

Số: 645 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn, giai đoạn II, tại xã Hoàn Sơn, xã Phật Tích và xã Tri Phương, huyện Tiên Du (đợt 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 625/TTg-NN ngày 04/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-BTNMT ngày 08/01/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Tiên Du;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 300/QĐ-UBND ngày 26/02/2010 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn, giai đoạn II, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2000; số 1272/QĐ-UBND ngày 19/9/2017 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn giai đoạn II, tỉnh Bắc Ninh; số 15/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 về việc thành lập Khu công nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn, giai đoạn II;

Căn cứ Văn bản số 2077/UBND-CN ngày 12/11/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc khảo sát địa điểm lập quy hoạch Khu công nghiệp, đô thị Đại Đồng – Hoàn Sơn (giai đoạn II);

Căn cứ phiếu ý kiến đồng ý của Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn tại văn bản số 42/2023/CV-SGT.BN và số 44/2023/CV-SGT.BN ngày 12/5/2023, số 106/2023/CV-SGT.BN ngày 19/12/2023 và giấy nộp tiền ngày 14/5/2020, ngày 26/12/2023; UBND xã Hoàn Sơn tại văn bản số 91/CV-UBND ngày 15/5/2023; UBND xã Phật Tích tại văn bản số 36/CV-UBND ngày 12/5/2023; UBND xã Tri Phương tại văn bản số 114/CV-UBND ngày 21/12/2023; UBND huyện Tiên Du tại văn bản số 1856/UBND-TNMT ngày 25/12/2023, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 4428/QĐ-UBND ngày 11/9/2018; số 7655//QĐ-UBND ngày 28/12/2018, số 995/QĐ-UBND ngày 15/7/2019, số 407/QĐ-UBND ngày 28/01/2022, số 350/QĐ-UBND ngày 04/10/2023, số 402/QĐ-UBND ngày 13/11/2023; Sở Tài chính tại thông báo tiền bảo vệ, phát triển trồng lúa số 418/STC-QLNS ngày 14/5/2020, số 1980/STC-QLNS ngày 25/12/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 465/TTr-STNMT ngày 28/12/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 474.045,7m<sup>2</sup> đất (gồm: 419.476,3m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 1.874,0m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 4.532,0m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 48.163,4m<sup>2</sup> đất giao thông, thủy lợi) cho Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Đại Đồng - Hoàn Sơn, giai đoạn II, tại xã Hoàn Sơn, xã Phật Tích và xã Tri Phương, huyện Tiên Du (đợt 1) theo Dự án đầu tư được Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 7433712865, chứng nhận lần đầu ngày 14/6/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 22/11/2019, trong đó:

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| - Đất xây dựng nhà máy   | : 345.607,2m <sup>2</sup> . |
| - Đất cây xanh mặt nước  | : 61.584,7m <sup>2</sup> .  |
| - Đất bãi đỗ xe          | : 4.576,8m <sup>2</sup> .   |
| - Đất giao thông         | : 60.628,8m <sup>2</sup> .  |
| - Đất công trình đầu mối | : 1.648,2m <sup>2</sup> .   |

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 14/6/2060.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

3. UBND huyện Tiên Du; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Tiên Du; UBND các xã: Tri Phương, Phật Tích, Hoàn Sơn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu về nguồn gốc đất, diện tích, loại đất, tài sản kiểm kê trên đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nêu trên tại dự án theo quy định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Ban quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Tiên Du, UBND xã Tri Phương, UBND xã Phật Tích, UBND xã Hoàn Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Quang Khải*

*Nơi nhận:* *Quang Khải*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đào Quang Khải**

