

Số: 124/2019/CV-SGT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

Mã chứng khoán: SGT

Trụ sở chính: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, P.Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. HCM

Điện thoại: 08.3715 9909

Fax: 08.5437 1074

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Cẩm Phương

Địa chỉ: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp.  
HCM

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

**Giao dịch với người có liên quan của Công ty**

Ngày 15/10/2019, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn (SGT) đã ban hành Quyết định số 15/2019/NQ-HĐQT về việc giao dịch với Công ty có liên quan như sau:

Số QĐ và ngày	Đơn vị có liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch
QĐ số 15/2019/QĐ- HĐQT ngày 15/10/2019	Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Sài Gòn Tây Bắc (SCD)	Ông Đặng Thành Tâm – Chủ tịch HĐQT của SGT đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của SCD	Hợp đồng hợp tác kinh doanh để triển khai Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn giai đoạn II, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

Đính kèm là Quyết định số 15/2019/NQ-HĐQT ngày 15/10/2019 của HĐQT Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn [www.saigontel.vn](http://www.saigontel.vn) mục Quan hệ cổ đông vào ngày 16/10/2019.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng kính chào!

**PHỤ TRÁCH CBTT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
*Nguyễn Cẩm Phương*

## QUYẾT ĐỊNH

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ vào Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn;
- Căn cứ vào biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị cùng ngày của Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua chủ trương hợp tác kinh doanh để triển khai Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn giai đoạn II, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (“Dự án”) do Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn đang làm chủ đầu tư với:

**Đơn vị:** Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Sài Gòn Tây Bắc (SCD)

**Mã số thuế:** 0303097752

**Địa chỉ:** Ấp Trạm Bơm Quốc lộ 22, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**Nội dung hợp tác kinh doanh triển khai Dự án với SCD:**

**1- Tên của Dự án:** Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn giai đoạn II

**2- Địa điểm thực hiện dự án:** Thuộc địa phận các xã: Hoàn Sơn, Phật Tích, Tri Phương – Huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

**3- Mục tiêu của dự án:** Xây dựng Khu công nghiệp

**4- Quy mô của Dự án:** Tổng diện tích khu đất 95,81 ha (trong đó: diện tích đất thương phẩm cho thuê là: 66.82ha)

**5- Nội dung hợp tác kinh doanh:** SAIGONTEL và SCD tham gia góp vốn để thực hiện dự án đầu tư với tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án là 1.097,106 tỷ đồng, cụ thể:

Các bên	Giá trị đóng góp	Tỷ lệ phần trăm
SCD	200 tỷ	18,23 %
SAIGONTEL	897,106 tỷ	81,77 %
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.097,106 tỷ</b>	<b>100 %</b>

**6- Tiến độ góp vốn:** Hai bên sẽ tiến hành góp vốn theo tiến độ triển khai dự án căn cứ vào nhu cầu vốn của dự án và tiến độ góp vốn của SAIGONTEL. SCD sẽ tiến hành góp vốn theo các



*Handwritten signature*

giai đoạn và mỗi giai đoạn có thể một lần hoặc nhiều lần tùy thuộc vào điều kiện cụ thể tại thời điểm:

- o Giai đoạn 1: SCD sẽ góp 20% giá trị hợp tác (tương đương) 40 tỷ đồng (bốn mươi tỷ đồng) sau khi hai bên tiến hành ký kết hợp đồng hợp tác.
- o Giai đoạn 2: SCD góp 50% giá trị hợp tác (tương đương) 100 tỷ đồng (Một trăm tỷ đồng) sau khi SAIGONTEL cung cấp đủ hồ sơ chứng minh bên SAIGONTEL đã sử dụng hết số vốn SCD đã góp để đầu tư vào dự án và số vốn của SAIGONTEL đã góp tương ứng với tỷ lệ quy định của hợp đồng hợp tác.
- o Giai đoạn 3: SCD góp 30% giá trị hợp tác (tương đương) 60 tỷ đồng (sáu mươi tỷ đồng) sau khi SAIGONTEL cung cấp đủ hồ sơ chứng minh SAIGONTEL đã sử dụng hết số vốn SCD đã góp để đầu tư vào dự án và số vốn của SAIGONTEL đã góp tương ứng với tỷ lệ quy định của hợp đồng hợp tác và toàn bộ đất dự án đã được Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**7- Thời gian hợp tác kinh doanh: 03 năm (36 tháng)**

**8- Phân chia lợi nhuận và hoàn trả vốn góp:**

❖ **Tỷ lệ phân chia:**

- + SAIGONTEL : 81,77% lợi nhuận.
- + SCD : 18,23% lợi nhuận.

**Lợi nhuận tối thiểu SCD = 15%/năm hoặc tương đương 45%/03 năm**

**Thời điểm chia lợi nhuận và hoàn trả vốn góp:** Sau khi kết thúc thời hạn hợp tác kinh doanh. Trường hợp SAIGONTEL không thực hiện việc phân chia lợi nhuận và hoàn trả vốn góp cho SCD, thì SCD sẽ được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với diện tích 12,56 ha tại lô CN2 và CN5 của Dự án.



**Điều 2:** HĐQT ủy quyền cho bà Nguyễn Cẩm Phương – Tổng Giám đốc Công ty, đại diện cho Công ty thực hiện ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh, thực hiện các thủ tục liên quan để triển khai việc hợp tác kinh doanh theo quy định Công ty và pháp luật hiện hành.

**Điều 3: Điều khoản thi hành**

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Bà Nguyễn Cẩm Phương và các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**DANG THANH TÂM**