

Số: 115 /2025/CV-SGT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

1. Tên Tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN

Mã chứng khoán: SGT

Địa chỉ: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ Tây, Tp. HCM

Điện thoại: 08.3715 9909

Fax: 08.5437 1074

Email: info@saigontel.vn

Website: www.saigontel.vn

2. Nội dung thông tin công bố

Các Nghị quyết HĐQT liên quan đến Phương án chi tiết về việc phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Ngày 10/12/2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công Nghệ Viễn Thông Sài Gòn đã thông qua các Nghị quyết HĐQT liên quan đến Phương án chi tiết về việc phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 như sau:

- Nghị quyết HĐQT số 16/2025/NQ-HĐQT về việc Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025
- Nghị quyết HĐQT số 16A/2025/NQ-HĐQT về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/12/2025 tại đường dẫn <http://saigontel.vn/vi/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 16/2025/NQ-HĐQT ngày 10/12/2025
- Nghị quyết HĐQT số 16A/2025/NQ-HĐQT ngày 10/12/2025

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Cẩm Phương

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16/2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN (“SGT”)

Căn cứ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Luật số 56/2024/QH15 thông qua ngày 29/11/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn (“SGT” hoặc “Công ty”) ngày 29/04/2025;
- Điều lệ tổ chức hoạt động SGT sửa đổi, bổ sung ngày 01/10/2025;
- Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn;
- Biên bản họp số 16/2025/BBH – HĐQT ngày 10/12/2025 của Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025 để tăng vốn điều lệ của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025. (“**Phương án**”

phát hành chi tiết”), cụ thể như sau:

1.	Cổ phiếu chào bán	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn
2.	Mã chứng khoán	:	SGT
3.	Loại cổ phần	:	Cổ phần phổ thông
4.	Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phần
5.	Vốn điều lệ trước khi phát hành	:	1.480.035.180.000 đồng
6.	Số lượng cổ phiếu đã phát hành	:	148.003.518 cổ phiếu (<i>Một trăm bốn mươi tám triệu, ba nghìn năm trăm mười tám cổ phiếu</i>)
7.	Số lượng cổ phiếu quỹ	:	310 cổ phiếu
8.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	148.003.208 cổ phiếu
9.	Số lượng cổ phiếu chào bán	:	148.003.208 cổ phiếu (<i>Một trăm bốn mươi tám triệu, ba nghìn hai trăm linh tám cổ phiếu</i>)
10.	Tổng giá trị cổ phiếu chào bán (theo mệnh giá)	:	1.480.032.080.000 đồng (<i>Một nghìn bốn trăm tám mươi tỷ, ba mươi hai triệu, tám mươi nghìn đồng</i>)
11.	Số lượng cổ phiếu dự kiến sau chào bán	:	296.006.726 cổ phiếu
12.	Vốn điều lệ sau khi chào bán cổ phiếu	:	2.960.067.260.000 đồng
13.	Tỷ lệ thực hiện quyền	:	1:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được quyền mua thêm 01 cổ phiếu mới)
14.	Tỷ lệ chào bán (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) dự kiến	:	100%
15.	Đối tượng chào bán	:	Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp.
16.	Phương thức chào bán	:	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua tại ngày chốt danh sách cổ đông
17.	Giá chào bán	:	10.000 đồng/ cổ phiếu
18.	Phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết (nếu có)	:	- Số cổ phiếu chưa phân phối hết bao gồm số lượng cổ phiếu do các cổ đông hiện hữu không đăng ký

		mua hết, không nộp tiền mua sẽ được HĐQT chào bán cho các nhà đầu tư khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu. Trong đó, giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phần, bằng mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phần chào bán. - Theo uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị xây dựng tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư để chào bán cổ phần chưa phân phối hết như sau: + Các nhà đầu tư trong nước bày tỏ quan tâm, mong muốn và đủ năng lực tài chính để đầu tư cổ phiếu SGT. + Các nhà đầu tư không có hoạt động kinh doanh ảnh hưởng tới lợi ích của SGT. - Việc phân phối cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài cần đáp ứng các điều kiện sau: + Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau”. + Đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật liên quan việc xử lý cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua. - Trường hợp kết thúc đợt chào bán, số lượng cổ phiếu còn dư không phân phối hết sẽ được hủy bỏ. Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ theo số cổ phiếu thực tế phát hành.
19.	Chuyển nhượng quyền mua	: Cổ đông được phép chuyển nhượng quyền mua của mình cho nhà đầu tư khác trong thời gian quy định nhưng chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần (bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba).
20.	Hạn chế chuyển nhượng	: - Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là cổ phiếu phổ thông và không bị hạn chế chuyển nhượng. - Số cổ phiếu chưa phân phối hết cho cổ đông hiện



			hữu được HĐQT phân phối cho các nhà đầu tư có nhu cầu sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
21.	Thời gian thực hiện	:	Trong thời điểm Quý 4/2025 – Quý 2/2026 sau khi UBCKNN cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng, Công ty sẽ thực hiện công bố thông tin và phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật.
22.	Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu	:	Công ty thực hiện chào bán cho các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu nên được miễn trừ áp dụng tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu.
23.	Lưu ký và niêm yết bổ sung	:	Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm thành công sẽ được đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung theo quy định hiện hành.

Điều 2. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn Thông Sài Gòn, như sau:

- Tỷ lệ nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty theo Công văn số 6378/UBCK-PTTT ngày 18/10/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn là 0%.

- Trước đây, Saigontel có một số ngành nghề không hạn chế nhà đầu tư nước ngoài. Tại thời điểm này, nhà đầu tư nước ngoài vẫn được phép mua và sở hữu cổ phiếu SGT. Tuy nhiên, sau đó, công ty có bổ sung một số ngành nghề hạn chế nhà đầu tư nước ngoài, dẫn đến tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư này vẫn được giữ nguyên và họ chỉ được quyền bán chứ không có quyền mua. Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 26/03/2025 do VSDC cung cấp, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty là 5,54%. Để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo đúng quy định của Pháp luật, Công ty cam kết việc chào bán cổ phiếu ra công chúng không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty theo quy định tại Khoản 5 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, cụ thể:

- (i) Cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán theo tỷ lệ sở hữu tại ngày chốt Danh sách cổ đông thực hiện quyền. Việc chuyển nhượng quyền mua của cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm chỉ được chuyển nhượng cho Nhà đầu tư trong nước, không được chuyển nhượng cho Nhà đầu tư nước ngoài và tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài sở hữu trên 50% vốn điều lệ.
- (ii) Số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua và/hoặc không nộp tiền mua chỉ được phân phối lại cho Nhà đầu tư trong nước, không được phân phối lại cho Nhà đầu tư nước ngoài và tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài sở hữu trên 50% vốn điều lệ.

Điều 3. Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu như sau:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán: **1.480.032.080.000 đồng**. Theo đó Công ty sử dụng tiền thu được cho các mục đích trình bày dưới đây, với nguyên tắc ưu tiên thứ tự từ trên xuống dưới.

Chi tiết và thứ tự sử dụng vốn như sau:

STT	Mục đích	Số tiền sử dụng dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%)
I	Đầu tư mua cổ phần tại Công ty Cổ phần Tăng Trưởng Xanh Việt Nam	718.000.000.000	Dự kiến trong quý I-II/2026	49%
1	Bà Phạm Thị Yến	340.000.000.000		22,97%
2	Bà Triệu Thị Duyên	378.000.000.000		25,54%
II	Thanh toán các khoản nợ vay	762.032.080.000	Dự kiến trong quý I-II/2026	51%
1	Công ty TNHH MTV PTDT Tràng Cát	401.999.726.000		27,16%
2	Công ty CP Đầu tư Phát triển Long An	147.563.204.000		9,97%
3	CTCP Tập đoàn Đầu tư Và Phát triển Hưng Yên	144.792.344.000		9,78%
4	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đức Hòa	55.184.735.000		3,73%
5	Công ty CP Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc	12.492.071.000		0,84%
III	Tổng cộng (I+II)	1.480.032.080.000		100,00%

Nguồn vốn phân bổ cho mỗi mục đích nêu trên có thể được thay đổi, điều chỉnh/luân chuyển linh động trong các hoạt động, mục đích sử dụng vốn của Công ty để phù hợp với tình hình tại thời điểm phát hành. Trong trường hợp cần điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi Phương án sử dụng vốn để phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh thực tế tại thời điểm phát hành, thời điểm sử dụng vốn tăng thêm, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các thủ tục điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi Phương án sử dụng vốn theo quy định của pháp luật và ủy quyền của ĐHĐCĐ. Trong trường hợp số tiền từ đợt phát hành không đủ theo giá trị đăng ký, Công ty sẽ đảm bảo toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu sẽ được sử dụng đúng mục đích, ưu tiên cho việc đầu tư và thanh toán các khoản nợ theo thứ tự của bảng trên.

Trong trường hợp không huy động đủ nguồn vốn để sử dụng cho toàn bộ mục đích dự kiến, Công



ty sẽ sử dụng các nguồn vốn hợp pháp khác như: nguồn lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh, đầu tư của Công ty; vay vốn ngân hàng; các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty... để thực hiện bù đắp, đảm bảo đủ nguồn vốn cần thiết để đầu tư và thanh toán các khoản nợ.

Điều 4. Giao cho các thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các cá nhân và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VPHĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 

ĐẶNG THÀNH TÂM 

Số: 16A/2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN (“SGT”)

Căn cứ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Luật số 56/2024/QH15 thông qua ngày 29/11/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn (“SGT” hoặc “Công ty”) ngày 29/04/2025;
- Điều lệ tổ chức hoạt động SGT sửa đổi, bổ sung ngày 01/10/2025;
- Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn;
- Biên bản họp số 16/2025/BBH – HĐQT ngày 10/12/2025 của Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua toàn bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025 của Công ty cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn (Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao cho Các thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các cá nhân và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VPHĐQT.



PHỤ LỤC

DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

(Kèm theo Nghị quyết số 16A/2025/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Công nghệ- Viễn thông Sài Gòn về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025.)

STT	Tên tài liệu
1.	Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
2.	Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu SGT
3.	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
4.	Biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/BBH-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025
5.	Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025 thông qua phương án chào bán cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành
6.	Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025
7.	Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025
8.	Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty và điều lệ sửa đổi, bổ sung ngày 01/10/2025
9.	Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất kiểm toán năm 2023, 2024 của Công ty
10.	Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025 của Công ty
11.	Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu giữa Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn và Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank
12.	Văn bản thông báo xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu
13.	Văn bản cam kết của Hội đồng quản trị triển khai niêm yết hoặc đăng ký giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán, đáp ứng quy định tại Điểm h Khoản 1 Điều 15 của Luật Chứng khoán
14.	Văn bản cam kết của Công ty đáp ứng quy định tại Điểm e Khoản 1 Điều 15 của Luật Chứng khoán
15.	Các tài liệu có liên quan tới phương án sử dụng vốn và các tài liệu khác