

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 06 năm 2020

BÁO CÁO ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
Về tình hình hoạt động kinh doanh năm 2019
của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn

Kính thưa quý Cổ đông,

Hội đồng Quản trị (HDQT), Ban Điều hành (BDH) Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn Thông Sài Gòn (SAIGONTEL) hân hạnh được chào đón Quý vị cổ đông đến tham dự Đại hội Cổ đông Thường niên năm tài chính 2019 của Công ty.

Kính thưa Quý vị, năm 2019 SAIGONTEL tiếp tục đạt duy trì các hoạt động trong lĩnh vực truyền thông là dịch vụ viễn thông, đồng thời đây cũng là năm tạo tiền đề cho việc phát triển các dự án bất động sản của Công ty. Sau đây đại diện Ban Điều hành xin được báo cáo với các Quý cổ đông về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2019 như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2019

1. Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019

Vào thời điểm 31/12/2019, vốn cổ đông thực góp là 740,019,140,000 đồng. Tổng tài sản cuối năm tài chính 2019 đạt 2,089 tỷ đồng, bằng 107.4% so với thời điểm 01/01/2019.

Tổng doanh thu năm 2019 của Công ty là 703,493,341,530 đồng và lợi nhuận trước thuế của Công ty đạt 21.5 tỷ đồng. So với năm 2018, tổng doanh thu năm 2019 tăng 1.56% và so với kế hoạch đã đặt ra tại Đại hội cổ đông năm tài chính 2018, Công ty đã đạt kế hoạch 97.07% về doanh thu. Tuy nhiên về lợi nhuận do trong năm 2019, do trong năm 2019 Công ty tập trung triển khai các dự án nên chi phí phát sinh nhiều nên lợi nhuận trước thuế đạt 21.5 tỷ và bằng 21.93% kế hoạch đã đặt ra từ đầu năm

2. Đánh giá chi tiết hoạt động SXKD

a) Lĩnh vực Viễn thông và Công nghệ Thông tin

Trong năm 2019, lĩnh vực viễn thông và công nghệ thông tin vẫn đóng vai trò chủ đạo trong hoạt động của Công ty với 2 mảng chính là *Cung cấp dịch vụ hạ tầng đường truyền trong nước và quốc tế* cùng với *Hoạt động thương mại, phân phối các sản phẩm viễn thông*.

Doanh thu từ lĩnh vực viễn thông đạt 550.66 tỷ chiếm 79.5% tổng doanh thu năm 2019 của SAIGONTEL và lợi nhuận gộp đạt 71.6 tỷ đồng với tỷ suất lợi nhuận gộp trên doanh thu là 13%. Trong đó:

- **Mảng thương mại, phân phối các sản phẩm viễn thông công nghệ** vẫn là nguồn đóng góp chủ yếu với 375.64 tỷ doanh thu và 25.17 tỷ lợi nhuận trong năm 2019. Từ năm 2019, khối thương mại đã bắt đầu có sự hợp tác với các đối tác như Microsoft, Oracle,... tích hợp thêm các phần mềm vào sản phẩm viễn thông. Qua đó, cung cấp cho khách hàng một bộ sản phẩm trọn gói bao gồm thiết bị và phần mềm ứng dụng đồng bộ. Việc tích hợp thêm công nghệ đã gia tăng tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu của mảng thương mại, đạt 6.7%, cao hơn mức bình quân của các đơn vị cung cấp sản phẩm đơn thuần chỉ khoảng 4-4.5%.

- **Mảng dịch vụ hạ tầng và đường truyền** trong năm 2019 tiếp tục tập trung phát triển hệ thống hạ tầng và khách hàng tại các KCN như Đại Đồng Hoàn Sơn, Trảng Duệ, Quang Châu, Quế Võ. Đồng thời với mảng kênh truyền quốc tế, Công ty đã ký kết được các hợp đồng lớn cung cấp đường truyền IPLC, IPTransit, kênh thuê riêng, VOID,... cho các đối tác lớn như SCTV và các đối tác nước ngoài, với thời hạn HĐ duy trì từ 1 đến 2 năm. Bằng những nỗ lực trên trong năm 2019 mảng hạ tầng viễn thông đã đạt được 175.02 tỷ doanh thu và 46.43 tỷ lợi nhuận gộp, tương đương mức tăng trưởng 33.67% về doanh thu và 3.32% về lợi nhuận so với năm 2018

b) Lĩnh vực Bất động sản

Trong năm 2019, tỷ trọng của lĩnh vực kinh doanh bất động sản của SAIGONTEL vẫn tiếp tục được duy trì ổn định như các năm trước, đóng góp 20.49% tổng doanh thu, đạt 141.91 tỷ đồng, đến từ 2 hoạt động kinh doanh chính là Bất động sản Khu công nghiệp và Bất động sản cao tầng:

- **Mảng Bất động sản Khu công nghiệp** là lĩnh vực truyền thống và chủ đạo của SAIGONTEL kể từ khi thành lập đến nay, với việc kinh doanh và vận hành KCN Đại Đồng Hoàn Sơn GD1, hiện vẫn luôn đem lại doanh thu và lợi nhuận ổn định cho công ty. Trong năm 2019, với hai hoạt động chủ yếu là thuê đất dài hạn và cho thuê nhà xưởng - văn phòng, doanh thu của khối bất động sản khu công nghiệp đạt được 121.42 tỷ và lợi nhuận gộp đạt 63.46 tỷ.

- **Mảng Bất động sản cao tầng**, hiện SAIGONTEL đang sở hữu tòa nhà ICT tại Công viên phần mềm Quang Trung với 8 tầng cho thuê có tỷ lệ lấp đầy đạt 100%, doanh thu ghi nhận được 20.49 tỷ đồng và lợi nhuận đạt 7.05 tỷ đồng. Cũng trong năm 2019, Công ty cũng đã hoàn thiện các thủ tục pháp lý đối với dự án ICT2 liền kề ICT1 và hoàn thành phần móng cọc của tòa nhà trong năm 2019.

Đồng thời, trong năm 2019 SAIGONTEL cũng tiến hành thi công xây dựng và bán hàng đối với dự án SAIGONTEL CENTRAL PARK tại Bắc Giang. Do chưa hoàn tất việc thi công, quyết toán nên trong năm 2019 chưa ghi nhận được doanh thu và chi phí của dự án vào Báo cáo tài chính. Tuy nhiên đến hết năm 2019 Công ty đã cất nóc và đang thi công hoàn thiện công trình cũng như bán ra được hơn 40% sản phẩm của dự án.

3. Các sự kiện nổi bật trong hoạt động kinh doanh năm 2019

- Ngày **15/05/2019**, Saigontel và Tập đoàn Công Nghiệp – Viễn Thông Quân Đội Viettel đã ký kết hợp tác xây dựng Khu công nghiệp thông minh kiểu mẫu.
- Ngày **16/09/2019**, Saigontel đã ký kết Hợp tác chiến lược với Australian Advisory về việc thu hút đầu tư quốc tế vào cả Việt Nam và Australia
- Ngày **08/10/2019** cất nóc Dự án Saigontel Central Park

4. Tình hình tài chính

a) Vốn chủ sở hữu và Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Vốn góp của chủ sở hữu trong năm 2019 là 740.019.140.000 đồng và lãi cơ bản trên cổ phiếu là 148 đồng/cổ phiếu.

b) Khả năng thanh toán

Khả năng thanh toán	Đơn vị tính	Năm 2018	Năm 2019
Khả năng thanh toán ngắn hạn	Lần	1.452	0.980
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	1.196	0.798

Trên đây là báo cáo tổng kết của Ban Điều hành về một số chỉ tiêu đã đạt được trong năm 2019, kính trình Đại hội Cổ đông Thường niên xem xét, thảo luận và thông qua.

Thay mặt cho Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, chúng tôi xin gửi đến quý vị đại biểu, quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Xin trân trọng cảm ơn.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ VIỄN THÔNG SÀI GÒN
T.M BAN ĐIỀU HÀNH SAIGONTEL
TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Đã ký)

NGUYỄN CẨM PHƯƠNG