

Số: 755/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn, giai đoạn II tại xã Tri Phương, huyện Tiên Du

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 625/TTg-NN ngày 04/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-BTNMT ngày 08/01/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 300/QĐ-UBND ngày 26/02/2010, số 1272/QĐ-UBND ngày 19/9/2017 và số 597/QĐ-UBND ngày 29/9/2024 về việc phê duyệt và phê duyệt điều quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn giai đoạn II, tỉnh Bắc Ninh; số 15/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 về việc thành lập Khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn, giai đoạn II; số 399/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tiên Du;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 03/12/2024 theo Thông báo số 198/TB-UBND ngày 03/12/2024;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn tại văn bản số 115/2024/CV-SGT.BN ngày 20/11/2024; UBND xã Tri Phương tại văn bản số 158/UBND ngày 25/11/2024; UBND huyện Tiên Du tại văn bản số 1750/UBND-TNMT ngày 26/11/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 367/TTr-STNMT ngày 03/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn thuê 71.017,6m² đất tại xã Tri Phương, huyện Tiên Du để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Đại Đồng - Hoàn Sơn, giai đoạn II (đợt 3).

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà máy 25.679,1m²; đất cây xanh, mặt nước 14.173,2m²; đất công trình đầu mối 8.328,3m²; đất dịch vụ công cộng 808,3m²; đất đường giao thông 22.028,7m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/6/2060.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Vị trí, ranh giới khu đất theo các tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 03/12/2024.

3. UBND huyện Tiên Du, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Tiên Du, UBND xã Tri Phương và Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn chịu trách nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất. Trong thời gian 07 ngày kể từ ngày nhận quyết định cho thuê đất, Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn gửi bản kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Du đề nghị xác định diện tích đất trồng lúa phải nộp tiền theo quy định tại Điều 13 của Nghị định 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

2. Giao UBND huyện Tiên Du chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các cơ quan liên quan thực hiện theo đúng quy định tại Điều 13 của Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí; thông báo cho Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn nộp tiền thuê đất; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuê cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đồn đốc, hướng dẫn triển khai thực hiện theo đúng quy định tại Điều 13 của Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Tiên Du, UBND xã Tri Phương, Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

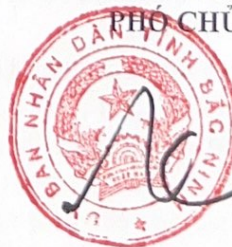
Nơi nhận: *giao*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải