

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Miễn tiền thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp cho  
Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THUẾ KHU VỰC  
TIỀN DU – QUẾ VÕ**

Căn cứ quy định của Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010 của Quốc hội; Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính Phủ; Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài Chính;

Căn cứ vào Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ về danh mục Ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư;

Căn cứ Quyết định 110/QĐ-BTC ngày 14/1/2019 của Bộ tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi cục Thuế quận, huyện, thị xã, thành phố và Chi cục Thuế khu vực trực thuộc Cục Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ vào quyết định số 519/QĐ-CCTKV ngày 01/03/2024 về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ cho Phó chi Cục trưởng;

Căn cứ hồ sơ đề nghị miễn tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn gửi đến Chi cục thuế;

Theo đề nghị của Đội Tuyên truyền - Hỗ trợ người nộp thuế - Trước bạ - Thu khác.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Miễn tiền thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp cho:

- Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn, Mã số thuế: 0302615063.
- Địa chỉ: Lô 46, công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP Hồ Chí Minh.
- Địa điểm thuê đất: xã Tri Phương, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.
- Quyết định số 434/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh ngày 13/8/2024 về việc cho Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công

nghiệp Đại Đồng – Hoàn Sơn giai đoạn II, tại xã Tri Phương, huyện Tiên Du (đợt 2), diện tích giao đất là 375.666,8 m<sup>2</sup>, diện tích chịu thuế PNN là: 311.392,1 m<sup>2</sup>.

- Thời gian được miễn: từ năm 2024 đến năm 2026.

- Số tiền được miễn: 406.366.692 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ sáu triệu ba trăm sáu mươi sáu ngàn sáu trăm chín mươi hai đồng). Cụ thể các năm như sau:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| STT | Tên khoản thu thuộc NSNN được miễn | Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn | Số tiền đề nghị miễn | Số tiền đã nộp (nếu có) |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| (1) | (2)                                | (3)                                        | (4)                  | (5)                     |
| 1   | Thuế SDD phi nông nghiệp           | 2024                                       | 135.455.564          |                         |
| 2   | Thuế SDD phi nông nghiệp           | 2025                                       | 135.455.564          |                         |
| 3   | Thuế SDD phi nông nghiệp           | 2026                                       | 135.455.564          |                         |
|     | Cộng                               |                                            | 406.366.692          |                         |

- Lý do được miễn: Theo Khoản 1, Điều 10 Thông tư 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011. “Đất của dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư (đặc biệt ưu đãi đầu tư)”; Khoản 2, Mục III, Phần A Phụ lục II, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ về danh mục Ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư “2. Xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu chức năng trong khu kinh tế”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Đội TT-HTNNT-TB-TK; Đội Kế khai - Kế toán thuế - Tin học – Nghiệp vụ - Dự toán - Pháp chế thuộc Chi cục thuế và Công ty Cổ phần Công nghệ Viễn thông Sài Gòn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Chữ ký]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, TTTBTK(nghung84:2;2). *[Chữ ký]*

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



*[Chữ ký]*  
**Nguyễn Thị Lan Hương**