

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7433712865

Chứng nhận lần đầu: Ngày 14 tháng 6 năm 2010

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 03: Ngày 24 tháng 9 năm 2024

(Thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 21221.000280 do Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 14/6/2010)

- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
- Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;
- Căn cứ Quyết định số 152/1998/QĐ-TTg ngày 25/8/1998 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh; Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7433712865 do Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 14/6/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 22/11/2019;
- Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần công nghệ - viễn thông Sài Gòn nộp ngày 19/9/2024,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP BẮC NINH

Chứng nhận:

Dự án đầu tư: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU CÔNG NGHIỆP ĐẠI ĐỒNG - HOÀN SƠN, GIAI ĐOẠN II, HUYỆN TIÊN DU, TỈNH BẮC NINH. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7433712865 do Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 14/6/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 22/11/2019.

Được đăng ký điều chỉnh nội dung: Cập nhật thông tin nhà đầu tư và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302615063 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 14/5/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 20/12/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 46, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật:

- Họ và tên: ĐẶNG THÀNH TÂM
- Giới tính: Nam
- Sinh ngày: 15/4/1964
- Quốc tịch: Việt Nam
- Thẻ căn cước công dân số: 031064005582 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 01/10/2018
- Địa chỉ thường trú: 6/35D Khu phố 3, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Chỗ ở hiện tại: 6/35D Khu phố 3, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302615063 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 14/5/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 20/12/2022.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH CƠ SỞ HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU CÔNG NGHIỆP ĐẠI ĐỒNG - HOÀN SƠN, GIAI ĐOẠN II, HUYỆN TIỀN DU, TỈNH BẮC NINH.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng, nhà xưởng Khu công nghiệp Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II đồng bộ, hiện đại để thu hút các dự án có công nghệ tiên tiến, công nghiệp sạch không gây ô nhiễm môi trường thuộc các lĩnh vực:

- Công nghiệp điện tử, điện lạnh.

- Công nghiệp cơ khí lắp ráp.
- Các ngành công nghiệp nhẹ ít gây ô nhiễm, độc hại khác.

3. Quy mô dự án: Đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng, nhà xưởng Khu công nghiệp Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II đồng bộ, hiện đại để thu hút các dự án có công nghệ tiên tiến, công nghiệp sạch không gây ô nhiễm môi trường thuộc các lĩnh vực:

- Công nghiệp điện tử, điện lạnh.
- Công nghiệp cơ khí lắp ráp.
- Các ngành công nghiệp nhẹ ít gây ô nhiễm, độc hại khác.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Đại Đồng - Hoàn Sơn, giai đoạn II thuộc địa phận các xã: Hoàn Sơn, Phật Tích, Tri Phương - Huyện Tiên Du, Tỉnh Bắc Ninh, có vị trí và giới hạn như sau:

- Phía Đông Bắc giáp TL287.
- Phía Tây Nam giáp ruộng canh tác xã Phật Tích.
- Phía Tây Bắc giáp KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn, giai đoạn I.
- Phía Đông Nam giáp ruộng canh tác xã Tri Phương và Khu đô thị sinh thái dự kiến quy hoạch.

5. Diện tích đất sử dụng: 95,81 ha.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất nguyên thổ với mức giá do UBND tỉnh Bắc Ninh quy định trong thời hạn 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh. Sau đó đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng và cho thuê lại đất Khu công nghiệp theo quy định của pháp luật.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.097.106.000.000 VND (Một nghìn không trăm chín mươi bảy tỷ, một trăm linh sáu triệu đồng Việt Nam).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 220.106.000.000 VND (Hai trăm hai mươi tỷ, một trăm linh sáu triệu đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 20,06% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ - VIỄN THÔNG SÀI GÒN góp 220.106.000.000 VND (Hai trăm hai mươi tỷ, một trăm linh sáu triệu đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 100% vốn góp, bằng tiền mặt với tiến độ góp vốn như sau:

- Năm 2018-2019: 21.478.000.000 đồng.
- Năm 2020: 55.542.000.000 đồng
- Năm 2021: 92.135.000.000 đồng

- Năm 2022: 35.589.000.000 đồng
- Năm 2023: 10.217.000.000 đồng
- Năm 2024: 5.145.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Bồi thường giải phóng mặt bằng theo tiến độ thu hút dự án thứ cấp đầu tư vào KCN: Từ quý III/2018 đến Quý II/2025.
- Khởi công và bắt đầu đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Quý III/2024.
- Bắt đầu đi vào hoạt động kinh doanh: Quý IV/2024.
- Hoàn thành đầu tư toàn bộ hạ tầng kỹ thuật KCN: Quý IV/2025.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện các thủ tục về quản lý đầu tư và xây dựng theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện các thủ tục về bảo vệ môi trường cho dự án theo quy định để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi tiến hành triển khai thực hiện dự án.
- Thực hiện đầy đủ các biện pháp xử lý chất thải; bảo vệ môi sinh, môi trường; phòng - chống cháy, nổ và an toàn lao động theo các quy định của Nhà nước Việt Nam trong quá trình hoạt động của dự án.
- Nghiêm chỉnh chấp hành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo các quy định của pháp luật hiện hành.
- Chịu trách nhiệm về việc huy động các nguồn vốn hợp pháp để đầu tư và hiệu quả đầu tư của dự án.
- Tiến hành các thủ tục theo quy định của Nhà nước để thực hiện dự án.
- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ cho Ban quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh và Cục Thống kê Bắc Ninh theo quy định của pháp luật về thống kê và quy định của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư.
- Trong quá trình hoạt động phải tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7433712865 do Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 14/6/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 22/11/2019.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 bản gốc; Nhà đầu tư và tổ chức kinh tế thực hiện dự án được cấp 01 bản và 02 bản lưu tại Ban quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh (*Lưu Văn phòng và Hồ sơ dự án*) và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Văn Phúc

