

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG  
NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 39/2021/CV-SGT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 03 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

Mã chứng khoán: SGT

Trụ sở chính: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.3715 9909

Fax: 028.5437 1074

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Cẩm Phương

Địa chỉ: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp. HCM

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

**Công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2020**

Ngày 01/03/2021, Công ty cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn đã Công bố Báo cáo thường niên năm 2020 của Công ty tại website Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn [www.saigontel.vn](http://www.saigontel.vn) mục Quan hệ cổ đông vào ngày 01/03/2021

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng kính chào!

**PHỤ TRÁCH CBTT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN CẨM PHƯƠNG**

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2020

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN (SGT)

### DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

- HĐQT: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn
- KCN: Khu công nghiệp
- CBCNV: Cán bộ công nhân viên Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn
- BHYT: Bảo hiểm y tế
- BHXH: Bảo hiểm xã hội
- BHTN: Bảo hiểm thất nghiệp
- TNHH: Trách nhiệm hữu hạn
- MTV: Một thành viên
- PCCC: Phòng cháy chữa cháy
- CTCP: Công ty Cổ phần

### I. Thông tin chung

#### 1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN
- Tên tiếng Anh: SAIGON TELECOMMUNICATION & TECHNOLOGIES CORPORATION
- Tên viết tắt: SAIGONTEL CORP
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 0302615063 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14/05/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 17/06/2015
- Vốn điều lệ: 740.019.140.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 740.019.140.000 đồng
- Địa chỉ: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (028) 3715 9909
- Fax: (028) 5437 1074
- Website: www.saigontel.com
- Email: info@saigontel.vn
- Mã cổ phiếu: SGT

#### 2. Quá trình hình thành và phát triển:

- Năm 2002:

Ngày 14/05/2002, SaigonTel được thành lập và chính thức hoạt động với vốn điều lệ là 10 tỷ đồng. Nhờ sự hậu thuẫn từ Tập đoàn Đầu tư Sài Gòn và xác định viễn thông là một trong những ngành nghề phát triển nhất trong tương lai, ngay sau khi thành lập, SaigonTel đã chính thức cung cấp dịch vụ Internet tốc độ cao ở KCN Tân Tạo và KCN Việt Nam – Singapore (VSIP).

**- Năm 2004:**

Công ty thắng thầu Dự án Tích hợp hệ thống (SI) lớn đầu tiên: “Nâng cấp và mở rộng hệ thống VoIP 171” cho Công ty Điện toán Truyền số liệu VDC (một đơn vị trực thuộc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam, VNPT) và bắt đầu phát triển phần mềm.

**- Năm 2005:**

Công ty chính thức được Bộ Bưu chính Viễn thông cấp Giấy phép cung cấp dịch vụ viễn thông ISP (dịch vụ truy cập Internet). Cũng trong năm này, Công ty khởi công khu ICT Kinh Bắc (Bắc Ninh) với diện tích ban đầu là 50ha và Cao ốc Saigon ICT tại Công viên Phần mềm Quang Trung (Thành phố Hồ Chí Minh) nhằm phục vụ cho nhu cầu của Công ty, các khách hàng và các đối tác.

**- Năm 2006:**

Với mục đích đáp ứng nhu cầu về nguồn nhân lực công nghệ thông tin, SaigonTel liên kết với Đại học Hùng Vương thành lập Viện Công nghệ Viễn thông Sài Gòn và khai giảng khóa huấn luyện nguồn nhân lực công nghệ thông tin đầu tiên cho thị trường Nhật Bản.

**- Năm 2007:**

- Tháng 1/2007, SaigonTel trở thành cổ đông sáng lập (chiếm 7% vốn điều lệ) của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tháng 2/2007, SaigonTel chính thức kinh doanh Game Online trên thị trường Việt Nam với Game trực tuyến đầu tiên Shaiya. Chỉ sau một năm phát hành, Shaiya đã nhận được rất nhiều giải thưởng: Đơn vị có game mới phát hành được ưa chuộng và là Game Quốc tế Online có thiết kế đồ họa ấn tượng nhất trong năm.
- Ngày 19/09/2007, SaigonTel chính thức được Bộ Thông tin và Truyền thông cấp phép cung cấp dịch vụ viễn thông OSP.

**- Năm 2008:**

Ngày 18/01/2008 đánh dấu một sự kiện khác của SaigonTel: 45 triệu cổ phiếu của Công ty chính thức được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán SGT.

**- Năm 2011:**

SaigonTel trở thành cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bưu chính Viễn thông Sài Gòn SPT.

**- Năm 2013:**

SaigonTel chính thức bước vào thị trường điện thoại di động thông minh với việc trở thành nhà phân phối độc quyền Sharp smartphone; Haier smartphone tại thị trường Việt Nam.

**- Năm 2014:**

- Tháng 11/2014, SaigonTel thành lập Công ty TNHH MTV SaigonTel chuyên phân phối các sản phẩm, thiết bị viễn thông. Trong những tháng cuối năm, Công ty TNHH MTV SaigonTel đánh dấu bằng sự kiện thắng thầu nhiều dự án lớn, cung cấp các sản phẩm, thiết bị viễn thông cho CTCP Viễn thông Quân đội Viettel và hệ thống Viettel Global; đóng góp hơn 40% doanh thu toàn Công ty.
- Tháng 12/2014, sự ra đời của CTCP Phân phối và Dịch vụ SaigonTel đánh dấu sự trưởng thành của bộ phận ICT; ngoài mặt hàng kinh doanh chiến lược là điện thoại di động; Công ty phân phối chính thức được Ban lãnh đạo giao nhiệm vụ kinh doanh thêm ở một số lĩnh vực tiềm năng khác như: cho thuê mặt bằng, kinh doanh các mặt hàng thực phẩm chức năng,...
- Cũng trong năm 2014, Công ty đã tiến hành chuyển nhượng một phần cổ phiếu của CTCP Truyền thông Sắc Màu Sài Gòn (SGC) cho bên thứ ba, SGC không còn là công ty thành viên của SaigonTel kể từ thời điểm trên.

- **Năm 2015:**

CTCP Phân phối và Dịch vụ SaigonTel trong năm đầu tiên hoạt động đã triển khai ký được hợp đồng nguyên tắc với các nhà cung cấp có thương hiệu lớn và uy tín trên thị trường thế giới như: Plantronics, Seagate, Transcend, 3sixt, Zedex,... để thực hiện phân phối một số dòng sản phẩm độc quyền tại thị trường Việt Nam.

- **Năm 2016:**

- Ngày 06/09/2016, SaigonTel đã tiến hành ký Biên bản ghi nhớ đánh dấu bước hợp tác đầu tiên giữa SaigonTel và Tổng công ty Dầu Việt Nam (PVOil) trong việc hợp tác kinh doanh xăng dầu tại các khu công nghiệp.
- Cũng trong năm 2016, bên cạnh những cột mốc đáng nhớ của Công ty mẹ, đơn vị thành viên Công ty Cổ phần Phân phối và Dịch vụ (SDJ) cũng trở thành nhà phân phối độc quyền nhãn hàng Seagate tại Việt Nam với mảng ổ cứng cắm ngoài, linh kiện HP tại thị trường Việt Nam.

- **Năm 2017:**

- Tháng 3/2017, SaigonTel ký kết với China Unicom America: đối tác cung cấp dịch vụ hạ tầng viễn thông quốc tế tại Mỹ.
- Ngày 19/09/2017, SaigonTel ký kết ghi nhớ hợp tác với FJCT là Tập đoàn Giao thông Vận tải lớn nhất tỉnh Phúc Kiến về việc hợp tác trên các lĩnh vực: vận tải, logistics, kho bãi, phát triển cơ sở dữ liệu, thiết lập big data, Giáo dục và Đào tạo nghề vận tải.
- Tháng 9/2017, SaigonTel ký kết với Aipac đối tác cung cấp giải pháp công nghệ cao tại Silicon Valley, Mỹ và Private Mobile.
- Ngày 27/11/2017, khai trương Cửa hàng Xăng dầu liên danh giữa SaigonTel và Tổng công ty Dầu Việt Nam (PVOil) tại Khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn.

- **Năm 2018:**

Với tư cách là đối tác chiến lược của Microsoft, SaigonTel đã tổ chức triển lãm giải pháp công nghệ về phát triển Khu công nghiệp thông minh – SMART INDUSTRIAL ZONE tại khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn nhằm giới thiệu các giải pháp công nghệ đến các doanh nghiệp.

**- Năm 2019:**

- Ngày 15/05/2019, SaigonTel và Tập đoàn Công nghiệp – Viễn thông Quân đội Viettel đã ký kết hợp tác xây dựng Khu công nghiệp thông minh kiểu mẫu.
- Ngày 16/09/2019, SaigonTel đã ký kết hợp tác chiến lược với Australian Advisory về việc thu hút đầu tư quốc tế vào cả Việt Nam và Australia.
- Ngày 08/10/2019, cất nóc Dự án SaigonTel Central Park.

**- Năm 2020:** là một năm chuyển mình mạnh mẽ trong cơ cấu kinh doanh của SAIGONTEL, với định hướng phát triển theo mô hình “công nghiệp – đô thị - dịch vụ”

- Ngày 02/01/2020, SAIGONTEL ký kết Biên bản Ghi nhớ với Ban Xúc Tiến và Hỗ Trợ Đầu Tư Thành Phố Đà Nẵng, chính thức trở thành đại diện thành phố trong công tác xúc tiến, thu hút đầu tư vào Thành phố Đà Nẵng.
- Ngày 16/01/2020, SaigonTel và Công ty Cổ phần SKYX SOLAR ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác nhằm thành lập một công ty sở hữu tài sản cho việc phát triển và xây dựng các dự án điện mặt trời áp mái trong các khu công nghiệp mà SaigonTel, bên liên kết hoặc đối tác của SaigonTel đang sở hữu, quản lý hoặc hợp tác.
- Tháng 1/2020, UBND tỉnh Bắc Ninh ra quyết định phê duyệt việc thành lập khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn II với quy mô dự án 96ha, tổng mức đầu tư hơn 1000 tỷ đồng. Theo đó quỹ đất công nghiệp của SAIGONTEL tiếp tục gia tăng vào thời điểm thị trường bất động sản công nghiệp miền Bắc đang sôi đĩnh đĩnh và nhanh chóng nhận được sự quan tâm của nhiều nhà đầu tư lớn.
- Ngày 10/03/2020, SaigonTel ký kết hợp tác chiến lược với Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn – Huế với mục tiêu hợp tác cùng phát triển Khu Công nghiệp và Khu Phi Thuế Quan Sài Gòn – Chân Mây thuộc Khu Kinh tế Chân Mây.
- Tháng 7/2020, SAIGONTEL thông qua đơn vị thành viên của mình là Công ty CP Đầu tư và Phát triển đô thị Sài Gòn (SGU) khởi công xây dựng Dự án Nhà Ở Xã Hội Khu Đô Thị Bàu Tràm Lakeside, Đà Nẵng. Dự án dự kiến bàn giao sản phẩm trong Q1/2022 đáp ứng nhu cầu nhà ở cấp thiết của người lao động trong và lân cận các khu công nghiệp.
- Tháng 8/2020 SAIGONTEL liên doanh với SkyXSolar (thuộc Vinacapital) thành lập công ty Cổ Phần SkyX SAIGONTEL để phát triển các dự án điện năng lượng mặt trời áp mái trong các khu công nghiệp thuộc sở hữu SAIGONTEL và các bên liên kết. Ngay sau khi thành lập, SkyXSAIGONTEL đã thành công ký kết hợp đồng triển khai diên mặt trời áp mái cho nhà máy Eurowindow Miền Trung tại Đà Nẵng, đồng thời đặt mục tiêu phát triển thành công 50++MW trong vòng 2 năm tới với tổng mức đầu tư dự kiến 34 triệu USD.

- Tháng 09/2020, UBND Thành phố Đà Nẵng, Ban Quản Lý Khu Công Nghệ Cao và Các Khu Công Nghiệp Đà Nẵng long trọng tổ chức lễ trao chứng nhận đầu tư cho dự án nhà xưởng cho thuê của SAIGONTEL trong khu công nghệ cao Đà Nẵng với quy mô giai đoạn 1 là 15ha, tổng mức đầu tư 600 tỷ đồng. Quy hoạch khu nhà xưởng cho thuê của SAIGONTEL có tổng quy mô 30ha.
- Ngày 23/10/2020, SaigonTel ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty trách nhiệm hữu hạn Asian Coast Development (ACDL) nhằm mục tiêu hợp tác, thành lập công ty liên doanh để triển khai và phát triển Dự án Tổ hợp vui chơi giải trí tại Thị trấn Bình Châu, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Dự án là sự kết hợp mô hình du lịch nghỉ dưỡng với bộ môn thể thao trường đua ngựa, dự kiến sẽ góp phần thay đổi diện mạo cho thị trường du lịch nghỉ dưỡng thành phố biển. Hai bên cũng sẽ thành lập công ty liên doanh để điều hành và phát triển dự án trong thời gian tới.
- Tháng 12/2020, SAIGONTEL liên minh với Microsoft (Tập đoàn công nghệ hàng đầu Hoa Kỳ) – PWC (1 trong 4 công ty tư vấn chiến lược hàng đầu thế giới) và NGS (đối tác triển khai các giải pháp công nghệ) để tư vấn chiến lược “chuyển đổi số” cho các tỉnh BR-VT và Long An.
- Ngày 25/12/2020 SAIGONTEL vinh dự được thành phố Đà Nẵng vinh danh là đơn vị đã có nhiều đóng góp trong công tác đẩy mạnh thu hút đầu tư của thành phố trong giai đoạn 2016 – 2020 với nhiều hoạt động hiệu quả như: tổ chức thành công hội nghị xúc tiến đầu tư Hàn Quốc trực tuyến đầu tiên tại Việt Nam vào tháng 12/2020; thu hút thành công dự án nhà máy sản xuất linh kiện bán dẫn United State Enterprise, LG và một số đối tác khác đầu tư vào khu công nghệ cao Đà Nẵng; kết nối thành phố kí kết hợp tác với các hiệp hội công nghệ cao Hàn Quốc. Dấu ấn này một lần nữa khẳng định năng lực thu hút đầu tư của SAIGONTEL cho các dự án, khu công nghiệp mà SAIGONTEL GROUP đang đầu tư và cũng là tiền đề để nhiều địa phương khác như Long An, BR-VT, Hải Dương, Thái Nguyên, Quảng Ninh... cũng tin tưởng và chuẩn bị kí kết hợp tác để SAIGONTEL trở thành đại diện xúc tiến đầu tư trong những năm tiếp theo.

### 3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

#### - Ngành nghề kinh doanh

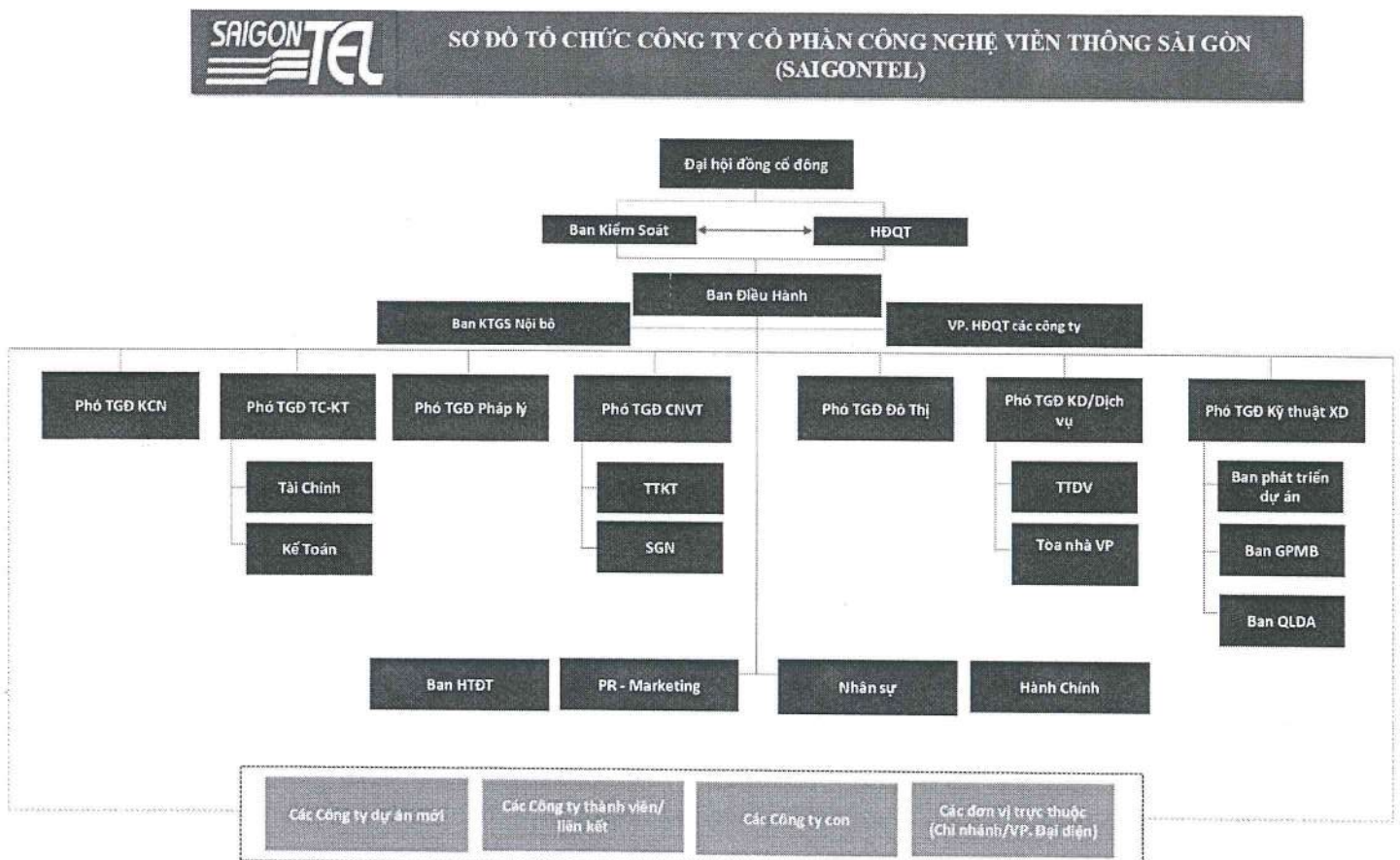
SaigonTel là một doanh nghiệp cổ phần lớn, hoạt động đa lĩnh vực với tất cả sản phẩm, dịch vụ đều tập trung vào lĩnh vực công nghệ, viễn thông và Công nghệ thông tin như:

- Mua bán thiết bị điện – điện tử
- Mua bán vật tư, thiết bị truyền dẫn, đầu nối, thiết bị bảo vệ phục vụ ngành thông tin
- Mua bán thẻ điện thoại, thẻ internet.
- Đầu tư, xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng như khu Công nghệ thông tin và Truyền thông ICT, khu công nghiệp công nghệ cao, cao ốc thông minh trên toàn quốc,...
- Kinh doanh bất động sản, nhà, xưởng, cơ sở hạ tầng trong các khu công nghiệp.

- Kinh doanh, phân phối sản phẩm Công nghệ thông tin, hiện SaigonTel là nhà nhập khẩu độc quyền các dòng thiết bị công nghệ như ổ cứng di động, thẻ nhớ, USB, camera hành trình,... từ những nhà cung cấp lớn và uy tín trên thế giới như Seagate, Zebra, Transcend, HP accessories, Plantronics,...
  - Cung cấp các dịch vụ, thiết bị viễn thông.
  - Cung cấp dịch vụ ISP và các dịch vụ gia tăng, dịch vụ đường truyền trong nước, đường truyền quốc tế IPLC, IP Transit, kênh thuê riêng.
  - Kinh doanh xăng dầu và các dịch vụ liên quan.
  - Các ngành nghề khác.
- **Địa bàn kinh doanh:** Hoạt động kinh doanh của SaigonTel chủ yếu tập trung ở khu vực Thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội và Bắc Ninh.

#### 4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- **Mô hình quản trị**



- **Chức năng các bộ phận, phòng ban**

- Đại hội đồng cổ đông: là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các Cổ đông có quyền biểu quyết. Đại hội đồng cổ đông họp thường niên hoặc bất thường; ít nhất mỗi năm họp một lần. Đại hội đồng cổ đông có các nhiệm vụ sau:
  - ✓ Thông qua, sửa đổi, bổ sung Điều lệ;
  - ✓ Thông qua kế hoạch phát triển Công ty, thông qua Báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, Ban kiểm soát và của Kiểm toán viên;
  - ✓ Quyết định số thành viên của HĐQT; bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát;
  - ✓ Các quyền khác được quy định tại Điều lệ Công ty.
- Hội đồng quản trị: là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, có trách nhiệm giám sát và chỉ đạo hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty, giám sát Ban Giám đốc và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.
- Ban kiểm soát: Ban Tổng giám đốc do Hội đồng Quản trị bổ nhiệm, có nhiệm vụ tổ chức điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty theo những chiến lược, kế hoạch đã được Hội đồng Quản trị Công ty và Đại hội đồng Cổ đông thông qua. Bên cạnh đó là các Phó Tổng Giám Đốc chuyên trách cho từng khối hoạt động của Công ty bao gồm: Phó Tổng Giám Đốc phụ trách khối Khu công nghiệp; Phó Tổng Giám Đốc phụ trách Tài chính kế toán; Phó Tổng Giám Đốc phụ trách khối Công nghệ; Phó Tổng Giám Đốc phụ trách khối Bất động sản đô thị; Phó Tổng Giám Đốc phụ trách Kỹ Thuật.
- Kế toán trưởng: do HĐQT Công ty bổ nhiệm và miễn nhiệm; chịu trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo thực hiện công tác kế toán, thống kê, hạch toán kinh tế và công tác tài chính của Công ty; thực hiện các công việc theo ủy quyền của Tổng Giám đốc.
- Các phòng ban nghiệp vụ:
 

*Ban quản lý dự án:* Tham mưu cho HĐQT và Ban Điều hành trong việc đầu tư và quản lý đầu tư xây dựng cơ bản của Công ty. Theo đó, các công việc chính của Ban Quản lý dự án bao gồm:

  - ✓ Chuẩn bị hoàn thiện các nội dung liên quan đến pháp lý dự án;
  - ✓ Lên kế hoạch và tiến hành đền bù giải phóng mặt bằng;
  - ✓ Chủ trì, lên kế hoạch tiến hành đấu thầu cho các dự án xây dựng cơ bản của Công ty;
  - ✓ Giám sát, kiểm soát việc tiến hành thi công các dự án xây dựng cơ bản của Công ty.

*Khối Tài chính – Kế toán:* bao gồm hai bộ phận là bộ phận Tài chính và Kế toán.

  - ✓ Bộ phận Kế toán có nhiệm vụ và chức năng chính là tổng hợp, ghi chép lại các số liệu, tình hình tài chính của Công ty để định kỳ báo cáo trực tiếp lên Ban Giám đốc, đồng thời đề xuất những biện pháp điều chỉnh, xử lý kịp thời những sai lệch trong hoạt động kinh doanh và



quản lý tài chính của Công ty.

- ✓ Bộ phận Tài chính có nhiệm vụ xem xét và thẩm định các dự án của Công ty để có thể tham mưu, cố vấn cho Ban Tổng Giám đốc trong việc đưa ra các quyết định đầu tư, đề ra các kế hoạch tài chính cho Công ty; đồng thời theo dõi hoạt động của các bộ phận và đưa ra các báo cáo định kỳ phân tích tình hình hoạt động để Ban Tổng Giám đốc có thể đưa ra các quyết định phù hợp cho hoạt động của Công ty.

*Khối văn phòng:* bao gồm các bộ phận hỗ trợ hoạt động thường ngày của Công ty như Phòng Hành chính – Nhân sự, Phòng Pháp chế, Phòng Truyền thông và Phòng Kỹ thuật. Các bộ phận này có nhiệm vụ hỗ trợ các bộ phận khác trong các hoạt động hàng ngày của Công ty, đảm bảo cho các hoạt động của Công ty được diễn ra liên tục và hiệu quả.

**- Các công ty con:**

*a) CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH BẮC*

- Giấy CNĐKKD số: 0102319613 cấp ngày 17/07/2007 tại: Tp. Hà Nội
- Địa chỉ: Tầng 3 – số 193. Đường Trích Sài, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội
- Vốn điều lệ: 500 tỷ đồng
- Vốn góp của SaigonTel: 500 tỷ đồng (tương đương 100% vốn điều lệ)
- Lĩnh vực hoạt động chính: Bất động sản

*b) CTCP PHÂN PHỐI VÀ DỊCH VỤ SAIGONTEL*

- Giấy CNĐKKD số: 0313042600 cấp ngày: 06/12/2014 tại: TP.HCM
- Địa chỉ: Tầng 3A, số 12 Phạm Đình Toái, Phường 6, Quận 3, TP.HCM
- Vốn điều lệ: 30 tỷ đồng
- Vốn góp của SaigonTel: 29,4 tỷ đồng (tương đương 98% vốn điều lệ)
- Lĩnh vực hoạt động chính: Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông

*c) CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN SAIGONTEL*

- Giấy CNĐKKD số: 0106684254 cấp ngày: 06/11/2014 tại: TP. Hà Nội
- Địa chỉ: Tầng 3 – số 193. Đường Trích Sài, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội
- Vốn điều lệ: 50 tỷ đồng
- Vốn góp của SaigonTel: 35 tỷ đồng (tương đương 70% vốn điều lệ)
- Lĩnh vực hoạt động chính: Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông

*d) CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI GÒN*

- Giấy CNĐKKD số: 0109049028 cấp ngày 31/12/2019 tại: Tp. Hà Nội
- Địa chỉ: Tầng 2, Tòa 24T3, số 6 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội,
- Vốn điều lệ: 200 tỷ đồng
- Vốn góp của SaigonTel: 120 tỷ đồng (tương đương 60% vốn điều lệ)
- Lĩnh vực hoạt động chính: Bất động sản

**- Các công ty liên kết:**

a) CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY VIỄN THÔNG SÀI GÒN VINA

- Giấy CNĐKKD số: 0306192669 cấp ngày 30/10/2008 tại: Tp. HCM
- Địa chỉ: 300A-B Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh
- Vốn điều lệ: 284,81 tỷ đồng
- Vốn góp của SaigonTel: 139,37 tỷ đồng (tương đương 48,93% vốn điều lệ)
- Lĩnh vực hoạt động chính: Bất động sản

b) CÔNG TY CỔ PHẦN SKYX SAIGONTEL

- Giấy CNĐKKD số: 0316420755 cấp ngày 03/08/2020 tại: Tp. HCM
- Địa chỉ: Tầng 17, Tòa nhà Sun Wah, 115 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Vốn điều lệ: 11,6 tỷ đồng
- Vốn góp của SaigonTel: 3,48 tỷ đồng (tương đương 30% vốn điều lệ)
- Lĩnh vực hoạt động chính: Sản xuất điện mặt trời

## 5. Định hướng phát triển

### - Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

CTCP Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn hiện đang là chủ sở hữu – Ban Quản lý của 38 KCN và đồng thời là nhà cung cấp các dịch vụ hạ tầng, dịch vụ viễn thông cho các KCN này. Với lợi thế về tập khách hàng, mối quan hệ giữa BQL và các doanh nghiệp, đội ngũ nhân viên Công ty cũng như cơ sở hạ tầng, vật chất hiện có, SaigonTel luôn cố gắng tìm hiểu, nắm bắt và thỏa mãn các nhu cầu của khách hàng. Công ty nhắm tới mục tiêu tập trung vào nhóm khách hàng FDI trong các KCN, xây dựng hệ sinh thái (eCo-system) đặc trưng, tiếp tục duy trì mối quan hệ hợp tác, cung cấp sản phẩm và dịch vụ viễn thông và công nghệ thông tin cho các nhà mạng/hãng sản xuất hàng đầu Việt Nam và thế giới, tập trung vào thị trường Telco, GOV, NMC, SMB,... Bên cạnh đó, SaigonTel còn có lợi thế về quỹ đất tại các KCN cũng như các vị trí đắc địa ở các thành phố lớn như Thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội, do đó Công ty sẽ tiếp tục đẩy mạnh thực hiện các dự án bất động sản tại khu công nghiệp cũng như bất động sản đô thị.

### - Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- SaigonTel tập trung đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng mạng, thiết lập mạng lưới thiết bị cung cấp dịch vụ viễn thông và công nghệ thông tin, khai thác hiệu quả các lợi thế về tập khách hàng trong các KCN, đưa SaigonTel trở thành một trong những thương hiệu hàng đầu trong lĩnh vực viễn thông và công nghệ.
- Công ty tiếp tục duy trì và phát triển dịch vụ đường truyền viễn thông trong nước, mở rộng mạng lưới khách hàng cá nhân lẫn doanh nghiệp trong và ngoài các KCN do Công ty quản lý. Bên cạnh đó, SaigonTel cũng đầu tư mở rộng hoạt động cung cấp đường truyền với các dịch vụ đường truyền quốc tế như IPLC, IP Transit, kênh thuê riêng.



- Các hoạt động cho thuê đất – nhà xưởng, các dịch vụ tiện ích tại KCN như hạ tầng, nước sạch, cây xanh, môi trường sẽ được Công ty đầu tư xây dựng phát triển cùng với các Khu công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ.
- Bên cạnh đó, Công ty cũng mở rộng ngành nghề theo hướng bất động sản, trong năm 2020 Công ty tiếp tục đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công trình tòa nhà ICT2 và triển khai thực hiện các dự án bất động sản mới trong tương lai.

Để hoàn thành các mục tiêu và thực hiện các chiến lược này, SaigonTel tiếp tục nỗ lực theo dõi tình hình và nắm bắt cơ hội kịp thời, đưa ra chiến lược và kế hoạch hoạt động phù hợp và hiệu quả, hiểu và đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng, đối tác và nhà đầu tư, mang lại kết quả hoạt động tốt nhất cho Công ty.

## 6. Các rủi ro

### - Rủi ro kinh tế:

Theo Bộ Thông tin và Truyền thông, tính đến cuối tháng 12/2020, doanh thu lĩnh vực viễn thông đạt hơn 130.000 tỷ đồng, tăng 0,3% so với năm 2019. Có thể thấy, các hoạt động của công ty trong lĩnh vực công nghệ viễn thông ít bị ảnh hưởng trực tiếp bởi dịch bệnh Covid-19. Tuy nhiên, các doanh nghiệp này vẫn có thể bị tác động từ việc các công ty khách hàng cắt giảm chi tiêu vốn vào đầu tư công nghệ - viễn thông khi doanh thu bị sụt giảm do dịch bệnh, từ đó gây ảnh hưởng lên các doanh nghiệp trong ngành công nghệ thông tin, điện tử, viễn thông. Để hạn chế tác động do rủi ro kinh tế mang lại, SaigonTel luôn chủ động theo dõi, cập nhật tình hình thị trường để đưa ra những kế hoạch, chiến lược hoạt động hợp lý.

### - Rủi ro cạnh tranh:

Hoạt động trong lĩnh vực công nghệ thông tin – viễn thông, SaigonTel không những chịu sự cạnh tranh gay gắt từ các doanh nghiệp trong nước mà còn cả doanh nghiệp nước ngoài, đặc biệt là doanh nghiệp từ các nước phát triển với công nghệ mới, công nghệ 4G đang dần được thay thế bởi công nghệ 5G. SaigonTel phải thường xuyên cập nhật tình hình, đầu tư bổ sung liên tục để theo kịp đà phát triển của thị trường và đáp ứng nhu cầu của khách hàng.

### - Rủi ro tỷ giá:

Trong năm 2020, Cục Dự trữ Liên bang Hoa Kỳ (FED) tuyên bố cắt giảm lãi suất quỹ liên bang xuống còn 0-0,25%, đồng thời tung ra hàng nghìn tỷ USD để hỗ trợ phục hồi và phát triển nền kinh tế suy thoái do dịch Covid-19. Các động thái này sẽ làm đồng USD mất giá so với một số đồng tiền khác và từ đó gây tác động đến các khoản phải thu và phải trả có gốc ngoại tệ và các khoản ngoại tệ mà Công ty đang nắm giữ. Để giảm thiểu những thiệt hại gây ra do rủi ro tỷ giá, SaigonTel luôn chủ động dự báo tỷ giá ngoại tệ; tối ưu hóa thời hạn thanh toán các khoản nợ; lựa chọn thời điểm có tỷ giá thấp nhất để mua và thanh toán các khoản ngoại tệ; sử dụng tối ưu nguồn tiền hiện có để cân bằng giữa rủi ro tỷ giá và rủi ro thanh toán.

### - Rủi ro lãi suất:

Trong năm 2020, Ngân hàng Nhà nước quyết định hạ lãi suất 3 lần để hỗ trợ nền kinh tế, lãi suất huy động bằng VND phổ biến ở mức 0,1%/ năm đối với tiền gửi không kỳ hạn; từ 0,1 - 0,2% năm đối với kỳ hạn dưới 1 tháng; 3,5 - 4,8%/năm đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến dưới 6 tháng; 4,4 - 7,2%/năm đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 6 tháng đến dưới 12 tháng. Kỳ hạn từ 12 tháng trở lên ở mức 5,0 - 8,4%/năm. Lãi suất cho vay bằng VND phổ biến ở mức 6-9%/năm đối với khoảng vay ngắn hạn và 9-11% đối với khoản vay trung và dài hạn. Các quyết định này mang lại lợi ích cho SaigonTel vì Công ty có tỷ lệ nợ chiếm đến 65,84% trong tổng nguồn vốn. Để hạn chế các rủi ro liên quan đến lãi suất, Công ty luôn chủ động theo dõi và cập nhật các biến động lãi suất để đưa ra biện pháp đầu tư và thay đổi cơ cấu vốn cho phù hợp.

- Rủi ro pháp lý:

SaigonTel đang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần và cổ phiếu Công ty được đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, do đó Công ty chịu sự quản lý của các quy định pháp luật gồm: Luật Chứng khoán, Luật, Doanh nghiệp, Luật Thuế và các quy định pháp luật có liên quan khác liên quan đến ngành nghề hoạt động như Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản,... Bên cạnh đó, hệ thống pháp luật của Việt Nam vẫn còn đang trong quá trình sửa đổi và hoàn thiện, SaigonTel luôn chủ động cập nhật, nắm bắt những thay đổi để đưa ra kế hoạch, chiến lược hoạt động phù hợp nhất.

- Rủi ro khác:

Dịch bệnh Covid-19 vẫn còn diễn biến phức tạp, gây nhiều ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty, SaigonTel luôn chủ động cập nhật thông tin để điều chỉnh chiến lược hoạt động cho phù hợp tình hình thực tế. Ngoài những rủi ro kể trên thì Công ty cũng gặp các rủi ro không thể lường trước khác như rủi ro thiên tai, chiến tranh, hỏa hoạn,... có thể gây thiệt hại về người và tài sản. Công ty luôn có những kế hoạch phòng tránh và giải quyết những thiệt hại do các rủi ro trên gây ra.

## II. Tình hình hoạt động trong năm

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: Triệu đồng

CHỈ TIÊU	2019	2020	2020/2019
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	697.912	472.792	67,74%
<i>Doanh thu hoạt động thương mại – dịch vụ</i>	<i>555.984</i>	<i>270.344</i>	<i>48,62%</i>
<i>Doanh thu hoạt động cho thuê đất, văn phòng &amp; nhà xưởng</i>	<i>141.928</i>	<i>202.448</i>	<i>142,64%</i>
Doanh thu từ hoạt động tài chính	3.143	9.525	303,05%
Thu nhập khác	7.757	2.679	34,54%

Lợi nhuận trước thuế	21.574	26.239	121,62%
Lợi nhuận sau thuế	11.197	12.699	113,41%

Từ đầu năm 2020, tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, ảnh hưởng tiêu cực đến toàn bộ nền kinh tế và hầu hết các lĩnh vực kinh doanh. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 472,79 tỷ đồng, giảm 32,26% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể, doanh thu hoạt động thương mại – dịch vụ chiếm 57,18% doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, trong năm 2020 đạt 270,34 tỷ đồng, giảm 51,38% so với năm 2019 do cạnh tranh ngày càng gay gắt và tình hình kinh tế ảnh hưởng bởi dịch bệnh; doanh thu hoạt động cho thuê đất, văn phòng và nhà xưởng tăng 42,64% so với cùng kỳ năm 2019, đạt 202,45 tỷ đồng nhờ Công ty làm tốt công tác quản lý và đã thu được 100% số tiền thuế của các hợp đồng cho thuê đất, nhà xưởng và văn phòng trong năm 2020.

Bên cạnh đó, nhờ kiểm soát tốt các chi phí trong quá trình kinh doanh, trong đó chi phí bán hàng giảm 10,78%, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 29,92% nên lợi nhuận trước và sau thuế của Công ty đều có sự tăng trưởng. Cụ thể, lợi nhuận trước thuế đạt 26 tỷ đồng, tăng 21,62%; lợi nhuận sau thuế đạt gần 13 tỷ đồng, tăng 13,41% so với năm 2019.

## 2. Tổ chức và nhân sự

### Thành viên hội đồng quản trị

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ
1	Đặng Thành Tâm	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Thị Kim Thanh	Thành viên HĐQT
3	Nguyễn Cẩm Phương	Thành viên HĐQT
4	Hồ Thị Kim Oanh	Thành viên HĐQT
5	Lê Nguyễn Hoàng Anh	Thành viên HĐQT
6	Nguyễn Thanh Thái	Thành viên HĐQT

### Lý lịch Hội đồng quản trị

Ông Đặng Thành Tâm – Chủ tịch HĐQT	
Ngày tháng năm sinh	15/04/1964
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư Hàng hải, Cử nhân Luật, Cử nhân Quản trị kinh doanh
Chức vụ tại các Công ty khác	Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Phát Triển Đô Thị Kinh Bắc TGD Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Sài Gòn Tây Bắc
Quá trình công tác	- Từ 1988 đến 1996:

	<p>Công tác tại Công ty Vận tải Biển Sài Gòn: cán bộ, Sĩ quan Hàng Hải.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 1996 đến 2007: CTCP KCN Tân Tạo TP.HCM (ITACO) : Tổng Giám đốc.</li> <li>- Từ năm 2002 đến nay: C TCP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn: Chủ tịch HĐQT.</li> <li>- Từ năm 2003 đến nay: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc: Chủ tịch HĐQT. Thành viên Hội đồng Tư vấn về kinh doanh APEC.</li> <li>- Từ năm 2006 đến nay CTCP Đầu tư Sài Gòn: Chủ tịch HĐQT.</li> <li>- Từ năm 2009 đến nay: Chủ tịch Câu lạc bộ CEO Việt Nam Chủ tịch Câu lạc bộ Sao Vàng Đất Việt.</li> <li>- Từ năm 2010 đến nay: Ủy viên Ban chấp hành Phòng Công nghiệp và Thương mại Việt Nam (VCCI).</li> <li>- Năm 2011 đến nay: Chủ tịch Hội đồng Quản trị Trường Đại học Dân lập Hùng Vương.</li> </ul>
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	17.530.370 cổ phiếu.

**Bà Hồ Thị Kim Oanh – Thành viên HĐQT**

Ngày tháng năm sinh	20/02/1973
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế
Chức vụ tại các Công ty khác	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn: Tổng Giám Đốc</li> <li>- Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát triển Công nghiệp Sài Gòn Long An: Kế toán trưởng</li> </ul>
Quá trình công tác	
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	12.941 cổ phiếu

**Bà Nguyễn Cẩm Phương – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**

Ngày tháng năm sinh	13/11/1976
---------------------	------------

Trình độ chuyên môn	Cử nhân Luật
Chức vụ tại các Công ty khác	- Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Kum Ba
Quá trình công tác	Là Tổng Giám đốc Công ty từ ngày 04/12/2012 đến nay
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	0 cổ phiếu

**Bà Nguyễn Thị Kim Thanh -Thành viên HĐQT**

Ngày tháng năm sinh	06/03/1970
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế
Chức vụ tại các Công ty khác	Phó TGD Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn
Quá trình công tác	- Từ năm 1992 đến 1994: Làm việc ở Hãng hàng không Pacific Airlines - Từ năm 1994 đến 1996: Làm việc ở Hãng hàng không Vietnam Airlines - Từ 2002 đến nay: Phó TGD CTCP Du lịch Sài Gòn.
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	2.203.852 cổ phiếu

**Ông Nguyễn Thanh Thái – Thành viên HĐQT**

Ngày tháng năm sinh	01/09/1984
Trình độ chuyên môn	Kế toán tổng hợp
Chức vụ tại các Công ty khác	Phó phòng QHKK – Trung tâm Khách hàng Doanh Nghiệp Sài Gòn Trợ lý Chủ tịch HĐQT – CTCP Quản lý Quỹ Đầu Tư SGI
Quá trình công tác	- Từ 2006-2008: Chuyên viên kế toán tại Công ty TNHH Gas Petrolimex Cần Thơ - Từ 2008-2013: Chuyên viên QHKK tại NH TMCP Nam Việt – CN Cần Thơ - Từ 2014-2016: Chuyên viên Thẩm định tín dụng tại NH TMCP Quốc Dân – VP Miền Nam - Từ 2017 đến nay: Phó phòng QHKK – Trung tâm Doanh nghiệp Sài Gòn tại NH TMCP Quốc Dân – CN Sài Gòn

	- Từ 2017 đến nay: Trợ lý Chủ tịch HĐQT – CTCP Quản lý Quỹ Đầu Tư SGI
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	0 cổ phiếu

<b>Ông Lê Nguyễn Hoàng Anh – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Tài chính và Kế toán trưởng</b>	
Ngày tháng năm sinh	26/02/1984
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế
Chức vụ tại các Công ty khác	- Thành viên HĐQT CTCP Phân Phối Và Dịch Vụ SaigonTel. - TGD Công ty Cổ phần TNGlobal
Quá trình công tác	- Từ năm 2008 đến 2010 : Ngân Hàng TMCP Phương Tây – Nhân Viên. - Từ năm 2010 đến 2011 : CTCP Chứng Khoán TP.HCM – Chuyên viên - Từ năm 2011 đến 2013 : Ngân Hàng TMCP Phương Tây – Trưởng phòng khách hàng doanh nghiệp lớn. - Từ 2013 đến 2014 : Ngân Hàng TMCP Nam Việt – Trưởng Phòng quan hệ khách hàng - Từ 12/2014 đến nay : CTCP Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn – Phó Tổng Giám Đốc phụ trách tài chính.
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	41.109 cổ phiếu

#### Thành viên Ban Tổng Giám đốc

STT	Họ và tên	Chức vụ/ Liên quan
1	Nguyễn Cẩm Phương	Tổng Giám đốc
2	Lê Nguyễn Hoàng Anh	Phó Tổng giám đốc kiêm Quyền Kế toán trưởng
3	Vũ Ngọc Ánh	Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh
4	Phạm Văn Lực	Phó Tổng Giám đốc Đô thị
5	Nguyễn Đăng Khoa	Phó Tổng Giám đốc Công nghệ
6	Nguyễn Anh Tú	Phó Tổng Giám đốc Kỹ thuật



7	Lê Nguyễn Hoàng Anh	Quyền Kế toán trưởng
---	---------------------	----------------------

**Lý lịch Ban Tổng Giám đốc**

<b>Ông Vũ Ngọc Ánh – Tổng Giám đốc</b>	
Ngày tháng năm sinh	09/03/1974
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư Giao thông
Chức vụ tại các Công ty khác	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Đà Nẵng Tổng Giám Đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh Bắc – Đà Nẵng
Quá trình công tác	Từ 18/04/2013: Phó TGD Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	0 cổ phiếu

<b>Ông Phạm Văn Lực – Phó Tổng Giám đốc Đô thị</b>	
Ngày tháng năm sinh	25/12/1985
Trình độ chuyên môn	Cử nhân
Chức vụ tại các Công ty khác	Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Đầu Tư Bất Động Sản SaigonTel Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần TNHH Khu Du Lịch Đồi Robin
Quá trình công tác	- Từ năm 2010 đến 2013 : Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Công Nghệ Cao B&T. - Từ năm 2013 đến nay: Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	0 cổ phiếu

<b>Ông Nguyễn Đăng Khoa – Phó Tổng Giám đốc Công nghệ</b>	
Ngày tháng năm sinh	24/11/1983
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ
Chức vụ tại các Công ty khác	Giám đốc CTCP Đầu tư và Du lịch Sài Gòn – Lâm Đồng

Quá trình công tác	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ năm 2005 đến 2006 : Công ty Cổ phần Viễn Thông FPT</li> <li>- Từ năm 2006 đến năm 2008 : Công Ty Cổ phần Viễn Thông NGT</li> <li>- Từ năm 2008 đến năm 2009 : Công ty Cổ phần Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn</li> <li>- Từ năm 2009 đến năm 2017: Công ty Cổ phần Công Nghệ Mobiphone Toàn Cầu</li> <li>- Từ năm 2016 đến nay: Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn</li> </ul>
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	0 cổ phiếu

### Ông Nguyễn Anh Tú – Phó Tổng Giám đốc Kỹ thuật

Ngày tháng năm sinh	07/11/1982
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng
Chức vụ tại các Công ty khác	Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Kinh Bắc
Quá trình công tác	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ năm 2006 đến 2008 : Công ty Cổ phần XD Việt Nam (Vinacico) – Cienco 1</li> <li>- Từ năm 2008 đến năm 2009 : Công Ty Taisei Corperation</li> <li>- Từ năm 2009 đến năm 2017 : Công ty Cổ phần Ecoba Việt Nam</li> <li>- Từ năm 2017 đến nay: Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn</li> </ul>
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	0 cổ phiếu

### Thành viên Ban Kiểm soát

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ/ LIÊN QUAN
1	Sú Ngọc Bích	Thành viên
2	Phan Anh Tuấn	Thành viên
3	Lê Thị Kim Nhung	Thành viên

### Lý lịch Ban Kiểm soát

**Bà Sú Ngọc Bích – Thành viên BKS**

Ngày tháng năm sinh	13/11/1974
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Tài chính – Kế toán
Chức vụ tại các Công ty khác	- Kế toán trưởng CTCP ĐTXD & VLXD Sài Gòn - Kế toán trưởng CTCP Năng Lượng Sài Gòn – Bình Định
Quá trình công tác	- Từ năm 1998 đến 1999 : Làm việc tại Công ty TNHH XD GT Đức Hạnh - Từ năm 1999 đến 2001 : Làm việc tại Công ty TNHH QC Hoàng Long - Từ năm 2001 đến 2004 : Làm việc tại CTCP Đầu Tư Ma san - Từ 7/2004 : Làm việc tại CTy CP ĐTXD & VLXD Sài Gòn
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	0 cổ phiếu

<b>Ông Phan Anh Tuấn – Thành viên BKS</b>	
Ngày tháng năm sinh	24/04/1975
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế
Chức vụ tại các Công ty khác	- Thành viên Ban kiểm soát - Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank
Quá trình công tác	- 1996 – 1997: Chuyên viên dự án, Công ty thương mại Tomen (Nhật bản). - 1997-1998 Trợ lý Giám đốc Tài chính, Công ty liên doanh kinh nôi Việt nam - 1997 – 2006 Giảng viên Khoa Tài chính – Ngân hàng, Đại học Ngoại thương - 4/2006 – 6/2007 Chuyên viên Đầu tư cao cấp, CTCP Quản lý quỹ Lotus. - 6/2007 – 10/2007 Giám đốc đầu tư, CTCP đầu tư APEC - 10/2007 – 12/2008 Giám đốc Khối, CTCP chứng khoán Vincom, phụ trách Khối Nghiên cứu và Tư vấn đầu tư - 11/2008 – 12/2011 Phó Tổng giám đốc, CTCP chứng khoán Vincom, phụ trách Khối Tư vấn đầu tư và Khối Dịch vụ ngân hàng đầu tư - 2/2011 – 2/2012 Tổng giám đốc, CTCP Quản lý quỹ đầu tư chứng

	Khoán An Bình. - 4/2012 – Nay Phó Tổng giám đốc, CTCP Quản lý quỹ đầu tư SGI
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	0 cổ phần

<b>Bà Lê Thị Kim Nhung – Thành viên BKS</b>	
Ngày tháng năm sinh	08/02/1967
Trình độ chuyên môn	Cử nhân quản trị
Chức vụ tại các Công ty khác	Không
Quá trình công tác	- Từ năm 2001 đến 2006 : Trưởng phòng vé – Công ty TNHH Ngân Vũ - Từ năm 2006 đến nay : Trưởng phòng vé – Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn.
Số lượng CP sở hữu (đại diện, cá nhân)	1.355.507 cổ phiếu

#### Tình hình thay đổi thành viên HĐQT trong năm 2020

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Nguyễn Thị Kim Thanh	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 30/06/2020
2	Nguyễn Thanh Thái	Thành viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 30/06/2020
3	Nguyễn Thị Sương	Thành viên HĐQT	Miễn nhiệm ngày 30/06/2020

#### Tình hình nhân sự

STT	Tính chất phân loại	Số lượng	Tỷ lệ
<b>A</b>	<b>Theo trình độ</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>
1	Trên Đại học	4	3.45 %
2	Đại học	92	79.31 %
3	Cao đẳng	8	6.90 %
4	Khác	12	10.34%
<b>B</b>	<b>Theo tính chất hợp đồng</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>

1	Hợp đồng có xác định thời hạn	49	42.24 %
2	Hợp đồng không xác định thời hạn	67	57.76 %

### Các chính sách cho người lao động

Công nghệ - viễn thông ở Việt Nam là một trong những ngành thiếu nhân lực về cả số lượng lẫn chất lượng, do đó để tạo ra được đội ngũ nhân lực có trình độ chuyên môn cao, gắn bó với công ty và có khả năng cạnh tranh với các công ty cùng ngành, SaigonTel luôn quan tâm, chú trọng đến các chính sách, chế độ tuyển dụng, đãi ngộ và đào tạo người lao động. Công ty luôn tạo điều kiện, tổ chức các khóa đào tạo để nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu cao của ngành, theo kịp sự đổi mới, tiến bộ công nghệ trên thế giới. Bên cạnh đó, Công ty cũng thường xuyên tổ chức các hoạt động, sự kiện tập thể để tạo tinh thần đoàn kết, môi trường làm việc thoải mái, gắn kết tập thể.

### Chính sách lương, thưởng, phúc lợi

Song song với việc xây dựng chính sách nhân sự phù hợp, Công ty cũng đặc biệt quan tâm đến chính sách lương, thưởng và đãi ngộ để thu hút và giữ chân người lao động. Các chính sách về lương, thưởng được xây dựng trên tiêu chí công bằng, hợp lý và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật Nhà nước. Lương nhân viên được đảm bảo trả đúng hạn, cao hơn mức tối thiểu của vùng theo Nghị định chính phủ. Bên cạnh đó, dựa vào tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh trong năm của Công ty và mức độ hoàn thành công việc, mức độ đóng góp của nhân viên để có chế độ khen thưởng hợp lý, khuyến khích tinh thần làm việc, nâng cao năng suất lao động. Công ty cũng khen thưởng nhân viên trong các ngày lễ lớn, tổ chức thăm hỏi, tặng quà nếu nhân viên gặp khó khăn, ốm đau, ma chay, hiếu hỷ. 100% người lao động được đảm bảo hưởng chế độ bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội và bảo hiểm thất nghiệp, được thăm khám sức khỏe định kỳ hàng năm.

Trong bối cảnh cạnh tranh gay gắt và tình trạng thiếu nhân lực chuyên môn, SAIGONTEL luôn nỗ lực hoàn thiện chế độ, chính sách cho người lao động nhằm thu hút nhân sự và gia tăng sự gắn bó, nâng cao năng suất, tinh thần trách nhiệm của người lao động.

### 3. Tình hình đầu tư các dự án

#### - Tình hình đầu tư dự án trong năm 2020:

STT	Tên dự án	Quy mô dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng mức đầu tư dự án	Thời gian và tiến độ thực hiện dự án
1	Dự án Toà nhà ICT 2	7.645 m2	Lô 46, CVPM Quang Trung, P.Tân Chánh	193,07 tỷ đồng	T9/2018-T3/2022

			Hiệp, Q.12, Tp.HCM		
2	Dự án chung cư tại TM7 Bắc Giang	1.490 m2	Lô TM7, đường Nguyễn Văn Cừ, tỉnh Bắc Giang	174,16 tỷ đồng	T9/2018- T12/2020
3	Dự án Đầu tư KCN Đại Đồng Hoàn Sơn Giai đoạn II	95 ha	Khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh	1.097,1 tỷ đồng	T09/2018- T6/2021
4	Dự án Xây dựng nhà xưởng cho thuê trong Khu Công Nghệ Cao Đà Nẵng	30 ha	Lô A23, A24, Khu sản xuất thuộc Khu công nghệ cao Đà Nẵng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng	600 tỷ đồng	T12/2020- T12/2025

- Đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Giá trị đầu tư	Tỷ lệ biểu quyết
1	CTCP Đầu tư Kinh Bắc	Tầng 3, số 193 đường Trích Sài, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Hà Nội.	44.351.000.000 đồng	100%
2	CTCP Phân phối và Dịch vụ SaigonTel	Tầng 3A, số 12 Phạm Đình Toái, Phường 6, Quận 3, TP.HCM, Việt Nam	29.400.000.000 đồng	98%
3	CTCP Đầu tư Bất Động Sản SaigonTel	Tầng 3, số 193 đường Trích Sài, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Hà Nội	35.000.000.000 đồng	70%

4	CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Gòn	Tầng 2, Tòa 24T3, số 6 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội	120.000.000.000 đồng	60%
5	CTCP Dệt May Viễn thông Sài Gòn Vina	300A-B Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, Tp. HCM	139.368.680.000 đồng	48,93%
6	CTCP SkyX SaigonTel	Tầng 17, Tòa nhà Sun Wah, 115 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, Tp. HCM	3.480.000.000 đồng	30%

**Các khoản đầu tư tài chính:**

STT	Khoản đầu tư	Số cổ phần (cổ phần)	Giá trị gốc đầu tư (đồng)
1	CTCP Dịch Vụ Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn	16.003.665	265.313.144.445
2	CTCP Khoáng sản Sài Gòn Quy Nhơn	6.270.000	220.000.000.000
3	CTCP Địa ốc Viễn Đông Việt Nam	3.880.093	61.162.086.331
4	CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Cao Sài Gòn	2.881.200	28.812.000.000
5	CTCP Đầu Tư Phát Triển nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận	1.992.016	38.019.257.326
6	CTCP Đầu tư Việt Sô	375.000	4.880.025.000
7	Trường ĐHDL Hùng Vương	230.000	2.300.000.000

**4. Tình hình tài chính**

ĐVT: Triệu đồng

CHỈ TIÊU	2019	2020	2020/2019
Tổng tài sản	2.089.743	2.518.241	120,50%
Doanh thu thuần	692.593	470.039	67,87%

Thu nhập khác	7.757	2.679	34,54%
Lợi nhuận trước thuế	21.574	26.239	121,62%
Lợi nhuận sau thuế	11.197	12.699	113,41%

Tính đến ngày 31/12/2020, tổng tài sản của Công ty đã tăng 20,50%, đạt 2.518 tỷ đồng. Cụ thể, tài sản ngắn hạn chiếm 56,20% và tăng 55,88% so với cùng kỳ năm 2019. Trong đó tiền và các khoản tương đương tiền tăng 99,54 tỷ đồng, tương đương tăng 5,26 lần vì Công ty đang chuẩn bị thực hiện các dự án mới trong tương lai gần. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn giảm đến 203,85 tỷ đồng do trong năm Công ty đã chuyển nhượng cổ phần CTCP Đầu Tư Phát Triển nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận và mang lại lợi nhuận cho Công ty. Có thể thấy, SaigonTel đã luôn theo dõi tình hình và nắm bắt cơ hội để mang lại lợi ích tốt nhất cho Công ty, Cổ đông và người lao động. Đồng thời, các khoản phải thu ngắn hạn khác trong năm cũng tăng 254,75 tỷ đồng chủ yếu từ các hợp đồng chuyển nhượng cổ phần CTCP Đầu Tư Phát Triển nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận. Bên cạnh đó, tính đến ngày 31/12/2020, Công ty đã ký kết thêm nhiều hợp đồng cho vay mới, khoản mục phải thu về cho vay đạt 222,46 tỷ đồng, tăng 22,87 lần so với cùng kỳ năm 2019. Các dự án của tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn Giai đoạn 2 ở Bắc Ninh và Dự án TM7 Bắc Giang đã hoàn thành trong năm 2020 được Công ty hạch toán vào hàng tồn kho và giảm tài sản dài hạn dở dang, làm khoản mục hàng tồn kho tăng 142,35%, đạt 408,16 tỷ đồng.

Nền kinh tế toàn cầu chịu ảnh hưởng của dịch bệnh nên các hoạt động kinh doanh thương mại, dịch vụ của thế giới nói chung và của Công ty nói riêng đều sẽ bị tác động tiêu cực. Năm 2019, doanh thu hoạt động thương mại – dịch vụ của Công ty chiếm 75,60% trong doanh thu thuần, tuy nhiên, trong năm 2020 doanh thu từ hoạt động này đã giảm hơn 283 tỷ (tương đương giảm 51,41%). Mặt khác, hoạt động cho thuê đất, văn phòng và nhà xưởng lại có sự tăng trưởng khi doanh thu đạt 202 tỷ đồng, tương đương tăng 42,64% so với cùng kỳ năm 2019.

Nhờ Công ty kiểm soát tốt các chi phí gồm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp nên lợi nhuận đã đạt mức tăng trưởng dương. Trong đó, lợi nhuận trước thuế tăng 21,62% và lợi nhuận sau thuế tăng 13,41%.

STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	2019	2020
<b>1</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,98	1,76
	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,80	1,25
<b>2</b>	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
	Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	%	63,30	65,84



	Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	153,48	192,75
<b>3</b>	<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
	Vòng quay khoản phải trả người bán	Vòng	4,38	4,56
	Vòng quay khoản phải thu khách hàng	Vòng	1,16	0,67
	Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	3,35	1,21
	Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	%	71,11	20,40
<b>4</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,62	2,70
	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	1,39	1,56
	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	1,15	0,55
	Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	2,27	5,52

- Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:** Hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh của SaigonTel đều tăng trong năm 2020. Cụ thể, hệ số thanh toán ngắn hạn là 1,76 lần, tăng 0,78 lần, hệ số thanh toán nhanh là 1,25 lần, tăng 0,45 lần so với cùng kỳ năm 2019. Tài sản ngắn hạn trong năm nay đã tăng 55,88% chủ yếu từ tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và các khoản Công ty cho vay. Hệ số này lớn hơn 1 do đó Công ty đảm bảo được khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn của mình.
- Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:** Hệ số nợ/tổng tài sản là 65,84%, công ty duy trì cơ cấu nợ/tổng tài sản và không có sự chênh lệch quá lớn qua các năm. Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu là 192,38%, tăng 38,90% so với cùng kỳ năm 2019. Trong năm 2020, nợ phải trả của Công ty đã tăng 25,34%, trong đó nợ ngắn hạn không có sự chênh lệch lớn và giảm 13,30% so với năm 2019. Nợ dài hạn tăng hơn 2 lần chủ yếu từ chi phí lãi vay tăng 158 tỷ đồng và chi phí phải trả dài hạn khác tăng gần 305 tỷ đồng là các khoản phải trả và mượn vốn theo Công ty nhận ký quỹ, ký cược để đảm bảo cho các hợp đồng đã ký kết với các bên liên quan, tính đến ngày 31/12/2020, khoản ký quỹ, ký cược đã tăng thêm 297,73 tỷ đồng.
- Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:** Trong năm 2020, các chỉ tiêu về năng lực hoạt động của Công ty đều giảm so với cùng kỳ năm trước. Chỉ tiêu khoản phải trả người bán giảm nhẹ còn 3,84 vòng, tương đương giảm 0,54 vòng so với cùng kỳ năm 2019. Doanh số mua hàng thường niên năm 2020 là 294,83 tỷ đồng, giảm 32,89% và khoản phải trả bình quân là 76,69 tỷ đồng, giảm 39,04%. Các khoản phải trả người bán giảm 68,23% do Công ty đã thanh toán một số khoản nợ với nhà cung cấp nước ngoài. Các dự án xây dựng đã hoàn thành trong

năm nay được Công ty hạch toán vào khoản mục hàng tồn kho, do đó hàng tồn kho tăng đến 242,35% so với cùng kỳ làm cho chỉ tiêu vòng quay hàng tồn kho giảm 2,14 vòng. Bên cạnh đó, thị trường ngày càng trở nên cạnh tranh và gặp nhiều khó khăn do tình hình dịch bệnh phức tạp, doanh thu thuần của Công ty giảm 32,13%, các khoản phải thu khách hàng trong năm cũng giảm 66,46%, các chỉ số về vòng quay khoản phải thu khách hàng và doanh thu thuần/tổng tài sản bình quân giảm so với cùng kỳ năm 2019. Cụ thể, hệ số doanh thu thuần/tổng tài sản bình quân là 20,40%, vòng quay khoản phải thu giảm còn 0,67 vòng, SaigonTel sẽ tiếp tục cải thiện các chính sách tín dụng để phù hợp với các hoạt động của Công ty.

- **Chỉ tiêu về khả năng sinh lợi:** Hầu hết các chỉ số về khả năng sinh lợi đều có sự tăng trưởng. Trong đó, lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần tăng gấp 1,67 lần, lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu bình quân tăng 0,27%, hệ số lợi nhuận từ HĐKD/doanh thu thuần tăng 3,25% nhờ các công tác kiểm soát chi phí được Công ty triển khai hợp lý, mang lại hiệu quả giúp lợi nhuận sau thuế tăng 13,41% so với cùng kỳ năm 2019.

#### 5. Cơ cấu cổ đông và vốn chủ sở hữu

- Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 74.001.914 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 74.001.604 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 310 cổ phiếu
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu

#### Danh sách cổ đông lớn:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Số cổ phần	Giá trị (VND)	Tỷ lệ sở hữu
1	Đặng Thành Tâm	17.530.370	175.303.700.000	23,69%
2	Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc	15.896.923	158.969.230.000	21,48%
3	Nguyễn Thị Kim Xuân	7.452.178	74.521.780.000	10,07%
4	Đặng Thị Hoàng Phượng	7.312.900	73.129.000.000	9,88%
5	CTCP Đầu Tư Sài Gòn	5.328.180	53.281.800.000	7,20%

#### Cơ cấu cổ đông

STT	Loại cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông Nhà nước	-	-	-
II	Cổ đông nội bộ	21.225.997	212.259.970	28.68%

II	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>42.737.978</b>	<b>427.379.780</b>	<b>57.75%</b>
1	Cá nhân	18.294.687	182.946.870	24.72%
2	Tổ chức	24.443.291	244.432.910	33.03%
III	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>10.037.629</b>	<b>100.376.290</b>	<b>13.56%</b>
1	Cá nhân	9.455.010	945.501.000	12.78%
2	Tổ chức	582.619	58.261.900	0.79%
IV	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>310</b>	<b>3.100.000</b>	<b>0,0004%</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>74.001.914</b>	<b>740.019.140</b>	<b>100%</b>

## 6. Báo cáo phát triển bền vững

**Tiêu thụ năng lượng:** Công ty chỉ sử dụng điện phục vụ hàng ngày tại các văn phòng trong giờ làm việc, khuyến khích và đảm bảo sử dụng hiệu quả, tiết kiệm. Công ty cũng có các biện pháp đánh giá, theo dõi việc tiêu thụ điện tại các KCN, khuyến khích và hỗ trợ các doanh nghiệp trong việc tiêu thụ năng lượng sạch như năng lượng mặt trời.

**Tiêu thụ nước:** Nguồn nước được Công ty sử dụng cho mục đích sinh hoạt bình thường và chưa áp dụng các biện pháp tái chế, tái sử dụng nước. Tại các KCN, Công ty đã ký hợp đồng cung cấp nước sạch cho các doanh nghiệp trong KCN để không xảy ra tình trạng khoan giếng bất hợp pháp, tránh cạn kiệt nguồn nước ngầm. Đồng thời, Công ty cũng đã ký hợp đồng với các đơn vị chuyên nghiệp để xử lý nước thải công nghiệp và sinh hoạt, đảm bảo nước thải ra không gây ô nhiễm môi trường và tuân thủ quy định pháp luật.

**Đánh giá liên quan đến vấn đề môi trường:** Công ty đảm bảo tuân thủ nghiêm các quy định của Nhà nước về vấn đề môi trường. Trong năm 2020, Công ty không bị xử phạt về các vấn đề liên quan đến môi trường.

**Đánh giá liên quan đến người lao động:** Công ty đảm bảo trả lương đủ và đúng theo quy định pháp luật, các chính sách thưởng và đãi ngộ được xây dựng và áp dụng thích hợp để thúc đẩy năng suất làm việc và giữ chân người lao động. Toàn bộ nhân viên được ký hợp đồng lao động, đăng ký BHYT, BHXH và BHTN. Định kỳ hàng năm Công ty tổ chức thăm khám sức khỏe, tổ chức các khóa đào tạo nâng cao nghiệp vụ, trình độ chuyên môn cho CBCNV. Ngoài ra, Công ty luôn duy trì thực hiện tốt công tác đoàn thể, thường xuyên xét thi đua, thăm hỏi CBCNV ốm, đau, gia đình có ma chay, hiếu hỷ theo quy định, tổ chức các chuyến du lịch trong năm.

**Chính sách liên quan đến cộng đồng địa phương:** Công ty thường xuyên tham gia các hoạt động xã hội của địa phương, quyên góp cho đồng bào vùng lũ lụt, khó khăn, hỗ trợ xây dựng nhà tình thương, xây dựng biển đảo theo các phong trào của Nhà nước và các tổ chức tình nguyện phát

động. Bên cạnh đó, Công ty cũng chủ động tổ chức các chương trình thiện nguyện, đóng góp xây dựng và phát triển cộng đồng. Ngoài ra, Công ty kết hợp với các nhãn hàng tài trợ mang đến những món quà có ý nghĩa cũng như tạo ra một môi trường tích cực cho người lao động.

### III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

##### a) Về hoạt động của Hội sở SGT

Trong năm 2020, dù tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp làm ảnh hưởng đến thị trường văn phòng cho thuê như SAIGONTEL vẫn duy trì được tỷ lệ lấp đầy 100% tại tòa nhà ICT. Đồng thời, Công ty cũng tập trung vào việc nâng cao chất lượng dịch vụ tại tòa nhà, hợp tác với một số đối tác dịch vụ để cung cấp thêm các dịch vụ gia tăng như quán café, canteen, thư viện,... cho các khách hàng hiện hữu để giữ khách hàng. Trong năm 2020, hoạt động tại tòa nhà ICT đã đạt được 85,2% kế hoạch về doanh thu và 107,9% về lợi nhuận.

Bên cạnh đó, năm 2020 hoạt động kinh doanh hạ tầng viễn thông tiếp tục được duy trì và phát triển với việc đi cùng với BQL các KCN ngay từ giai đoạn đầu trong việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng mạng viễn thông bao gồm việc xây dựng nhà trạm, hệ thống cống bể cáp ngầm cũng như thiết lập mạng lưới thiết bị và đường truyền tại các KCN như Đại Đồng Hoàn Sơn, Trảng Duệ, Quang Châu, Quế Võ. SAIGONTEL đã xác định đúng thế mạnh của mình về mảng cung cấp dịch vụ và thiết bị VT-CNTT, tư vấn lắp đặt hệ thống điện nhẹ M&E cho các doanh nghiệp đầu tư mới tại các KCN và các doanh nghiệp đang hoạt động tại các KCN. Với kết quả tăng trưởng vượt trội về doanh thu và lợi nhuận lần lượt là 130% và 208% so với kế hoạch đặt ra từ đầu năm, hoạt động kinh doanh hạ tầng viễn thông đã góp một phần không nhỏ vào lợi nhuận chung của công ty SGT.

Đồng thời, năm 2020 cũng tiếp tục ghi nhận những kết quả từ hoạt động của Trung tâm SGN với các hợp đồng lớn cung cấp đường truyền IPLC, IP Transit, kênh thuê riêng,... cho các đối tác lớn như SCTV và các đối tác nước ngoài với thời hạn HĐ duy trì từ 1 đến 2 năm. Cùng với mức tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu ở mức 8%, hoạt động của SGN đã đóng góp một phần đáng kể vào lợi nhuận của của Công ty.

##### b) Về hoạt động của Chi nhánh Bắc Ninh

Trong năm 2020, hoạt động kinh doanh của Chi nhánh tiếp tục duy trì như các năm trước với hoạt động chủ yếu vẫn là thuê đất dài hạn và cho thuê nhà xưởng - văn phòng, hai hoạt động này chiếm 68,15% tổng doanh thu của Chi nhánh.

Trong năm qua, với việc quỹ đất của GD1 đã không còn nhiều, Chi nhánh đã tập trung vào việc phát triển các dịch vụ tại KCN như kinh doanh nước sạch, thu phí hạ tầng – các hoạt động có tỷ suất lợi nhuận cao - và cả 2 hoạt động này đều tăng so với kế hoạch tương ứng là 12,3% và 5,8%. Nhờ sự

chuyển đổi này mà dù quỹ đất không còn nhiều nhưng Chi nhánh vẫn đạt được lợi nhuận tốt trong năm vừa qua.

### c) Về hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Saigontel

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Saigontel được tái cấu trúc từ Công ty TNHH MTV Saigontel và bắt đầu từ năm 2018 công ty cũng thay đổi lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính từ hoạt động thương mại sang đầu tư bất động sản

Trong năm 2020, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Saigontel ghi nhận doanh thu 150,23 tỷ và lợi nhuận trước thuế trong năm đạt 2,39 tỷ đồng với mức tỷ suất lợi nhuận gộp 6,39% trên tổng doanh thu. Doanh thu của công ty trong năm 2020 đến từ việc phân phối các sản phẩm bất động sản và các hoạt động tư vấn. Do hoạt động bất động sản là hoạt động dài hạn và trong những năm đầu chủ yếu Công ty tập trung chuẩn bị triển khai dự án nên lợi nhuận đem về chưa cao.

Với những kết quả bước đầu đạt được trong năm 2019 - 2020 và việc xây dựng một bộ máy hoàn thiện, đây sẽ là cơ sở cho công ty tiếp tục phát huy những thành quả đã đạt được và hướng tới đạt những mục tiêu cao hơn ở những năm tiếp theo.

### d) Về hoạt động của Công ty Cổ phần Phân Phối và Dịch Vụ Saigontel (SDJ)

Công ty Cổ phần Phân Phối và Dịch Vụ Saigontel trong năm 2020 đã bắt đầu có bước chuyển mình khi thị trường ngành phân phối thiết bị viễn thông đã bão hòa và lợi nhuận từ hoạt động phân phối, trading chỉ còn lại từ 1,5-2%. Chính vì vậy, trong năm 2020 Công ty đã từng bước chuyển sang hoạt động kinh doanh bất động sản.

Vi vậy trong năm 2020, SDJ chỉ ghi nhận được doanh thu 40,48 tỷ và lợi nhuận 46,8 triệu. Tuy nhiên việc này là hoàn toàn hợp lý trong giai đoạn chuyển đổi định hướng phát triển Công ty và với sự khởi đầu này từ năm 2021 Công ty sẽ có những bước tiến mới.

## 2. Tình hình quản trị nguồn vốn và tài sản

### Tình hình tài sản

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	2019		2020	
	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng
Tài sản ngắn hạn	908	43,45	1.415	56,20
Tài sản dài hạn	1.182	56,55	1.103	43,80
Tổng tài sản	2.090	100,00	2.518	100,00

Tài sản dài hạn không có sự chênh lệch lớn so với cùng kỳ năm 2019. Tuy nhiên, tài sản ngắn hạn biến động rõ rệt với mức tăng 507 tỷ đồng, chiếm 56,20% trong tổng tài sản Công ty. Trong đó, tiền

mặt và các khoản tiền gửi ngân hàng tăng gần 100 tỷ đồng do Công ty đang thực hiện công tác chuẩn bị để đầu tư vào các dự án mới đã ký kết trong năm 2020. Chứng khoán kinh doanh của SaigonTel là cổ phần CTCP Đầu Tư Phát Triển nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận đã được chuyển nhượng một phần và thu về lợi nhuận cho Công ty. Hàng tồn kho tăng 142,35% từ các dự án đã hoàn thành trong năm được Công ty hạch toán chuyển từ tài sản dở dang dài hạn sang hàng tồn kho. Đến ngày 31/12/2020, các khoản mà SaigonTel cho vay đã tăng gấp 22,87 lần, tổng tài sản trong năm tăng thêm 428 tỷ đồng, tương đương tăng 20,48% so với cùng kỳ năm 2019.

### Tình hình nguồn vốn

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	2019		2020	
	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng
Nợ phải trả	1.323	63,30	1.658	65,59
Vốn chủ sở hữu	767	36,70	860	34,41
Tổng nguồn vốn	2.090	100,00	2.518	100,00

Trong năm 2020, nợ phải trả của Công ty tăng thêm 335 tỷ đồng, trong đó nợ ngắn hạn đã giảm 123 tỷ đồng nhưng nợ dài hạn lại tăng hơn gấp đôi so với năm 2019 chủ yếu đến từ các khoản mà Công ty đã nhận ký quỹ, ký cược để đảm bảo cho các hợp đồng đã ký kết trong năm. Tính đến 31/12/2020, khoản nhận ký quỹ, ký cược của Công ty đã tăng gấp 60 lần, đạt 302,74 tỷ đồng. Vốn chủ sở hữu có xu hướng tăng do lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng nhờ công tác kiểm soát chi phí và trong năm, Công ty cũng tăng các khoản lợi ích cho cổ đông không kiểm soát. Nhìn chung, cơ cấu nợ, vốn chủ sở hữu không có sự thay đổi đáng kể so với cùng kỳ năm 2019.

### 3. Cải tiến cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý

- Phân chia lại các khối và bộ phận trong Công ty nhằm chuyên môn hóa việc thực hiện các công việc hàng ngày;
- Bước đầu hoàn thiện công tác cấu trúc bộ máy nhân sự. Bộ máy nhân sự trẻ, nhiệt huyết, năng động và sáng tạo đã góp phần không nhỏ vào thành công của công ty;
- Giám sát việc thực hiện kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2020 và việc thực hiện các nghị quyết HĐQT của Ban Tổng Giám Đốc. HĐQT có ý kiến điều chỉnh kế hoạch kinh doanh theo từng giai đoạn để phù hợp với những biến động trên thị trường cũng như hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Cập nhật và điều chỉnh các biện pháp về quản lý nhân sự, thiết bị cũng như có các quy định nội bộ nhằm kiểm soát chặt chẽ chi phí.

#### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

##### Thuận lợi

Với nguồn vốn FDI đổ vào Việt Nam tăng liên tục trong các năm và trong năm 2020 cho dù tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp, vốn FDI đổ vào Việt Nam vẫn đạt gần 30 tỷ trong năm 2020 và trong tương lai sắp tới, nhu cầu về Khu công nghiệp sẽ không ngừng tăng cao. Chính vì vậy, với ngành Bất động sản KCN đây là một thị trường hết sức tiềm năng và đang trong giai đoạn phát triển mạnh. SAIGONTEL hoàn toàn có thể đi cùng với sự phát triển của ngành để có được những bước tiến trong lĩnh vực này.

Bên cạnh đó, theo thống kê của Ngân hàng Thế giới, đối với các nước đang phát triển cứ 10% tăng trưởng băng rộng sẽ đem lại 1,38% tăng trưởng GDP. Viễn thông nói chung và đặc biệt hạ tầng viễn thông băng rộng đóng nói riêng đã và đang đóng góp vai trò lớn nhất trong việc rút ngắn khoảng cách giữa các nước phát triển và đang phát triển. Vì vậy, đây là thời điểm phù hợp để mở rộng và phát triển các dịch vụ hạ tầng viễn thông với việc cung cấp đường truyền trong nước cũng như các dịch vụ IPLC, IP Transit, kênh thuê riêng với các đối tác nước ngoài.

Ngoài ra, là thành viên của Tập đoàn Đầu tư Sài Gòn (SGI) - một trong những tập đoàn công chúng đa ngành hàng đầu Việt Nam với tiềm lực tài chính mạnh mẽ cùng năng lực, uy tín quốc tế là một trong những thuận lợi đầu tiên của SAIGONTEL.

##### Hạn chế

Do hoạt động của Công ty trải rộng trên nhiều ngành nghề nên nguồn lực bị phân tán: Đội ngũ nhân sự của Công ty chưa theo kịp tiến độ các dự án. Một số chính sách vĩ mô cũng ảnh hưởng ít nhiều đến hoạt động của Công ty. Ngoài ra, tình hình kinh tế chung với nhiều khó khăn dễ thấy như biến động tăng tỷ giá đô la Mỹ (khoảng 3,6%) vào những tháng cuối năm, biến động tỷ giá nguyên vật liệu đầu vào, cùng những diễn biến khó lường của tình hình tài chính, tiền tệ, chứng khoán.

#### 5. Báo cáo phát triển bền vững

**Các chính sách liên quan đến vấn đề môi trường:** Công ty luôn chú trọng đến vấn đề môi trường bên cạnh việc tạo ra lợi nhuận. Nguồn điện và nước phục vụ cho văn phòng được sử dụng hợp lý và tiết kiệm, nước thải công nghiệp từ các doanh nghiệp trong các KCN được xử lý trước khi thải ra môi trường, đảm bảo không gây ô nhiễm, Công ty không để xảy ra tình trạng khoan giếng bất hợp pháp trong các KCN nhằm bảo vệ nguồn nước ngầm và đồng thời tuyên truyền và giáo dục ý thức cho CBCNV Công ty về ý thức bảo vệ môi trường.

**Các chính sách liên quan đến vấn đề lao động:** Mức lương bình quân của người lao động được cải thiện qua từng năm, chế độ lương, thưởng của CBCNV được xây dựng và thực hiện theo quy định của Nhà nước và Quy chế của Công ty, đảm bảo trả lương đủ và đúng hạn, mức lương bằng hoặc cao hơn mức lương tối thiểu của vùng. Toàn bộ nhân viên được khám sức khỏe định kỳ, trang bị các kiến thức

về an toàn lao động, PCCC, tham gia các hoạt động tập thể của Công ty và được ký hợp đồng lao động và đăng ký BHYT, BHXH, BHTN. Bên cạnh đó, Công ty hàng năm tổ chức các khóa huấn luyện đào tạo để nâng cao kỹ năng, kiến thức chuyên môn của người lao động để có thể kịp thời đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng cũng như thị trường hiện nay.

**Các chính sách liên quan đến trách nhiệm của Công ty đối với cộng đồng địa phương:** SaigonTel tích cực tham gia các hoạt động xã hội như: thăm viếng nghĩa trang liệt sỹ, hiến máu tình nguyện, thăm hỏi, tặng quà mẹ Liệt sỹ, gia đình chính sách, quyên góp cho đồng bào chịu ảnh hưởng của thiên tai, phối hợp với các đối tác và nhãn hàng để mang lại những món quà ý nghĩa cho người lao động cũng như người dân địa phương; tổ chức các chương trình thiện nguyện như xây nhà tình thương, xây lớp học tại Cao Bằng, phát cơm tình nguyện cho người nghèo, trẻ em có hoàn cảnh khó khăn được Công ty tổ chức hằng năm với sự tham gia của toàn thể CBCNV.

#### IV. Báo cáo của Hội đồng quản trị

##### 1. Đánh giá các mặt hoạt động của Công ty

Hoạt động của Công ty trong năm 2020 đã được thực hiện đúng định hướng, đúng kế hoạch, phù hợp với quan điểm và chủ trương của Hội đồng Quản trị và Đại hội đồng Cổ đông đã đề ra trong các lĩnh vực hoạt động.

Trong năm 2020, HĐQT đánh giá cao nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc về việc tạo ra dòng tiền đáng kể từ hoạt động kinh doanh chính, thực hiện thanh toán đầy đủ các khoản nợ tới hạn cho các tổ chức tín dụng, cấp vốn. Thực hiện cân đối nguồn vốn, thanh toán các khoản nợ gốc, lãi vay đúng hạn, đưa ra các giải pháp tài chính nhằm đảm bảo sự lưu chuyển linh hoạt của dòng tiền, không xảy ra việc thiếu hụt nguồn tiền trong các đơn vị thành viên mặc dù tình hình kinh tế chung trong năm 2020 còn nhiều khó khăn.

##### 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về Ban Giám đốc Công ty

Ban Điều hành Công ty đã thực hiện tốt chức năng điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo kịp thời các nội dung đề nghị và trình HĐQT Công ty xem xét phê duyệt, tổ chức thực hiện nghiêm túc các nghị quyết HĐQT.

Báo cáo thực hiện định kỳ về tình hình kinh doanh, tài chính của Công ty. Báo cáo hàng quý trong các cuộc họp HĐQT.

Đề nghị, ban hành quy chế, chế độ đối với người lao động. Giám sát việc thực hiện nghiêm chỉnh quy chế lao động, đồng thời đảm bảo chế độ tiền lương, BHXH, BHYT, BHTN, nâng cao quyền lợi của người lao động: tổ chức khám sức khỏe định kỳ, cải thiện suất ăn trưa cho CBCNV,...

HĐQT đánh giá cao năng lực lãnh đạo, điều hành của BĐH Công ty đã chủ động, linh hoạt và sáng tạo để giải quyết khó khăn, thực hiện mục tiêu chung vì hiệu quả kinh doanh của Công ty.



### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị năm 2021

#### Bộ phận Hành chính – Nhân sự

Tiếp tục thực hiện việc tái cấu trúc toàn bộ hệ thống, nâng cao hiệu quả điều hành công việc; Tăng cường kiểm soát ngân sách và chi phí, đặc biệt cắt giảm chi phí trong các công việc không liên quan trực tiếp đến hoạt động SXKD, tạo ra lợi nhuận, giúp Công ty thích ứng nhanh nắm bắt các cơ hội đang có xu hướng mở ra trong thời gian tới. Tiếp tục tổ chức các khóa học ngắn hạn bồi dưỡng và đào tạo đội ngũ nhân sự kế thừa, huấn luyện chuyên môn nâng cao cho nhân sự theo yêu cầu của từng bộ phận.

Xây dựng các chương trình hoạt động nội bộ bên cạnh các hoạt động hướng ngoại nhằm đẩy mạnh tinh thần làm việc, đoàn kết giữa các nhân viên công ty thuộc các Phòng, Ban trong Công ty.

#### Bộ phận Marketing – Truyền thông

Xây dựng kế hoạch marketing để tiếp tục quảng bá thương hiệu SAIGONTEL.

Khảo sát và đánh giá thị trường để có định hướng chiến lược phù hợp, lâu dài và ổn định.

Triển khai các chương trình duy trì hình ảnh, thương hiệu qua các chương trình, sự kiện với nhiều hình thức phong phú như: tham gia các cuộc thi, bình chọn thương hiệu Công ty, thương hiệu sản phẩm nhằm khẳng định vị trí và uy tín của thương hiệu SAIGONTEL, tổ chức các sự kiện lớn cho các CB-NV, khách hàng...

Tổ chức thực hiện các kênh truyền thông hiệu quả, chi phí hợp lý.

Đẩy mạnh công tác truyền thông nội bộ, xây dựng văn hóa và tinh thần đoàn kết giữa các phòng ban trong Công ty thông qua các hoạt động, chương trình nội bộ...

#### Bộ phận Tài chính kế toán

Điều hành hoạt động tài chính - kế toán theo quy định của pháp luật. Thực hiện tốt và đầy đủ các chức năng Kế toán Quản trị, Tài chính doanh nghiệp giúp Ban Điều hành quản lý chi phí, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn. Cân nguồn vốn, thanh toán các khoản nợ gốc, lãi vay, đưa ra các giải pháp tài chính nhằm đảm bảo sự lưu chuyển linh hoạt của dòng tiền gặp nhiều khó khăn khi công tác thanh toán của đối tác đầu ra thường chậm hơn 1,5 – 2 tháng so với hợp đồng.

Đồng thời, trong năm 2021 sắp tới, Công ty sẽ tập trung nhiều cho lĩnh vực đầu tư cả về hạ tầng công nghệ viễn thông và bất động sản. Do đó bộ phận tài chính kế toán cần đẩy mạnh công tác quản lý đầu tư, cân đối nguồn vốn và kiểm soát các chi phí phát sinh đảm bảo cho việc đầu tư của các dự án được thuận lợi.

#### Ban quản lý tòa nhà

- Tòa nhà ICT1

Vi tỷ lệ lấp đầy của tòa nhà SAIGON ICT đã gần đạt 100% nên doanh thu năm 2021 của BPKD ICT sẽ không có sự tăng trưởng đột biến so với các năm trước. Năm 2021, phía BPKD chủ yếu chỉ tìm cách

nâng cao chất lượng dịch vụ để duy trì số lượng khách hàng hiện tại cũng như tối ưu hóa chi phí vận hành để tăng lợi nhuận.

- Toà nhà ICT2

Là dự án BĐS trọng điểm tại TP.HCM của SAIGONTEL trong năm 2021 sau khi đã hoàn thiện các thủ tục pháp lý. Năm 2020 sẽ tập trung thi công xây dựng để sớm đưa vào khai thác trong năm 2022.

Khách hàng hiện hữu tại ICT1 có nhu cầu mở rộng hoạt động và thuê thêm ICT2, đây sẽ tạo ra nguồn thu đều đặn và ổn định cho SAIGONTEL.

### Khởi dịch vụ hạ tầng, đường truyền

Năm 2021, hạ tầng viễn thông - mạng kinh doanh chính của công ty ngay từ những ngày đầu thành lập sẽ tiếp tục duy trì hoạt động với hai đơn vị kinh doanh chủ lực là VP Hà Nội và SGN:

- VP Hà Nội: tập trung khai thác thị trường miền Bắc, chuyên cung cấp dịch vụ hạ tầng viễn thông internet từ các nhà mạng lớn như Viettel và VNPT. 90% doanh thu hạ tầng đóng góp từ việc khai thác các KCN lớn ở miền Bắc bao gồm: ĐĐHS, Quang Châu, Trảng Duệ và Quế Võ. 10% doanh thu còn lại đến từ khối doanh nghiệp SME.
- SGN: tập trung khai thác thị trường miền Nam từ 02 năm gần đây, chuyên cung cấp dịch vụ kênh thuê riêng băng thông trong nước và quốc tế, dịch vụ cung cấp internet (IP transit) quốc tế. Đối tác lớn của SGN là SCTV. Ngoài ra, SGN cũng hướng đến việc cung cấp các hạ tầng viễn thông cho các dự án của SGT trong tương lai.

### Khởi Bất động sản Khu công nghiệp

Năm 2021, CN Bắc Ninh sẽ tập trung tối đa mọi nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án KCN ĐĐHS - GD2, với diện tích 95ha. Dự án đang được khẩn trương triển khai với tốc độ tối đa, để đưa vào vận hành trong năm 2021. Hạn mức tín dụng 760 tỷ đồng cho công tác đền bù và đầu tư xây dựng dự án, được đảm bảo bởi Vietinbank – một trong những ngân hàng thương mại Quốc Doanh hàng đầu Việt Nam. Qua đó, thể hiện uy tín và sự tin tưởng đối với thành công, tiềm năng to lớn của dự án này.

Công ty xác định, 2021 sẽ làm năm chủ yếu tập trung vào đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại KCN Giai đoạn 2 và dự án sẽ bắt đầu đón các nhà đầu tư và có doanh thu lợi nhuận từ cuối năm 2021

### Khởi bất động sản đô thị

Trong năm 2020, SGT đã hoàn thiện và bàn giao dự án cao ốc chung cư Saigontel Central Park tại Nguyễn Văn Cừ, TP. Bắc Giang với các thông tin chi tiết:

- Vị trí: cao ốc căn hộ 19 tầng nằm tại Lô TM7, Nguyễn Văn Cừ, P. Ngô Quyền, TP. Bắc Giang. Dự án đặt tại vị trí chiến lược, tuyến giao thông chính của Thành phố. Trong vòng bán kính 01 km, dự án dễ dàng tiếp cận với nhiều cơ quan hành chính, chợ, bệnh viện, trường học, TTTM và một công viên rộng 4ha.

- Diện tích lô đất: 1.490 m<sup>2</sup>
- Tiện ích dự án: 187 căn hộ chung cư, 9 căn shophouse với tổng diện tích sàn là 14.880m<sup>2</sup>.
- Tổng vốn đầu tư: 210 tỷ đồng, TGXD: 23 tháng, bàn giao căn hộ Quý 4/2020.
- Dự kiến: Tổng Doanh thu là 260 tỷ đồng, lợi nhuận là 30 tỷ đồng.

Đến thời điểm hết năm 2021, dự án đã hoàn thiện việc thi công và bán được hơn 50% căn hộ trong bối cảnh 2020 còn nhiều khó khăn do dịch bệnh. Đây cũng là một thành quả đáng ghi nhận trong năm của SAIGONTEL

## V. Quản trị công ty

### 1. Hội đồng quản trị

#### Thông tin về HĐQT

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số buổi họp	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Đặng Thành Tâm	Chủ tịch	14/14	100%	
2	Hồ Thị Kim Oanh	Thành viên	14/14	100%	
3	Nguyễn Cẩm Phương	Thành viên	14/14	100%	
4	Nguyễn Thị Kim Thanh	Thành viên	04/04	100%	
5	Nguyễn Thanh Thái	Thành viên	04/04	100%	
6	Lê Nguyễn Hoàng Anh	Thành viên	14/14	100%	

#### Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2020, HĐQT Công ty SaigonTel vẫn thường xuyên tiến hành các cuộc họp nhằm bám sát các hoạt động của Ban Điều hành Công ty đồng thời đưa ra những hướng giải quyết kịp thời cho sự phát triển chung của Công ty trong các công tác sau:

- Giám sát việc thực hiện kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm, so sánh và kiểm soát việc thực hiện theo thực tế so với kế hoạch. Đồng thời, trên cơ sở tình hình thực tế, HĐQT có ý kiến điều chỉnh kế hoạch kinh doanh theo từng giai đoạn để phù hợp với những biến động trên thị trường cũng như hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Kiểm tra giám sát việc thực hiện các nghị quyết HĐQT của Ban Tổng Giám đốc;
- Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông năm tài chính 2019 đúng theo quy định của pháp luật hiện hành ngày 30/06/2020;
- Đẩy mạnh việc kinh doanh, nâng cao chất lượng các dịch vụ đang cung cấp để đảm bảo các nguồn thu thường niên ổn định của Công ty cũng như giám sát việc ký kết các hợp đồng với các khách hàng của Công ty;

- Giám sát chặt chẽ việc quản trị rủi ro trong các hoạt động đầu tư, kinh doanh, quản lý dòng tiền và lập kế hoạch tài chính phù hợp với từng giai đoạn cũng như những biến động trên thị trường. Đảm bảo các chỉ tiêu tài chính ở mức an toàn, có dòng tiền ổn định để tài trợ cho các hoạt động kinh doanh, tái đầu tư cũng như trả nợ trong năm 2020;
- Đảm bảo môi trường làm việc và thăng tiến, tăng lương thưởng và các chế độ phụ cấp cho CBCNV.

Các thành viên HĐQT không điều hành vẫn duy trì chế độ họp thường kỳ cùng các chế độ báo cáo bằng văn bản, bằng dữ liệu điện tử và trực tiếp. Các thành viên HĐQT không điều hành đều nắm được tình hình hoạt động và đảm bảo công tác điều hành chỉ đạo kịp thời đối với Ban lãnh đạo Công ty.

**Hoạt động của các tiểu ban trong HĐQT:** không có

**Các quyết định/ng nghị quyết của HĐQT**

STT	Số quyết định/ng nghị quyết	Ngày họp	Nội dung
01	01/2020/QĐ-HĐQT	10/02/2020	V/v chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2019
02	02/2020/QĐ-HĐQT	25/02/2020	V/v nhận chuyển nhượng 7.296.868 cổ phần của CTCP Dệt may Viễn Thông Sài Gòn Vi Na từ CTCP Năng Lượng Sài Gòn Bình Định
03	03/2020/QĐ-HĐQT	10/03/2020	V/v thông qua việc vay vốn, phát hành bảo lãnh, phát hành và tài trợ thư tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Giá trị hạn mức tối đa 100 tỷ
04	04/2020/QĐ-HĐQT	12/03/2020	V/v chuyển nhượng 5.235.602 cổ phần của CTCP Đầu tư Phát triển Nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận cho CTCP OTC Việt Nam
05	05/2020/QĐ-HĐQT	12/03/2020	V/v chuyển nhượng 5.497.382 CP của CTCP Đầu tư Phát triển Nhà máy điện Sài Gòn Bình Thuận cho Công ty TNHH Khu Du lịch Đồi Rô-bin
06	06/2020/QĐ-HĐQT	25/03/2020	V/v góp vốn thành lập Công ty Cổ phần SkyX SaigonTel và cử ông Lê Ngọc Tuấn là người đại

			diện quản lý toàn bộ phần vốn góp của CTCP Công nghệ Viễn thông - Sài Gòn tại CTCP SkyX SaigonTel
07	07/2020/QĐ-HĐQT	30/03/2020	V/v gia hạn thời gian tổ chức họp Đại Hội cổ đông thường niên năm tài chính 2019 của SaigonTel
08	08/2020/QĐ-HĐQT	29/04/2020	V/v điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng, nhà xưởng KCN Đại Đồng Hoàn Sơn, tỉnh Bắc Ninh
09	09/2020/QĐ-HĐQT	14/05/2020	V/v chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2019 lần 2
10	10/2020/QĐ-HĐQT	19/06/2020	V/v thông qua thời gian và địa điểm họp Đại hội cổ đông năm tài chính 2019 của SaigonTel
11	11/2020/QĐ-HĐQT	30/06/2020	V/v cử bà Nguyễn Cẩm Phương-thành viên HĐQT thay mặt ông Đặng Thành Tâm chủ trì cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2019 vào ngày 30/06/2020
12	12/2020/QĐ-HĐQT	20/07/2020	V/v điều chuyển tài sản là BĐS tại Lô đất H2-2-2 và H2-2-3 và nhà xưởng, văn phòng trên Khu đất tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh từ Chi nhánh về Công ty mẹ quản lý
13	13/2020/QĐ-HĐQT	10/09/2020	V/v mượn vốn của CTCP phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Số tiền mượn 7.500.000.000 đồng
14	14/2020/QĐ-HĐQT	01/10/2020	V/v thông qua chủ trương thực hiện giao dịch giữa SaigonTel và các doanh nghiệp và người có liên quan
15	15/2020/QĐ-HĐQT	01/10/2020	V/v thành lập địa điểm kinh doanh của SaigonTel tại tỉnh Bắc Giang

16	16/2020/QĐ-HĐQT	30/10/2020	V/v thông qua việc giải thể CTCP Thẻ thông minh IMEX do CTCP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn sở hữu 30% số cổ phần góp vốn
17	17/2020/QĐ-HĐQT	25/12/2020	V/v chuyển nhượng 60.000 cổ phần của SaigonTel tại CTCP Phân phối và Dịch vụ SaigonTel và cho vay đối với người nội bộ Công ty
18	Nghị quyết 01	30/06/2020	Thông qua BCTC Công ty mẹ và BCTC Hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Thành phố Hồ Chí Minh; báo cáo tình hình hoạt động năm 2019, kế hoạch năm 2020 và báo cáo của Ban kiểm soát về việc phân phối lợi nhuận năm 2019
19	Nghị quyết 02	30/06/2020	Thông qua việc sửa đổi bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty
20	Nghị quyết 03	30/06/2020	Thông qua việc điều chỉnh sửa đổi Điều lệ Công ty
21	Nghị quyết 04	30/06/2020	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023 và việc tăng vốn điều lệ của Công ty

## 2. Ban Kiểm soát

### Thông tin về Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số buổi họp	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Phan Anh Tuấn	Thành viên	02	100%	
2	Lê Thị Kim Nhung	Thành viên	02	100%	
3	Sú Ngọc Bích	Thành viên	02	100%	

### Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2020, Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn đã thực hiện các công việc sau:

- Kiểm soát việc sửa đổi, ban hành các quy chế, quy định quản lý nội bộ: Ban Kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát trước, trong và sau khi HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty ban hành các quy chế, quy định quản lý nội bộ, tham gia đóng góp ý kiến và thực hiện kiểm soát ngay trong giai đoạn dự thảo, sửa đổi các quy chế, quy định;
- Thực hiện kiểm tra, giám sát tính phù hợp về thẩm quyền trong công việc ra quyết định của HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty; trình tự ban hành các văn bản của Công ty, đảm bảo phù hợp với quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Giám sát việc lập báo cáo tài chính đảm bảo tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính được đưa ra;
- Kiểm tra, thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý, điều hành Công ty năm 2020. Xem xét báo cáo soát xét, báo cáo kiểm toán do Công ty kiểm toán độc lập phát hành;
- Kiểm tra, giám sát các thủ tục, trình tự trong công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

**Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác**

- Ban kiểm soát thường xuyên có những trao đổi với HĐQT và Ban điều hành qua các hình thức như: trao đổi trực tiếp, văn bản và thư điện tử;
- Ban kiểm soát cũng thường xuyên cử đại diện tham gia các cuộc họp của các bộ phận nhằm nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát. Trong các cuộc họp này, BKS đã đưa ra ý kiến đóng góp trong phạm vi chức năng, quyền hạn của mình;
- HĐQT, Ban điều hành cũng như các đơn vị phòng ban trong Công ty đã phối hợp và tạo điều kiện để BKS có thể thực hiện các chức năng, nhiệm vụ theo quy định. Các báo cáo, hồ sơ chứng từ đều được cung cấp đầy đủ đến BKS khi có yêu cầu.

**3. Giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát**

STT	Họ và tên	Lương công việc	Lương hiệu quả	Thưởng
1	<b>Hội đồng quản trị</b>			
1.1	Đặng Thành Tâm	HĐQT không nhận thù lao		
1.2	Hồ Thị Kim Oanh			
1.3	Nguyễn Cẩm Phương			
1.4	Nguyễn Thị Kim Thanh			
1.5	Nguyễn Thanh Thái			
1.6	Lê Nguyễn Hoàng Anh			

2	<b>Ban kiểm soát</b>	<b>124.800.000</b>	<b>-</b>	<b>19.200.000</b>
2.1	Phan Anh Tuấn			
2.2	Lê Thị Kim Nhung	124.800.000		19.200.000
2.3	Sú Ngọc Bích			
3	<b>Ban điều hành</b>	<b>1.482.756.398</b>	<b>-</b>	<b>1.188.129.211</b>
3.1	Nguyễn Cẩm Phương	281.378.201		21.644.477
3.2	Lê Nguyễn Hoàng Anh	281.378.201		16.233.358
3.3	Vũ Ngọc Ánh	764.158.486		470.251.376
3.4	Phạm Văn Lực	528.750.000		360.000.000
3.5	Nguyễn Đăng Khoa	399.999.996		
3.6	Nguyễn Anh Tú	520.000.000		320.000.000

## VI. Báo cáo tài chính

### 1. Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### 2. Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn đã được công bố thông tin đúng theo quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo Website: <http://saigontel.com/vi/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh/1932-bctc-hop-nhat-nam-2020-da-kiem-toan.html>.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 03 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ủy quyền số 29/2015/UQ-SGT ngày 02/12/2015



NGUYỄN CẨM PHƯƠNG