp với Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật số: 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng Khoán, Luật Kế Toán, Luật Kiểm Toán Độc Lập, Luật Ngân Sách Nhà Nước, Luật Quản Lý, Sử Dụng Tài Sản Công, Luật Quản Lý Thuế, Luật Thuế Thu Nhập Cá Nhân, Luật Dự Trữ Quốc Gia, Luật Xử Lý Vi Phạm Hành Chính và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Dự thảo Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát - đính kèm tờ trình

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;
- Các TV HĐQT, Ban TGD, Ban KS;
- Lưu HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐẶNG THÀNH TÂM

